

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÁ LESNÁ

ZMENA A DOPLNOK č.19

*ktorou sa mení a dopĺňa Územný plán obce Stará Lesná
v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením č. 31/1995
Obecného zastupiteľstva v Starej Lesnej zo dňa 3.11.1995*



Obstarávateľ:

Obec Stará Lesná, 059 52 Stará Lesná, Hlavná 29

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

*RNDr. Eleonóra Weissová,
Partizánska 700/47, 058 01 Poprad, registračné číslo: 223*



Spracovateľ:

Ing.arch. Pavol Repka, PhD., Autorizovaný architekt SKA 0063 AA

E-mail: repka.ta3@stonline.sk

Stará Lesná

2012

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÁ LESNÁ

ZMENA A DOPLNOK č.19

*ktorou sa mení a dopĺňa Územný plán obce Stará Lesná
v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením č. 31/1995
Obecného zastupiteľstva v Starej Lesnej zo dňa 3.11.1995*

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE

Obec Stará Lesná

*Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:
RNDr. Eleonóra Weissová,
Partizánska 700/47, 058 01 Poprad, registračné číslo: 223*

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE

*TATRANIA, ateliér autorizovaného architekta
Ing.arch. Pavol Repka, PhD., autorizovaný architekt SKA 0063 AA
059 52 Stará Lesná, Tatranská 169/1
E-mail: repka.ta3@stonline.sk*

SPRACOVATEĽ POVODNEJ DOKUMENTÁCIE

F.G.R. Ateliér Tatra-Thermal

DÁTUM SPRACOVANIA

VIII/2012

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

1. ÚVOD

- 1.1. Základné údaje
- 1.2. Vymedzenie riešeného územia
- 1.3. Predmet a cieľ riešenia
- 1.4. Zoznam použitých podkladov

2. STAV PODĽA SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

- 2.1. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie
- 2.2. Dopravné riešenie
- 2.3. Konceptia technickej vybavenosti
- 2.4. Súčasný stav v území

3. NÁVRH ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 3.1. Základná urbanistická koncepcia riešenia
- 3.2. Funkčné využitie plôch
- 3.3. Základné údaje o navrhovanej zmene kapacít
- 3.4. Vyhodnotenie vplyvu navrhovaného riešenia na kvalitu ŽP
- 3.5. Dopravné riešenie
- 3.6. Konceptia technickej vybavenosti
 - 3.6.1. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie
 - 3.6.2. Zásobovanie elektrickou energiou
 - 3.6.3. Zásobovanie plynom
- 3.7. Úprava MÚSES
- 3.8. Záber poľnohospodárskeho fondu
- 3.9. Návrh regulatívov

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ NAVRHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČASŤ

- 1. Ortho-foto mapa
- 2. Komplexný urbanistický návrh - súčasný stav
- 2a. Komplexný urbanistický návrh - návrh zmeny
- 3. Technická infraštruktúra – doprava
- 4. Technická infraštruktúra – plynofikácia, elektrická energia a telekomunikácie
- 5. Vodovod a kanalizácia
- 6. Poľnohospodárska časť

1.) ÚVOD

1.1. Základné údaje

Obstarávateľ:

Obec Stará Lesná

**Osoba odborne spôsobilá
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:**

**RNDr. Eleonóra Weisssová,
Partizánska 700/47, 058 01 Poprad
Registračné číslo 223**

Spracovateľ:

**TATRANIA, ateliér autorizovaného architekta SKA,
Ing.arch. Pavol Repka, PhD.,
autorizovaný architekt SKA 0063 AA
059 52 Stará Lesná, Tatranská 1/169**

Spracovateľ ÚPN-SÚ :

**TATRANIA, ateliér autorizovaného architekta SKA,
Ing.arch. Pavol Repka, PhD.,
autorizovaný architekt SKA 0063 AA
059 52 Stará Lesná, Tatranská 1/169**

Dátum spracovania zmeny a doplnku: 08/2012

1.2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené lokalitami v intraviláne obce Stará Lesná – tak ako sú prezentované v grafickej časti.

1.3. Predmet a cieľ riešenia

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lesnej sa zaoberalo na svojom zasadnutí dňa 09.05.2012 na podnet Jána Bednarčíka s manželkou návrhom zmeny a doplnku Územného plánu obce Stará Lesná a schválilo započatie obstarávania zmeny doplnku ÚPN obce Stará Lesná číslo 19.

Hlavným cieľom riešenia je zmena výškového usporiadania územia obce vo vymedzených lokalitách intravilánu obce a doplnenie miestnych komunikácií v obci Stará Lesná.

1.4. Zoznam použitých podkladov

- *Uznesenie z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Starej Lesnej dňa 09.05.2012*
- *Katastrálna mapa - Kataster 858081 : Stará Lesná, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky*

2.) STAV SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

2.1. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie

Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Stará Lesná rieši Územný plán sídelného útvaru Stará Lesná, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Starej Lesnej uznesením č. 20/95 dňa 01.06.1995. Záväzné časti územného plánu vyhlásilo svojim nariadením zo dňa 01.06.1995, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.06.1995 (ďalej len nariadenie). Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 26/98 zo dňa 06.10.1998 bola schválená zmena a doplnok územného plánu obce. V poradí druhá zmena a doplnok územného plánu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2003 zo dňa 30.04.2003.

Doteraz bolo vypracovaných a schválených spolu 18 zmien a doplnkov ÚPD obce Stará Lesná.

Podľa uvedenej dokumentácie v rámci kapitoly 4. Regulatívy územného rozvoja odsek 4.2 Regulatívy priestorové bol určený výškový limit pre dostavbu intravilánu pre obytnú zástavbu jedno nadzemné podlažie plus obytné podkrovia.

Navrhované riešenie, vo vymedzených lokalitách musí rešpektovať technickú infraštruktúru a dopravný systém územia

2.2. Dopravné riešenie

Dopravné riešenie tento návrh zmeny a doplnku rešpektuje a dopĺňa ho dobudovaním miestnej komunikácie riešením, ktoré je prezentované v tomto elaboráte.

2.3. Koncepcia technickej vybavenosti

Návrhy tejto zmeny a doplnku ÚPN obce Stará Lesná neovplyvnia riešenie technickej vybavenosti prezentované v komplexnom návrhu ÚPN obce Stará Lesná

2.4. Súčasný stav v území

Riešené lokality zmeny a doplnku sú súčasťou intravilánu obce Stará Lesná

3.) NÁVRH ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Základná urbanistická koncepcia riešenia

Návrhom bude zmenený súčasný určený výškový limit pre obytnú zástavbu na funkčných plochách vymedzených v grafickej časti tejto zmeny na dve nadzemné podlažia plus obytné podkrovie.

Táto zmena sa dotýka pozemkov Týchto parcelných čísiel :

192, 196, 197, 201, 205, 209, 212, 217, 221, 225, 230, 236, 241, 245, 329/3, 329/4, 331, 332, 337, 340, 345, 368/1, 368/2, 370, 373, 374, 382, 386, 393, 394, 395, 402, 405, 409, 413, 518, 523, 527, 535, 538, 545, 548, 552, 554, 558, 563, 566, 568, 573.

Kompletným dobudovaním komunikácie „Pod cintorínom“ bude vytvorená nová, obojstranne priechodná miestna komunikácia v obci.

V návrhu čiastkovej zmeny ÚPN obce dochádza k rozšíreniu možností ďalšieho pozitívneho využitia príľahlých inžinierskych sietí a komunikácií.

Pôvodné urbanistické väzby širšieho záujmového územia zo schváleného ÚPN obce zostávajú zachované.

3.2. Funkčné využitie plôch

Návrh zmeny a doplnku nemení určené funkčné využitie plôch až na malé plochy v trase navrhnutého prepojenia komunikácie „Pod cintorínom“ kde sa mení poľnohospodárska plocha na plochu dopravnú.

3.3. Základné údaje o navrhovanej zmene funkcií a kapacít

Požiadavky na zmenu a doplnok územného plánu v riešených lokalitách sú už dávnejšieho dáta. Po prehodnotení týchto požiadavok sme usúdili, že sú oprávnené a možné.

3.4. Vyhodnotenie vplyvu navrhovaného riešenia na kvalitu ŽP

Povrchová voda

Navrhovaná zmena a doplnok nebude mať žiadny relevantný vplyv na odtok povrchovej vody.

Pôda a vegetačný kryt

Prevládajúcim pôdnym druhom v riešených lokalitách je piesočnato-hlinitá až hlinitá pôda. Vzhľadom na svoj potenciál (typologické a produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredné až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní. V časti riešeného územia nie sú využívané trvalé trávne porasty, čo sa dotýka najmä dobudovania komunikácie „Pod cintorínom“.

Na nezastavanej časti riešeného územia je potrebné v maximálnej možnej miere zachovať jestvujúcu a vyhovujúcu rozptýlenú nízku a vysokú krajinnú vegetáciu.

Ovzdušie

Návrh nerozširuje a nebuduje nové zdroje znečisťovania ovzdušia.

Likvidácia odpadov

Návrh nerozširuje a nenavrhuje nové zdroje odpadov.

Krajinárska a urbanistická charakteristika

Krajinný priestor nebude negatívne ovplyvnený zmenou výškového limitu vo vymedzených lokalitách ani dobudovaním komunikácie „Pod cintorínom“.

Vymedzenie ochranných pásiem

Riešená lokalita sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku v zmysle zákona NR SR o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov.

3.5. Dopravné riešenie

Dopravné riešenie rešpektuje návrh dopravného riešenia prezentovaný v komplexnom návrhu ÚPN SÚ Stará Lesná a dopĺňa ho návrhom dobudovania komunikácie „Pod cintorínom“, realizáciou ktorého bude vytvorená v obci nová, obojstranne priechodná miestna komunikácia C3 funkčnej triedy MO 6,5/30 šírky 5,5 m medzi obrubníkmi. Celková šírka komunikácie s bezpečnostnou rezervou bude 6,5 m.

3.6. Konceptia technickej vybavenosti

Je v súlade s parametrami uvažovanými v návrhu ÚPD SÚP Stará Lesná

3.6.1. Zásobovanie vodou a kanalizácia

Vzhľadom na funkciu a charakter objektov pre zabezpečenie ich nárokov na zásobovanie vodou a odvod splaškov považujeme za postačujúce využitie súčasných kapacít, tak ako to navrhuje riešenie ÚPN SÚ Stará Lesná.

3.6.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Je v súlade s parametrami uvažovanými v návrhu ÚPN SÚ Stará Lesná.

3.6.3. Zásobovanie plynom

Je v súlade s parametrami uvažovanými v návrhu ÚPN SÚ Stará Lesná.

3.7. Úprava MÚSES

Nie je potrebná.

3.8. Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

V riešenom území dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu v rozsahu zastavanej plochy niektorých úsekov navrhovaného prepojenia miestnej komunikácie „Pod cintorínom“. Samostatná príloha perspektívneho využitia PP a LPF na nie poľnohospodárske účely - textová a tabuľková časť je prílohou tohto elaborátu

3.9. Návrh regulatívov

V riešenej lokalite sa určujú pre realizáciu zmien ÚPD SÚ Stará Lesná tieto záväzné regulatívy:

1. Povoľuje sa výstavba a prestavba objektov do výškového limitu pre obytnú zástavbu na funkčných plochách vymedzených v grafickej časti tejto zmeny na dve nadzemné podlažia plus obytné podkrovie, v súlade s par. 43 ods. 3 stavebného zákona.

2. Dostavba miestnej verejnej komunikácie.

4.) ZÁVÄZNÁ ČASŤ NAVRHOVANEJ ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. Záväznú časť čiastkovej zmeny ÚPN-SÚ Stará Lesná v rámci riešeného územia tvorí definovaná zmena výškového limitu zástavby vo vymedzených lokalitách. Povoľuje sa výstavba a prestavba objektov do výškového limitu pre obytnú zástavbu na funkčných plochách vymedzených v grafickej časti tejto zmeny na dve nadzemné podlažia plus obytné podkrovie, v súlade s par. 43 ods. 3 stavebného zákona.

2. Záväznú časť čiastkovej zmeny ÚPN-SÚ Stará Lesná v rámci riešeného územia tvorí definovaná dostavba miestnej verejnej komunikácie.

Tento návrh zmeny ÚPN-SÚ Stará Lesná obsahuje návrh na verejnoprospešnú stavbu, ktorou je rekonštrukcia, dobudovanie miestnej komunikácie „Pod cintorínom“.

Ing. arch. Pavol Repka, PhD.
Stará Lesná
August 2012