

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

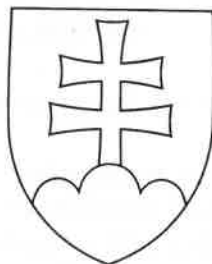
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu

OU-KK-OSZP-2024/002005-018

Kežmarok

05. 04. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania ÚPN – Obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona EIA, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN – Obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná, IČO: 00326577, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Strategický dokument ÚPN – Obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023, ktorý rieši lokality v k.ú. Stará Lesná:

Lokalita č. 1 – v juhovýchodnej časti obce v časti obce s miestnym názvom „Pod dedinou“, súčasný stav – plocha trvalých trávnych porastov (TTP), návrh – plocha rodinných domov (RD),

Lokalita č. 2 – v juhovýchodnej časti obce v časti obce s miestnym názvom „Pod dedinou“, súčasný stav – plocha TTP, návrh – plocha bytových domov (BD),

Lokalita č. 3 – v juhovýchodnej časti obce v časti obce s miestnym názvom „Pod dedinou“, súčasný stav – plocha TTP a zelene, návrh – plocha polyfunkčných domov (bývanie + občianska vybavenosť),

Lokalita č. 4 – v juhovýchodnej časti obce v časti obce s miestnym názvom „Pod dedinou“, súčasný stav – plocha TTP a zelene, návrh – plocha rekreácie, športu a cestovného ruchu so zázemím a službami,

Lokalita č. 5 – v juhovýchodnej časti obce v časti obce s miestnym názvom „Pod dedinou“, súčasný stav – plocha TTP a zelene, návrh – plocha polyfunkcie (cestovný ruch + občianska vybavenosť),

- sa nebude posudzovať -

podľa zákona EIA. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Lokalita č. 1:

- pre lokalitu špecifikovať regulatív – od miestnej komunikácie v južnej časti lokality ponechať 10 m pás plochy bez stavieb (typu budov) pre výsadbu zelene;

2. Lokalita č. 2:

- a) pre lokalitu špecifikovať osobitný regulatív zastavanosti plochy 10%, regulatív podlažnosti – 2 NP + podkrovie;
- b) komunikáciu v rámci lokality prepojiť len smerom k lokalite č.3;
3. Lokalita č. 3:
- pre lokalitu špecifikovať osobitný regulatív minimálnej plochy zelene 40 %;
4. Lokalita č. 4:
a) navrhnutú funkčnú plochu zmenšiť tak, aby „funkčná plocha rekreácie, CR a športu“ bola vymedzená len na parcelách KN-C č. KN-C č. 5598/18, 5598/10, 5598/19, 5598/11, 5598/20, 5598/21 a 5598/12 k. ú. Stará Lesná;
b) upraviť názov funkčnej plochy v legende „komplexného“ výkresu pre túto lokalitu na názov „funkčná plocha rekreácie, CR a športu“;
c) zostatok z pôvodne navrhutej funkčnej plochy ponechať vo funkcii aká je v podkladovej mape (t. j. v t. č. platnom ÚPN obce Stará Lesná) a teda v rámci zmien a doplnkov č.25 jej nedávať žiadnu novú funkciu;
d) na zmenšenej „funkčnej ploche rekreácie, CR a športu“ špecifikovať osobitný regulatív - v lokalite môže byť vytvorená neprietočná vodná plocha, ktorá nebude využívaná na chov rýb a vodných živočíchov;
e) v rámci zmenšenej plochy vykresliť novú polohu komunikácie tak, že objekty budov budú prístupné komunikáciou situovanou len v južnej časti plochy s jej prepojením na lokalitu č. 5;
f) pre funkciu športu v tejto lokalite špecifikovať osobitný regulatív pre vonkajšie športoviská – vonkajšie športoviská realizovať ako otvorené plochy (nie typu budov) so spevnenými priepustnými povrchmi;
g) pre rekreačné objekty (chatky a apartmány) na tejto funkčnej ploche v tejto lokalite špecifikovať osobitný regulatív podlažnosti - 2 NP + podkrovie;
h) pre túto lokalitu špecifikovať osobitný regulatív maximálnej zastavanosti plochy - 15%;
5. Lokalita č. 5:
a) navrhnutú funkčnú plochu zmenšiť tak, aby táto polyfunkčná plocha pre OV a CR mala svoju juhozápadnú hranicu tvorenú líniou južnej hranice parciel KN-C č. 5599/16, 5599/20 a 5599/21 k. ú. Stará Lesná (t. j. cca v línii s areálom ČOV);
b) pre túto lokalitu špecifikovať osobitný regulatív maximálnej zastavanosti - 70 %.
6. Pripomienky k záväznej textovej časti k názvu záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné plochy:
I. V záväznej časti ÚPN na str. 27 upraviť názov pre regulatívy vzťahujúce sa k funkcii bývania na názov „Záväzné regulatívy pre funkčnú plochu RD + BD“, a to vzhľadom k tomu, že v tejto skupine sú medzi regulatívmi uvedené nielen regulatívy pre RD, ale i pre BD.
II. V záväznej časti ÚPN na str. 28 spresniť (prehodiť slovosled) názov pre regulatívy vzťahujúce sa k funkcii rekreácie, CR a športu na názov „Záväzné regulatívy pre funkčnú plochu rekreácie, CR a športu“ a zabezpečiť, aby tento názov korešpondoval s legendou „komplexného“ výkresu.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná, IČO: 00326577 predložil dňa 20.09.2023 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente ÚPN – Obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023.

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov č. 25/2023 územného plánu obce Stará Lesná je požiadavka súkromného investora zmeniť funkčné využitie poľnohospodárskej pôdy, u lokalít v juhovýchodnej časti obce, na bývanie, cestovný ruch a vybavenosť. Riešené územie je na pozemkoch vo vlastníctve objednávateľa v katastrálnom území Stará Lesná. Zámerom investora je na území obce rozšíriť existujúci rekreačný areál s názvom „Tatranský dvor“, s funkciou rekreačnou, občianskou vybavenosťou a zástavbou bytových budov. Navrhovaný areál nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných a rekreačných domov, ktoré tvoria I. a II. etapu rekreačného areálu. Zámer investora formou urbanistických štúdií bol predložený a prezentovaný predstaviteľom obce, ktorí prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva č. 34/2023 zo dňa 14.06.2023 odsúhlasili začatie obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre daný zámer. Uvedenému zámeru predchádzali dve etapy, Tatranská dvor I. a II., ktoré investor už investične naplnil a pokračuje v jeho rozšírení, kde priamo na ne územne nadväzuje treťou etapou, Tatranský dvor III. etapa“. V územnom pláne obce sa lokalita „Tatranský dvor III. etapa“, nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Stará Lesná nazývaná „Pod dedinou“, ktorá priamo nadväzuje na lokality „Tatranský dvor I. a II, ktoré sú podľa platného ÚPN obce určené pre bývanie a rekreáciu. Navrhovaný areál má zvýšiť potenciál rozvoja obce Stará Lesná a podtatranského regiónu.

Krajinárske hodnoty katastra obce sú determinované jej prírodným prostredím s komunikačnou osou: prepojenie mesta Poprad - Stará Ľubovňa, štátna cesta I/66 a I/77, v Poprade napojenie na diaľnicu D1 a cestou II/540 s napojením na cestu Slobody. V tomto prepojení, je trasovaná aj železničná trať – Poprad – Plaveč a Poprad – Tatranská Lomnica, v Tatranskej Lomnici napojenie na Tatranskú električku – Štrbské Pleso. V Poprade napojenie na leteckú dopravu – letisko Poprad – Tatry. Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru predurčujú obec na dynamický rozvoj vo všetkých oblastiach. Priama dostupnosť celých (do 60 minút) Vysokých Tatier, Spišskej Magury, Slovenského raja, Pienin, pamiatkových rezervácií Mesto Spišská Sobota, Kežmarok, Levoča, Podolíne, hradov – Spišský hrad, Staroľuboviansky hrad, Kežmarský hrad, kaštieľ Strážky, Červený kláštor - kartuziánov a pod. Na Poľskej strane kúpeľných miest Krynica, Szczawnica, turistického centra Zakopané a pod. Územie obce patrí do Fatransko – Tatranskej oblasti, k celku Podtatranská kotlina, k podcelku Popradská kotlina, k oddielu Kežmarská pahorkatina. Hlavným nosným atribútom návrhu je využitie jestvujúceho prírodného potenciálu územia a to výhľad na panorámu Vysokých Tatier s dominantným Lomnickým štítom.

V grafickej časti platného územného plánu obce Stará Lesná riešené lokality sú označené ako funkčná plocha trvalých trávnych porastov a mimolesná stromová vegetácia. Predmetom zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Riešené územie zmien a doplnkov je rozdelené na päť lokalít podľa funkčného využitia jednotlivých plôch. Zmena predpokladá nové zábery poľnohospodárskej pôdy a nepredpokladá zábery lesných pozemkov. Riešené územie je na pozemkoch vo vlastníctve investora, o celkovej výmere 20,4 ha.

Riešené územie je ohraničené z východnej strany – prístupovou komunikáciou k navrhovanému areálu Tatrathermal, južnej a zo západnej strany nie je ohraničené, následne je niva Studeného potoka. Zo severnej strany cestou III. triedy Stará Lesná, Veľká Lomnica a jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov. Prístupnosť je po navrhovaných verejných účelových komunikáciách, s napojením na cestu tretej triedy III/3041 Veľká Lomnica – Stará Lesná. Riešené územie je v ochrannom pásme TANAPu – kde platí II. stupeň územnej ochrany prírody. Terén je rovinatý s miernym klesaním zo severo - západu na juho – východ, v nadmorskej výške 691 m.n.m. až 706 m.n.m. Súčasný využitie – trvale trávny porast, orná pôda a ostatná plocha. Najväčšia časť územia je poľnohospodársky využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín, časť pozemkov má krikovú a vzrastlú stromovú zeleň, časť je lúčno-trávneho charakteru.

Obec Stará Lesná má vypracovaný územný plán, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 31/1995 zo dňa 3.novembra 1995.

Cieľom riešenia je rozšírenie urbanizovaného územia v katastrálnom území Stará lesná.

Navrhuje sa rozšírenie územia na zástavbu v štyroch lokalitách:

- v lokalite č. 1 sa navrhuje rozšírenie plôch pre bývanie v rodinných domov,
- v lokalite č. 2 sa navrhuje nová plocha bývania v bytových domoch,
- v lokalite č. 3 sa navrhuje nová plocha pre polyfunkciu (občianska vybavenosť + bývanie),
- v lokalite č. 4. sa rozširuje plocha pre cestovný ruch a rekreáciu, občiansku vybavenosť.,
- v lokalite č. 5. sa navrhuje polyfunkčná plocha pre cestovný ruch a rekreáciu a občiansku vybavenosť.

Zmeny a doplnky sú v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území, pretože navrhované rekreačné a obytné funkcie nenarušujú koncepciu územia a zmena nie je v rozpore so stabilitou územia z hľadiska ekologickej stability. Je tiež so záujmami obce Stará Lesná. Obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie bolo odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva č. 34/2023 zo dňa 14.06.2023 v Starej Lesnej. Riešené zmeny funkčných plôch sú rozdelené do dvoch územných celkov, v ktorých je päť lokalít nachádzajúcich sa mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v dotyku s rekreačným areálom „Tatranský dvor“, nachádzajúci sa pred samotnou obcou Stará Lesná v smere od obce Veľká Lomnica.

LOKALITA č.1

Nachádza sa severne od štátnej cesty III/5401 a nadväzuje na lokalitu „Tatranský dvor II. etapa“. Ide zmenu funkčného využitia plôch trvalých trávnych porastov na funkciu plôch pre rodinné domy s návrhom dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhujú sa nové uličné koridory pre umiestnenie obslužných resp. účelových ciest. Veľkosť lokality, ktorá má byť dopravne obsluhovaná a je zmenou a doplnkom dotknutá je 5,87 ha, ktorá je v súčasnosti voľne nezastavaná a využívaná na poľnohospodársky účel. Zmeny a doplnky č. 25/2023 riešia funkčné využitie plôch pre bývanie, ktoré súvisí s odsúhlasenou lokalitou v zmenách a doplnkoch územného plánu obce Stará Lesná č. 20. Minimálna veľkosť stavebných pozemkov je 600 m², čo je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

LOKALITA č.2

Nachádza sa južne od štátnej cesty III/5401 a dopravne je napájaná na lokalitu „Tatranský dvor I. etapa“. Ide zmenu funkčného využitia plôch trvalých trávnych porastov na funkciu plôch pre bývanie v bytových domoch s návrhom dopravnej vybavenosti a trasovaní cestnej a technickej infraštruktúry. Navrhuje sa zmena verejného technického vybavenia a verejného dopravného vybavenia, nakoľko predmetné pozemky je potrebné sprístupniť z existujúcej verejnej komunikácie – cesta III/5401 sieťou miestnych obslužných ciest. Lokalita č. 2 sa nachádza mimo zastavané územie obce so stavom k 01.01.1990. Veľkosť lokality, ktorá je zmenou a doplnkom č. 25/2023 dotknutá je 2,46 ha, ktorá je v súčasnosti voľná nezastavaná.

LOKALITA č.3

Nachádza sa južne od štátnej cesty III/5401 a dopravne je napájaná na lokalitu „Tatranský dvor I. etapa“. Ide zmenu funkčného využitia plôch trvalých trávnych porastov na funkciu polyfunkčných plôch pre bývanie a občiansku vybavenosť s návrhom dopravnej a technickej infraštruktúry. Lokalita č. 3 sa nachádza mimo zastavané územie obce so stavom k 01.01.1990. Veľkosť lokality, ktorá je zmenou a doplnkom č. 25/2023 dotknutá je 2,75 ha, ktorá je v súčasnosti voľná nezastavaná.

LOKALITA č.4

Nachádza sa južne od štátnej cesty III/5401 a dopravne je napájaná na lokalitu „Tatranský dvor I. etapa“. Ide zmenu funkčného využitia plôch trvalých trávnych porastov na funkciu plôch pre rekreáciu a cestovný ruch a šport s návrhom dopravnej vybavenosti a trasovaní cestnej a technickej infraštruktúry. Lokalita č. 4 sa nachádza mimo zastavané územie obce so stavom k 01.01.1990. Veľkosť lokality, ktorá je zmenou a doplnkom č. 25/2023 dotknutá je 5,72 ha, ktorá je v súčasnosti voľná nezastavaná.

LOKALITA č.5

Nachádza sa južne od štátnej cesty III/5401 a dopravne je napájaná na lokalitu „Tatranský dvor I. etapa“. Ide zmenu funkčného využitia plôch trvalých trávnych porastov na polyfunkciu - plôch pre rekreáciu a cestovný ruch a občiansku vybavenosť s návrhom dopravnej vybavenosti a trasovaní cestnej a technickej infraštruktúry. Lokalita č. 5 sa nachádza mimo zastavané územie obce so stavom k 01.01.1990. Veľkosť lokality, ktorá je zmenou a doplnkom č. 25 dotknutá je 2,01 ha, ktorá je v súčasnosti voľná nezastavaná. Zmena a doplnok č. 25/2023 ÚPN-O Stará Lesná je vypracovaná v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zmena a doplnok č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná je v súlade so súborným stanoviskom, vypracovaným po prerokovaní urbanistickej štúdie v r. 1994 Ing. Arch. Darinou Zelinovou, Poprad, ktoré nahradilo Zadanie pre územný plán sídelného útvaru (obce) ÚPN-O Stará Lesná, ktoré bolo dňa 16.11.1994 schválené obecným zastupiteľstvom.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny všetky lokality sú situované v území ochranného pásma Tatranského národného parku s druhým stupňom územnej ochrany, lokality nie sú súčasťou žiadneho maloplošného chráneného územia ani súčasťou žiadneho územia patriaceho do sústavy Natura 2000 (chráneného vtáčieho územia, resp. územia európskeho významu). Na lokalitách v blízkosti toku sa nachádza vzrastlá drevinová vegetácia. V zmysle MUSES-u obce Stará Lesná (je súčasťou ÚPN obce Stará Lesná) sa lokality č. 2 a č. 4 nachádzajú v miestnom prvku ÚSES v reálnom biokoridore a interakčnom území.

Doprava

Zmena a doplnok č. 25/2023 svojim riešením dopĺňa koncepciu riešenia dopravy schválenú platným Územným plánom obce Stará Lesná. Lokality sa dopravne napájajú sieťou miestnych obslužných ciest na cestu III/5401. Statická doprava bude riešená na pozemkoch investorov (podrobne vykreslené v doplnkových výkresoch) pre objekty BD vzhľadom na 80 BJ sa počíta s 100 parkovacími stojiskami v súlade s platnými predpismi a STN. Parkovanie sa navrhuje aj v rámci podzemného podlažia polyfunkčných objektoch. Verejné účelové cesty sú navrhované šírky 6,0m, s chodníkom šírky 2,0m. V časti pri ceste III. tr. je riešené osadenie záchytných parkovísk, taktiež je navrhované veľkokapacitné parkovisko pod navrhovaným námestím a polyfunkčnými objektmi pri námestí. Na komunikácie je riešené napojenie spevnených plôch sprístupňujúcich rodinné domy – spevnené plochy zo zámkovej betónovej dlažby, lemovanej betónovými obrubníkmi osadenými do betónového lôžka a bočnou oporou.

Vodné hospodárstvo

Pitná voda

Napojenie lokalít na rozvody pitnej vody bude realizované vodovodnými prípojkami z miestnych rozvodov v línii priľahlej komunikácie cez vodomerné šachty, podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kanalizácia

bude napojená na miestnu ČOV. Odvod dažďových vôd z predmetných lokalít bude realizovaný dažďovou kanalizáciou do miestneho recipientu, resp. vsakovaním na pozemkoch.

Vodovod a kanalizácia sa navrhuje osadiť v zelenom páse, pri osadzovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať vzájomné odstupý podzemných vedení sietí.

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované lokality budú napojené na miestnu NN sieť v línii priľahlej komunikácie. Rozvody NN budú realizované ako káblové podzemné. Plánovaná výstavba bude rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy podľa § 36 zákona č.656/2004 Z.z., o energetike.

Zásobovanie plynom

Navrhované lokality budú napojené na miestnu sieť STL plynovodu v línii priľahlej komunikácie, podľa platného ÚPN-O Stará Lesná, v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. Taktiež výstavba nových objektov bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v zmysle spomínaného zákona.

Telekomunikácie

Navrhované lokality budú napojené na optickú telekomunikačnú sieť v línii priľahlej komunikácie. Inžinierske siete sú navrhované s osadením v zelenom páse, elektrické vedenia, verejné osvetlenia a telekomunikačné vedenia v telese chodníka. Pri osadzovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať vzájomné odstupý podzemných vedení sietí. Napojenie inžinierskych sietí je riešené na jestvujúce vedenia realizované v II. etape výstavby rodinných domov.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kvalita ovzdušia

Navrhované zmeny a doplnky č. 25/2023 ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o životné prostredie a z hľadiska ochrany kvality ovzdušia. Navrhujú sa stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia vykurovaním zemným plynom.

Kvalita vôd

Navrhované zmeny a doplnky č. 25/2023 ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o povrchové a podzemné vody. Kanalizácia bude odvedená do miestnej ČOV. Dažďová voda zo striech bude zachytávaná na pozemkoch vsakovaním. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z riešeného územia realizovať opatrením na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení n.p. (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Odpad

Navrhované riešenie rešpektuje súčasný systém likvidácie odpadu v obci Stará Lesná prostredníctvom Spoločnosti VPS Vysoké Tatry.

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 05.10.2023 listom č.j. OU-KK-OSZP-2023/014520-002,003 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 17.10.2023 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Príslušný orgán zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/upnobce-stara-lesna-zmeny-doplanky-c-25-2023>.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada navrhovateľa, aby pri dopracovaní návrhu zmeny strategického dokumentu, prípadne spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie dodržal

všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov. V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie – č.j.OU-PO-OSZP1-2024/009660-004 zo dňa 20.03.2024

Na základe oboznámenia sa s predloženou dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 25 ÚPN obce Stará Lesná a vychádzajúc zo stanoviska Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici (stanovisko číslo TANAP-OPK-2023/1341-003 z 10. 01. 2024) okresný úrad má z hľadiska záujmov ochrany prírody tieto pripomienky a požiadavky:

1. Lokalita č. 1:

- pre lokalitu špecifikovať regulatív – od miestnej komunikácie v južnej časti lokality ponechať 10 m pás plochy bez stavieb (typu budov) pre výsadbu zelene;

2. Lokalita č. 2:

a) pre lokalitu špecifikovať osobitný regulatív zastavanosti plochy 10%, regulatív podlažnosti – 2 NP + podkrovie;

b) komunikáciu v rámci lokality prepojiť len smerom k lokalite č.3;

3. Lokalita č. 3:

- pre lokalitu špecifikovať osobitný regulatív minimálnej plochy zelene 40 %;

4. Lokalita č. 4:

a) navrhnutú funkčnú plochu žiadame zmenšiť tak, aby „funkčná plocha rekreácie, CR a športu“ bola vymedzená len na parcelách KN-C č. KN-C č. 5598/18, 5598/10, 5598/19, 5598/11, 5598/20, 5598/21 a 5598/12 k. ú. Stará Lesná;

b) upraviť názov funkčnej plochy v legende „komplexného“ výkresu pre túto lokalitu na názov „funkčná plocha rekreácie, CR a športu“;

c) zostatok z pôvodne navrhutej funkčnej plochy ponechať vo funkcii aká je v podkladovej mape (t. j. v t. č. platnom ÚPN obce Stará Lesná) a teda v rámci zmien a doplnkov č.25 jej nedávať žiadnu novú funkciu;

d) na zmenšenej „funkčnej ploche rekreácie, CR a športu“ špecifikovať osobitný regulatív - v lokalite môže byť vytvorená neprietočná vodná plocha, ktorá nebude využívaná na chov rýb a vodných živočíchov;

e) v rámci zmenšenej plochy vykresliť novú polohu komunikácie tak, že objekty budov budú prístupné komunikáciou situovanou len v južnej časti plochy s jej prepojením na lokalitu č. 5;

f) pre funkciu športu v tejto lokalite špecifikovať osobitný regulatív pre vonkajšie športoviská – vonkajšie športoviská realizovať ako otvorené plochy (nie typu budov) so spevnenými priepustnými povrchmi;

g) pre rekreačné objekty (chatky a apartmány) na tejto funkčnej ploche v tejto lokalite špecifikovať osobitný regulatív podlažnosti - 2 NP + podkrovie;

h) pre túto lokalitu špecifikovať osobitný regulatív maximálnej zastavanosti plochy - 15%;

5. Lokalita č. 5:

a) navrhnutú funkčnú plochu žiadame zmenšiť tak, aby táto polyfunkčná plocha pre OV a CR mala svoju juhozápadnú hranicu tvorenú líniou južnej hranice parciel KN-C č. 5599/16, 5599/20 a 5599/21 k. ú. Stará Lesná (t. j. cca v línii s areálom ČOV);

b) pre túto lokalitu špecifikovať osobitný regulatív maximálnej zastavanosti - 70 %.

6. Pripomienky k záväznej textovej časti k názvu záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné plochy:
I. V záväznej časti ÚPN na str. 27 upraviť názov pre regulatívy vzťahujúce sa k funkcii bývania na názov „Záväzné regulatívy pre funkčnú plochu RD + BD“, a to vzhľadom k tomu, že v tejto skupine sú medzi regulatívmi uvedené nielen regulatívy pre RD, ale i pre BD.

II. V záväznej časti ÚPN na str. 28 spresniť (prehodiť slovosled) názov pre regulatívy vzťahujúce sa k funkcii rekreácie, CR a športu na názov „Záväzné regulatívy pre funkčnú plochu rekreácie, CR a športu“ a zabezpečiť, aby tento názov korešpondoval s legendou „komplexného“ výkresu.

Poznámka: Vo všeobecnosti je potrebné dodržať zásadu, že názvy funkčných plôch, ktoré sú uvedené v legende výkresu, musia korešpondovať s názvami pre záväzné regulatívy určené pre tieto funkčné plochy na str. 27 a 28 záväznej textovej časti, a to z dôvodu, aby bol ÚPN ako celok zrozumiteľný a jednoznačný ako pre verejnosť tak i pre stavebný úrad.

Okresný úrad k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, ktorý je predmetom zisťovacieho konania záverom konštatuje, že :

- po splnení vyššie uvedených požiadaviek a ich zapracovaní do návrhu zmien a doplnkov nie je predpoklad pravdepodobnosti významného vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete;

- po splnení vyššie uvedených požiadaviek a ich zapracovaní do návrhu zmien a doplnkov netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK. Toto stanovisko rovnako nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – č.j. OU-KK-OSŽP-2023/014696-002 zo dňa 11.10.2023

Orgán odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia – č.j. OU-KK-OSZP-2023/014969-002 zo dňa 18.10.2023

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

4. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č.j. OU-KK-OSZP-2023/015301-003 zo dňa 26.10.2023

Pri realizácii plánovaných stavieb žiadame dodržať nasledovné podmienky:

1) Pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, v prípade, že Vaše vedenia budú križovať štátnu cestu III/3102 resp. Vaše vedenia budú uložené do telesa cesty pretláčaním alebo budú na ceste stáť Vaše mechanizmy (doložiť vyjadrenie zo Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok). K povoleniu je potrebné priložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorým sa ohraničí pracovisko na ceste III/3102, odsúhlasený Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok a Správou a údržbou ciest Prešovského samosprávneho kraja.

2) V prípade potreby vykonania zriadenia vjazdu z cesty III/3102 na pozemok, bude potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu a výjazdu na pozemnú komunikáciu (doložiť vyjadrenie zo Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok).

3) Pri realizácii zámeru bude povrch ochranného cestného pásma upravený výsadbou izolačnej zelene, krovín, zriadením chodníkov, príp. cyklochodníkov.

4) Pred začatím zemných prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete pracovníkmi dotknutých organizácií.

5) Pri realizácii prác v blízkosti štátnej cesty III. triedy je potrebné požiadať o vyjadrenie Správy a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok.

6) Osadenie dopravného značenia musí byť schválené tunajším úradom po doložení stanovísk Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok.

7) Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky na ceste III/3102.

8) Na ceste III/3102 nesmie byť zriaďovaná skládka materiálu a zeminy.

9) Stavebné, zemné práce a výstavbu NN siete realizovať mimo cestného pozemku, pri realizácii prác v ochranných pásmach dodržiavať normy a predpisy ako i podmienky v stanoviskách správcu cesty a ostatných správcov IS.

10) Realizáciou zámeru nesmie dôjsť k zhoršeniu stavebnotechnického stavu ani odvodňovacích pomerov cesty III/3102.

11) Stavba bude zrealizovaná bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III/3102.

5. Ministerstvo dopravy SR – č.j. 28731/2023/SSD/88813 zo dňa 11.10.2023

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Stará Lesná, ZaD č. 25/2023 berie MD SR

na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývanie, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

6. Krajský pamiatkový úrad Prešov – č.j. KPUPO-2023/19946-2/83269/OL zo dňa 18.10.2023

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

7. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia – č.j. 08532/2023/DUPaZP-2 zo dňa 16.10.2023

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov - č.j. 78429/2023 zo dňa 09.10.2023

1. V katastrálnom území obec Stará Lesná (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veľká Lomnica I – štrkopiesky a piesky (4502)“, ktoré využíva RIVERSAND a.s., Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Tatranská Lomnica – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia AUTONOVA, s.r.o., Poprad, s platnosťou do 01. 08. 2025.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaná 1 potenciálna svahová deformácia. Jedná sa o deformáciu typu zosuvu, ktorá sa registruje v doline vodného toku Studený potok. Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizáciám resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizáciám resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizáciám resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevyklúčujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmolvou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martínčeková et. al., 2006), list 27 – 33 Poprad, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

9. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia – č.j. OU-KK-OKR-2023/014007-004 zo dňa 13.10.2023

- Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade - č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/4391/9731/2023 zo dňa 18.10.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Stará Lesná – zmeny a doplnky č. 25/2023“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Poprad – 2485/2023 zo dňa 6.10.2023
Súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023“. Regionálna a veterinárna potravinová správa v Poprade netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona EIA.

12. Obec Stará Lesná - č.j. SL-2023/369/2-OcÚ zo dňa 31.10.2023

Dňa 06.10.2023 bolo na Obec Stará Lesná v zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručené oznámenie o strategickom dokumente pre územnoplánovaciu dokumentáciu "Územný plán obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023".

V súlade s § 6 ods. 1 a 3 citovaného zákona bola verejnosť informovaná o strategickom dokumente oznámením na úradnej tabuli Obce Stará Lesná a na internetovej stránke obce v termíne od 10.10. 2023 do 26.10.2023. Po dobu vyvesenia verejnosť nevzniesla žiadne pripomienky.

Ako obstarávateľ a dotknutá obec k predloženému strategickému dokumentu pre územnoplánovaciu dokumentáciu "Územný plán obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023" nemáme pripomienky. Obec Stará Lesná po posúdení strategického dokumentu a po prešetrení všetkých známych skutočností konštatuje, že predložený strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu "Územný plán obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023" nie je potrebné posudzovať podľa citovaného zákona.

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument ÚPN – Obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023 posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská, nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná obcou Stará Lesná v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce od 10.10. 2023 do 26.10.2023.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu EIA.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozdeľovník Okresný úrad Prešov:

- odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
- odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
- odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:

- pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
- odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
- odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10175

Doručuje sa

Obec Stará Lesná, Stará Lesná 29, 059 52 Stará Lesná, Slovenská republika
Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry, Slovenská republika
Obec Nová Lesná, J. Stilla 75, 059 86 Nová Lesná, Slovenská republika
Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91 Mlynica, Slovenská republika
Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 01 Poprad,
Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad, Slovenská
republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
Slovenská republika