



Obec Stará Lesná
Starosta obce
Hlavná 29/9
059 72 Stará Lesná

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
SL-2024/000369	04642/2024-	Ing. Janka Dobiasová	30.07.2024
17.06.2024	15.1.1./23012	Janka.dobiasova@stavebnurad.gov.sk	
		051-2830320	

Vec:

Preskúmanie Zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 - stanovisko

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 2 písm.a), § 7 ods. 1 a § 9 ods. 1 písm. o), v súlade § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 (ďalej iba „zákon o územnom plánovaní“), na základe žiadosti obce Stará Lesná, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej iba „stavebný zákon“), preskúmal podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona návrh „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“, máj 2024 vypracovaný fy ARCHING® SNV, s.r.o. Poprad s hlavným riešiteľom autorizovaným architektom Ing. arch. Michalom Kuvikom.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

- návrh „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019,
- obsah návrhu „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ je v súlade s ustanovením § 31 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, a pri prerokovávaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ je v súlade so súborným stanoviskom vychádzajúcim z urbanistickej štúdie spracovanej v r. 1994, ktoré nahradilo zadanie pre územný plán sídelného útvaru (obce) a bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 16.11.1994,

d/ návrh „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ je v súlade s rozsahom uvedeným v § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

e/ navrhované zmeny v záväznej časti uvedené v návrhu „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN -O Stará Lesná“ navrhované na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom sú v súlade s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona,

f/ návrh „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN -O Stará Lesná“ bol prerokovaný v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 34/2023 zo dňa 14.06.2023.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, na základe výsledku preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, vydáva podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ máj 2024, ktorý bol vypracovaný fy ARCHING® SNV, s.r.o. Poprad s hlavným riešiteľom autorizovaným architektom Ing. arch. Michalom Kuvikom.

Zmeny a doplnky č. 25 územného plánu obce Stará Lesná sa týkajú lokalít:

P.č.	Názov lokality	Pozemky parc. č.	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Nad lokalitou Tatranský dvor II. etapa	KNC 5482-5492, 1365/14, časť 5493	plochy TTP	plochy bývania RD, obslužné a prístupové cesty, plochy verejnej zelene
2	Pod lokalitou Tatranský dvor I	KN C 5569-5574, 5575/1-5, 5578, 5579, časť 5587	plochy TTP	plochy bývania BD, obslužné a prístupové cesty
3	Severne od lokality Tatranský dvor I	KN C 5601/1,2, 5599/9, časť 5601/3,4	plochy TTP	plochy polyfunkčné OV+bývanie, obslužné a prístupové cesty
4	Samostatné zastavané územie južne od ČOV	KN C 5598/10,11,12,18,19,20,21	plochy TTP	plochy CR/R, šport obslužné a prístupové cesty
5	Severne od lokality č. 3	KN C 5601/3,4, 5599/15,16,20,21	plochy TTP	plochy polyfunkčné OV+Š, obslužné a prístupové cesty

Záväzná časť sa mení a dopĺňa takto:

Legenda:

Aaaaa- platný text

Aaaaa- zručený text

Aaaaa – *doplnený text*

V kapitole 2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

V časti Návrh priestorového využitia územia sa dopĺňa text:

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce určuje výkres Komplexný urbanistický návrh M 1 : 5 000.

V časti Regulatívy využitia plôch sa dopĺňa text v znení:

Záväzné funkčné regulatívy pre IBV plochy – (RD,BD):

- objekty IBV RD riešiť ako 2 NP + podkrovie okrem lokalít, kde je konkrétne uvedený nižší limit pre podlažnosť stavby,
- celkovú výšku rodinných a bytových domov vrátane nadstrešných konštrukcií navrhovať do 15 m nad pôvodnú úroveň terénu okrem lokalít, kde je konkrétne uvedený nižší limit pre výšku stavby,
- rodinné domy navrhovať ako samostatne stojace domy, dvojdomy a domy v radovej zástavbe,
- strechy rodinných domov a bytových domov riešiť ako sedlové a valbové a pultové
- zastavanosť plochy pre rodinné domy je vo všeobecnosti maximálne 30 % okrem lokalít, kde je konkrétne uvedený nižší koeficient zastavanosti,
- do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov,
- minimálna výmera pozemkov pre rodinné domy 600 m²,
- zastavanosť ~~územia~~ plochy/pozemku pre bytové domy do 20 %,
- do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov,
- v lokalite č.1 zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná(RD) a pozdĺž miestnej cesty bude pás zelene v šírke 10m bez akejkoľvek budovy. Max. podlažnosť 1NP+podkrovie.
- v lokalite č.2(BD) zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná zastavanosť max 10%, max. podlažnosť 2NP+podkrovie.

Nepripustné funkcie:

- výroba, skladovanie
- činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania,
- žumpy v lokalite č. 1, 2 zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná.

Záväzné funkčné-regulatívy pre Občiansku vybavenosť a jej polyfunkciu všetkého druhu:

- objekty občianskej vybavenosti a polyfunkcie riešiť ako 2NP + podkrovie,
- celkovú výšku objektov občianskej vybavenosti vrátane nadstrešných konštrukcií navrhovať do 20 m nad pôvodnú úroveň terénu,
- zastavanosť plochy objektov občianskej vybavenosti do 65%,
- zastavanosť plochy objektov polyfunkcie do 30% ,
- do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov,
- v lokalite č.3 (bývanie + OV) zmien a doplnkov č.25 ÚPN-O Stará Lesná, min. plocha zelene 40%,
- v lokalite č.5 (OV+Š) zmien a doplnkov č.25 ÚPN-O Stará Lesná, max. zastavanosť 70%.

Nepripustné funkcie

- činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre objekty občianskej vybavenosti
- žumpy v lokalite č.3, 5 zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná
- priemyselná výroba.

Závazné funkčné regulatívy pre plochy rekreácie, cestovného ruchu, rekreácie a športu:

- objekty rekreácie, cestovného ruchu, rekreácie a športu riešiť najviac ako trojpodlažné s 3. NP vo forme podkrovia (2NP+podkrovie),
- celkovú výšku objektov rekreácie, cestovného ruchu a športu vrátane nadstrešných konštrukcií navrhovať do 20 m nad pôvodnú úroveň terénu,
- zastavanosť plochy do 20%,
- minimálna výmera zelene 70%,
- do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov,
- stavebné pozemky neoplocovať,
- kontajnery na odpad zabezpečiť proti vniknutiu šeliem,
- v lokalite č.4 zmien a doplnkov č.25 ÚPN-O Stará Lesná:
 - neprietočná vodná plocha, nemôže byť využívaná na chov rýb a vodných živočíchov
 - vonkajšie športoviská realizovať ako otvorené plochy(nie ako budovy) so spevnenými priepustnými povrchmi,
 - max. zastavanosť plochy 15%.

Nepripustné funkcie

- činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre objekty rekreácie, cestovného ruchu a športu
- žumpy v lokalite č.4 zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN-O Stará Lesná.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov v znení:

Dopĺňa sa :

Ochranné pásma letiska Poprad – Tatry

- časť celého katastrálneho územia obce Stará Lesná sa nachádza v ochranných pásmach letiska Poprad-Tatry/rozhodnutie zn. 313-404-OP/2001-1863, zo dňa 20.10.2001/
- ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Poprad – Tatry (sklon 4 – 1:25), s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a stromového porastu v rozmedzí nadmorských výšok 823 – 846 m n.m. B.p.v. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú na dotknutej časti obce v sklone 4° - 1:25 v smere od letiska,
- ochranné pásmo sektoru C leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR, s obmedzujúcou výškou stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok 755,4 – 782,2 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú na území obce v sklone 0,5° - 1:114,9 v smere od leteckého pozemného zariadenia, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Veľká.

Nad túto určené výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR. V časti územia, kde už obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom sektoru C okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR presahuje samotný terén alebo kde sú nedostatočné rezervy pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a výšku určenú týmto ochranným pásmom, je nutné najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty

odsúhlasí Dopravným úradom, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

Stavby a zariadenia, pri ktorých je v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry a Letiska Veľká Lomnica
- alebo ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a) leteckého zákona)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c) - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d) leteckého zákona).

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.
- distribučné VN, VVN rozvody majú ochranné pásma zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z.,
- 1. na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku,
- 2. ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
 - a/od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - 2. pre vodiča zo základnou izoláciou 4 m v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - 3. pre závesné kábelové vedenie 1m
 - b/od 35kV do 110 kV vrátane 15
- Ochranné pásmo závesného kábelového vedenia s napätím od 35 V do 110 kV vrátane je 2 metre od krajinného vodiča na každú stranu.

Verejnoprospešné stavby

- verejné vodovody
- verejné kanalizácie

Protipovodňová ochrana

- *potreba rešpektovania racionálneho využívania prírodných zdrojov – lesov, pôdy a vody s dôrazom na ochranu biodiverzity, klímy a zásad udržateľného rozvoja.*

Ostatné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPNO Stará Lesná zostávajú bez zmeny.

Grafická časť

Je vypracovaná formou náložiek v rozsahu:

Výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh

Výkres č. 2 Kanalizácia , vodovod

Výkres č. 3 Plynofikácia, elektrická energia a telekomunikácie

Výkres č. 4. Výkres územných vzťahov a navrhovaných aktivít v k.ú. Stará Lesná -
Poľnohospodárska časť

Výkres č. 6 Miestny územný systém ekologickej stability

ZDŔOVODNENIE:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania obdržal žiadosť od obstarávateľa ÚPD obce Stará Lesná o preskúmanie súladu návrhu „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ podľa ustanovenia § 25 ods. 4 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto podklady pre preskúmanie :

- informáciu o postupe obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O ,
- kópie uzn. o podnetoch na obstarávanie zmien a doplnkov,
- návrh zmeny a doplnku ÚPN-O - textová a grafická časť (čistopis),
- doklady, týkajúce sa procesu prerokovania zmien a doplnkov ÚPN -O,
- kópia preukazu o odbornej spôsobilosti osoby pre obstarávanie ÚPD, zmluvu s obcou vo veci obstarávania ÚPD,
- oznámenia o prerokovaní zmien a doplnkov ÚPN-O ,
- vyhodnotenie pripomienok z prerokovania,
- kópie vyjadrení a stanovísk oslovených orgánov a organizácií,
- pripomienky právnických osôb a verejnosti,
- návrh všeobecného záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov ÚPN obce,
- návrh uznesenia o schválení zmien a doplnkov ÚPN O.

Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obec Stará Lesná, ako orgán územného plánovania, začala obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu obce, na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 34/2023 zo dňa 14.06.2023, v ktorom súhlasila s podnetom právnickej osoby o zmene funkčného využitia plôch podľa predložených urbanistických štúdií.

Obec zabezpečila obstarávanie zmien a doplnkov č. 25 ÚPN obce Stará Lesná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Jarmilou Vojtaššákovou (reg. č. 389), na základe Zmluvy o poskytnutí služieb zo dňa 13.09.2023.

Dokumentácia zmien a doplnkov č. 25 ÚPN obce Stará Lesná je vypracovaná fy ARCHING® SNV, s.r.o. Smižany s hlavným riešiteľom autorizovaným architektom Ing. arch. Michalom Kuvikom (reg č. 0851 AA) v súlade s § 45 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.

Prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ bol verejnosti oznámený spôsobom v mieste obvyklým a to vyvesením oznámenia č. SL-2023/369-OcÚ zo dňa 13.09.2023 o začatí prerokovania zmien a doplnkov č. 25 ÚPN O, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené 14.09.2023 - zvesené 16.10.2023). Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce (www.staralesna.sk). Z dokladov predložených obcou tunajšiemu úradu vyplýva, že v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O zo strany verejnosti neboli vznesené písomné pripomienky (viď. dokladová časť).

Dotknuté orgány štátnej správy, miestna samospráva a ostatné dotknuté subjekty boli o prerokovaní zmien a doplnkov č. 25 ÚPN obce Stará Lesná upovedomené jednotlivo, ako to ukladá § 22 ods. 2 stavebného zákona, oznámením č. SL-2023/369-OcÚ zo dňa 13.09.2023 VR-2023/223/002-OcÚ zo dňa 31.05.2023. Prerokovanie s oslovenými subjektmi nebolo zvolané. V oznámení boli oslovené subjekty upovedomené, že v prípade nezaslania vyjadrenia v lehote 30 dní od doručenia, sa predpokladá, že k danému návrhu nemajú pripomienky.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (EIA), vydal rozhodnutie č. j. OÚ-KK-OSZP-2024/002005-018 zo dňa 05.04.2024, že strategický dokument „Zmeny doplnky 25 ÚPN-O Stará Lesná“ sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko č. OÚ-PO-OSZP1-2024/009177-002 zo dňa 29.05.2024, že k predloženému upravenému územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN obce Stará Lesná“ podľa stanoviska č. OU-PO-OSZP1-2024/009660-004 zo dňa 19.03.2024 vydaného v procese zisťovacieho konania vedeného podľa zákona EIA, nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade vydal k návrhu „Zmeny doplnky č. 25 ÚPN obce Stará Lesná“ súhlasné Záväzné stanovisko č. RÚVZPP/OHŽPaZ/3992/9648/2023 zo dňa 18.10.2023.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, udelil listom č. OU-PO-OOP6-2024/042862 zo dňa 30.05.2024 súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu ZaD č. 25 ÚPN O Stará Lesná o celkovej výmere 9,836 ha.

Pripomienky vznesené zo strany dotknutých orgánov, miestnej samosprávy a právnických osôb boli obstarávateľom vyhodnotené, relevantné pripomienky akceptované a zapracované do predloženej dokumentácie.

Pri prerokovávaní návrhu zmien a doplnkov sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona. Proces obstarania a prerokovania zmien a doplnkov č. 25 ÚPN obce Stará Lesná je v súlade so stavebným zákonom a inými právnymi predpismi s týmto procesom súvisiacimi.

Návrh „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ obsahuje náležitosti určené v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

a je v súlade s územným plánom regiónu - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uzn. č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a so základnou koncepciou rozvoja územia vytýčenou v súlade so súborným stanoviskom vychádzajúcim z urbanistickej štúdie spracovanej v r. 1994.

Podklady predložené na tunajší úrad na preskúmanie návrhu „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona obsahujú aj návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN), ktorý je vypracovaný v súlade s § 13 stavebného zákona a bude vyhlásená záväzná časť zmien a doplnkov ÚPN.

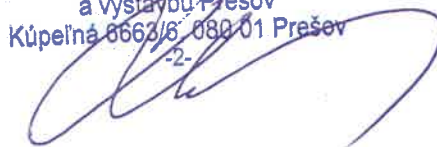
Na základe preskúmania predloženého návrhu „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ a ostatných podkladov pre preskúmanie predložených obstarávateľom ÚPN podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. vydal tunajší úrad vyššie uvedené stanovisko.

Upozornenie :

Celá dokumentácia zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelení územného plánovania, ako to ukladá § 28 ods. 3 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

Po schválení návrhu „Zmeny a doplnku č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“ obecným zastupiteľstvom Vás žiadame o zaslanie kópie - VZN, registračného listu, uznesenia obecného zastupiteľstva obce Stará Lesná, ktorým došlo k schváleniu predmetnej zmeny a zabezpečenie uloženia schválenej územnoplánovacej dokumentácie označenou schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 stavebného zákona.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Prešov
Kúpeľná 6663/6 080 01 Prešov



JUDr. Elena Kahancová
riaditeľka

v zastúpení Mgr. Richard Klučár
vedúci oddelenia štátnej stavebnej správy