



Obec Stará Lesná

Hlavná 29/9
059 52 Stará Lesná

č.j.: SL-2017/250-OcÚ

Stará Lesná, 02.06.2017

O z n á m e n i e

o prerokovaní upraveného návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ LESNÁ

„Zmeny a doplnky č. 22“ v katastrálnom území Stará Lesná

Obec Stará Lesná, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý obstaráva ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÁ LESNÁ - „Zmeny a doplnky č. 22“ v katastrálnom území Stará Lesná, v súlade s § 22 a § 31 ods.2 stavebného zákona

- o z n a m u j e -

verejnosti prerokovanie upraveného návrhu tejto územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa bude konať dňa

13.06.2017,

**s verejným prerokovaním so zabezpečeným odborným výkladom spracovateľa,
so stretnutím o 9³⁰ hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Starej Lesnej.**

Obec Stará Lesná týmto zároveň vyzýva fyzické osoby a právnické osoby, aby sa k tomuto upravenému návrhu vyjadrili.

Návrh je k nahliadnutiu v stránkové hodiny na Obecnom úrade v Starej Lesnej, so sídlom: Obecný úrad, Stará Lesná 29 a na internetovej adrese obce: www.staralesna.sk v časti „Územný plán“.

Verejnosť je oprávnená v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona podať pripomienky k upravenému návrhu predloženej zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.

Toto zverejnenie oznámenia o prerokovaní upraveného návrhu zmeny a doplnku územného plánu obce je v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámené spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní.



L. Laf
Lubomír L a u f
starosta obce

Vyvesené dňa: 5.6.2017
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie oznámenia

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie oznámenia

Telef	Fax	Internet	IČO	DIČ
+421-52/446 76 70	+421-52/446 76 70	www.staralesna.sk	00326577	2021212732

ARCHING® SNV s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad
Janka.zemcakova@gmail.com , kuvik@arching.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STARÁ LESNÁ



Zmeny a doplnky Ľ. 22

TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH

Ľ.z. 418-06-2017

Dátum: 04/2017

Vypracoval: ARCHING® SNV, s.r.o.
Ing. arch. Michal KUVIK

OBSAH:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV . 22	3
A.1. ÚVOD	3
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
A.1.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV	3
A.1.4. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD	3
A.1.5. SÚLAD S ÚPD VYŤIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O STARÁ LESNÁ	4
A.1.6. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV	4
A.1.7. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA	5
A.1.7.1. BÝVANIE	5
A.1.7.2. CESTOVNÝ RUCH	5
A.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	6
A.1.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	6
A.1.10. ZÁUJMY OBRANY ĽTÁTU, POĽARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	6
A.1.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	6
A.1.12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	6
A.1.12.1. DOPRAVA	6
A.1.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	6
A.1.12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	7
A.1.12.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	7
A.1.12.5. TELEKOMUNIKÁCIE	7
A.1.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ĽVOTNÉ PROSTREDIE	7
A.1.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOĽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	8
A.1.15. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	8
B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV . 1 AĽ 21	9
6. POĽNOHOSPODÁRSKA ĽASŠ	9
C. ZMENY A DOPLNKY V GRAFICKEJ ĽASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV . 1 AĽ 21	9
D. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ĽASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV . 1 AĽ 21	10

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV Ľ. 22

A.1. Úvod

A.1.1. Základné údaje

Na základe požiadaviek troch súkromných investorov a obce vznikla potreba vypracovať Zmeny a doplnky Ľ. 22 ÚPN-O Stará Lesná, ktorej zápočet schválilo OZ v Starej Lesnej uznesením Ľ. :

- 17/2016 pre Ing. Arch. Petru Hagarovú, bytom Stará Lesná
- 33/2016 pre p.Jozefa Ćimľ a s manželkou Serafínou, bytom Gyřov
- 51/2016 pre Ing. Veroniku Rudovú, bytom Tatranská Lomnica

Požiadavky súkromných investorov a obce sa týkajú zmien funkčných plôch v zastavanom území obce Stará Lesná.

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok Ľ. 23 ÚPN-O Stará Lesná
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Osoba poverená obstarávaním: Ing. Katarína Kumorovitzová
osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD

Spracovateľ: Ing. arch. Michal Kuvik

Dátum vypracovania: 04/2017

Spolupráca: Ing. Jana Zemľáková

A.1.2. Hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu

Zmeny a doplnky Ľ. 22 sú spracované za účelom zmeny funkčných plôch v k. ú. Stará Lesná. Riešené zmeny funkčných plôch sú rozdelené do štyroch lokalít.

Návrh Zmeny a doplnku Ľ. 22 ÚPN-O Stará Lesná je spracovaný v zmysle platného stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky Ľ. 55/2001 Z.z..

A.1.3. Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku

Zmeny a doplnky Ľ.22 sú v zastavanom území obce Stará Lesná.

A.1.4. Zhodnotenie predchádzajúcej spracovanej a schválenej ÚPD

Obec Stará Lesná má spracovaný Územný plán, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením Ľ.31/1995 zo dňa 3. novembra 1995, v znení Zmien a doplnkov Ľ. 1 a Ľ. 21.

A.1.5. Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadáním ÚPN-O Stará Lesná

Zmena a doplnok č. 22 ÚPN-O Stará Lesná je vypracovaná v súlade so všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov 2009 schválených všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009.

A.1.6. Základná urbanistická koncepcia riešenia zmeny a doplnku

Zmeny a doplnky č. 22 sa týkajú štyroch malých parciel v zastavanom území obce Stará Lesná, ktoré neovplyvnia pôvodnú urbanistickú koncepciu obce.

LOKALITA 1.1

Lokalita 1.1. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná: Zmena funkčnej plochy z plochy Športovo rekreačná plocha - stav, na plochy Rodinných domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby sa Športovo rekreačná plocha a tenisový kurt, SZ od centra obce zmenila na plochu Rodinných domov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 1 - **Komplexný urbanistický návrh**: zmena funkčnej plochy z plochy Športovo rekreačná plocha - stav, na plochu Rodinných domov - návrh.

LOKALITA 1.2

Lokalita 1.2. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná: Zmena funkčnej plochy z plochy TTP - stav, na plochy Rodinných domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby sa plocha TTP, v severnej časti zastavaného územia obce zmenila na plochu Rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V sprievodnej správe: Vyhodnotenie záberov PPF.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 1 - **Komplexný urbanistický návrh**: zmena funkčnej plochy z plochy TTP - stav, na plochu Rodinných domov - návrh.
výkres č. 4 - **Výkres územných vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. S. Lesná-poľnohospodárska časť**.

LOKALITA 1.3

Lokalita 1.3. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná: Zmena funkčnej plochy z plochy Obchod, služby a ubytovanie v urb. štruktúre sídla - stav, na plochy Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby sa plocha Obchod ,služby a ubytovanie v urb .štruktúre sídla ,južne od centra obce zmenila na plochu Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 1 - **Komplexný urbanistický návrh:** zmena funkčnej plochy z plochy Obchod ,služby a ubytovanie v urb .štruktúre sídla - stav , na plochy Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu - návrh.

LOKALITA č.4

Lokalita č.4. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná Zmena funkčnej plochy z plochy Rodinných domov - stav , na plochu Zeleňobce- verejná zeleň- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka samosprávy aby sa plocha Rodinných domov ,severne od centra obce zmenila na plochu Zeleňobce i verejnú zeleň.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 1 - **Komplexný urbanistický návrh:** zmena funkčnej plochy z plochy rodinných domov - stav , na plochu Zeleňobce- verejná zeleň - návrh.

A.1.7. Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia

Zmenou a doplnkom ÚPN-O sú v území navrhnuté :

- funkčné plochy pre výstavbu dvoch rodinných domov,
- plocha Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu pre výstavbu jedného objektu cestovného ruchu
- plocha Obecnej zelene i verejná zeleň

Priestorové usporiadanie návrhu funkčných plôch vhodne doplní urbanistickú koncepciu sídla.

A.1.7.1. Bývanie

Zmena a doplnok č. 22 navrhuje plochy pre výstavbu 2 samostatne stojacich rodinných domov v kontakte na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Predpokladaná obývanosť je 4,1 obyv./byt, t.j. nárast o 8 obyvateľov.

A.1.7.2. Cestovný ruch

Zmena a doplnok č. 22 navrhuje plochu pre výstavbu jedného objektu cestovného ruchu.

A.1.8. Vymedzenie zastavaného územia

Zmeny a doplnky Ľ. 22 sa nachádzajú v zastavanom území obce Stará Lesná.

A.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V návrhu riešenia sú zdokumentované všetky ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry ako aj hranice chránených území.

Lokalita Ľ. 1, ktorá sa nachádza pri Studenom potoku, od ktorého je vzdialená 15 až 20 m, o je dostatočná vzdialenosť pre správu vodného toku a inundačné územie vodného toku riešení lokalitu nezasahuje.

Územie Zmeny a doplnkov Ľ. 22 ÚPN-O Stará Lesná sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u, v 2. stupni ochrany. Nezasahuje sa do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

A.1.10. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Z hľadiska ochrany pred povodňami sa riešené územie nenachádza v ohrozenej oblasti.

Navrhovaná zástavba rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany.

A.1.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Územie Zmeny a doplnku Ľ. 22 ÚPN-O Stará Lesná nezasahuje do maloplošných chránených území, ani do sústavy NATURA 2000. Charakter navrhovaných funkčných plôch nebude mať zásadný vplyv na okolité zložky ekosystému.

A.1.12. Verejné dopravné a technické vybavenie**A.1.12.1. Doprava**

Zmena a doplnok Ľ. 22 svojim riešením nemení koncepciu riešenia dopravy schválenú platným Územným plánom.

A.1.12.2. Vodné hospodárstvo**Pitná voda**

Napojenie lokalít na rozvody pitnej vody bude realizované vodovodnými prípojkami z miestnych rozvodov v línii priľahlej komunikácie cez vodomerné gachty, podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Ľ. 684 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Plánované kapacity:

Rodinné domy i 2 RD x 4,1 obyv. $\approx$ 8 obyv.

8 obyv. x 145 l/obyv./deR = 1160 l/deR

1160 l x 0,75 = **870 l/deR** - spotreba znížená o 25% pre byty v RD

Cestovný ruch i spolu . $\approx$ 12 obyv.

12 obyv. x 145 l/obyv./deR = 1740 l/deR

Celková priemerná denná potreba vody **$Q_p = 2900$ l/deR**

Kanalizácia

Množstvo splaškových vôd určuje navrhovaná potreba pitnej vody 1740 l/deR

Kanalizácia bude napojená na miestnu L OV.

Odvod dažňových vôd z predmetných lokalít bude realizovaný dažňovou kanalizáciou do miestneho recipientu, resp. vsakovaním na pozemkoch.

A.1.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované lokality budú napojené na miestnu NN sieš v línii priľahlej komunikácie. Rozvody NN budú realizované ako káblové podzemné. Plánovaná výstavba bude rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy podľa zákona č. 656/2004 Z.z., § 36.

A.1.12.4. Zásobovanie plynom

Navrhované lokality budú napojené na miestnu sieš STL plynovodu v línii priľahlej komunikácie, podľa platného ÚPN-O Stará Lesná, v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. Taktiež výstavba nových objektov bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v zmysle spomínaného zákona.

A.1.12.5. Telekomunikácie

Navrhované lokality budú napojené na miestnu telekomunikačnú sieš v línii priľahlej komunikácie.

A.1.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kvalita ovzdušia

Navrhované zmeny v ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o životné prostredie a z hľadiska ochrany kvality ovzdušia. Navrhujú sa stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia vykurovaním zemným plynom.

Kvalita vôd

Navrhované zmeny v ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o povrchové a podzemné vody.

Kanalizácia bude odvedená do miestnej L OV. Dažňová voda zo striech bude zachytávaná na pozemkoch vsakovaním.

Odpad

Navrhované riešenie rešpektuje súčasný systém likvidácie odpadu v obci Stará Lesná prostredníctvom Spoločnosti VPS Vysoké Tatry.

A.1.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených logistických a dobývacích priestorov

Územie Zmien a doplnkov č.22 nezasahuje do dobývacích a chránených logistických priestorov ani do prieskumných území.

A.1.15. Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôduPoľnohospodárska pôda

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu poskytol obecný úrad Stará Lesná, VÚPOP a katastrálny úrad. Riešené územie má jedno katastrálne územie Stará Lesná.

Klimatický región riešeného územia je veľmi chladný, vlhký.

Hranice BPEJ s ich číslami a hranice záberu sú zakreslené vo výkrese č. 4 - Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť.

Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné poľná odrody a tieň pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec.

Celková výmera navrhovaných lokalít	2368 m ²
Celková výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na záber	787 m ²
Záber PP mimo zastavané územie	0
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0

Lesná pôda

Lesné pozemky na záber nenavrhujeme.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Ľíslo zóny /navrhovaná lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromeli- oračné zariadenia	Ľasová etapa realizácie	Neпоľno- hos. pôda (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mi mo ZÚ			
L2	Stará Lesná	IBV	0,0787	0,0787	TTP		0,0787	0			0
Celkom:			0,0787	0,0787			0,0787	0			0

B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 a 21

6. POĽNOHOSPODÁRSKA ČASŤ

Kapitola sa v Tabuľkovej časti dopĺňa o nasledovné:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Číslo zóny /navrhovaná lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Neľnohospodárska pôda (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mi mo ZÚ			
L2	Stará Lesná	IBV	0,0787	0,0787	TTP		0,0787	0			0
Celkom:			0,0787	0,0787			0,0787	0			0

C. ZMENY A DOPLNKY V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 a 21

- | | |
|--|----------|
| 1. Komplexný urbanistický návrh | M 1:5000 |
| 2. Kanalizácia, vodovod | M 1:5000 |
| 3. Plynofikácia, elektrická energia a telekomunikácie | M 1:5000 |
| 4. Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť | M 1:5000 |
| 6. Miestny územný systém ekologickej stability | M 1:5000 |

**D. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ
ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 a 21**

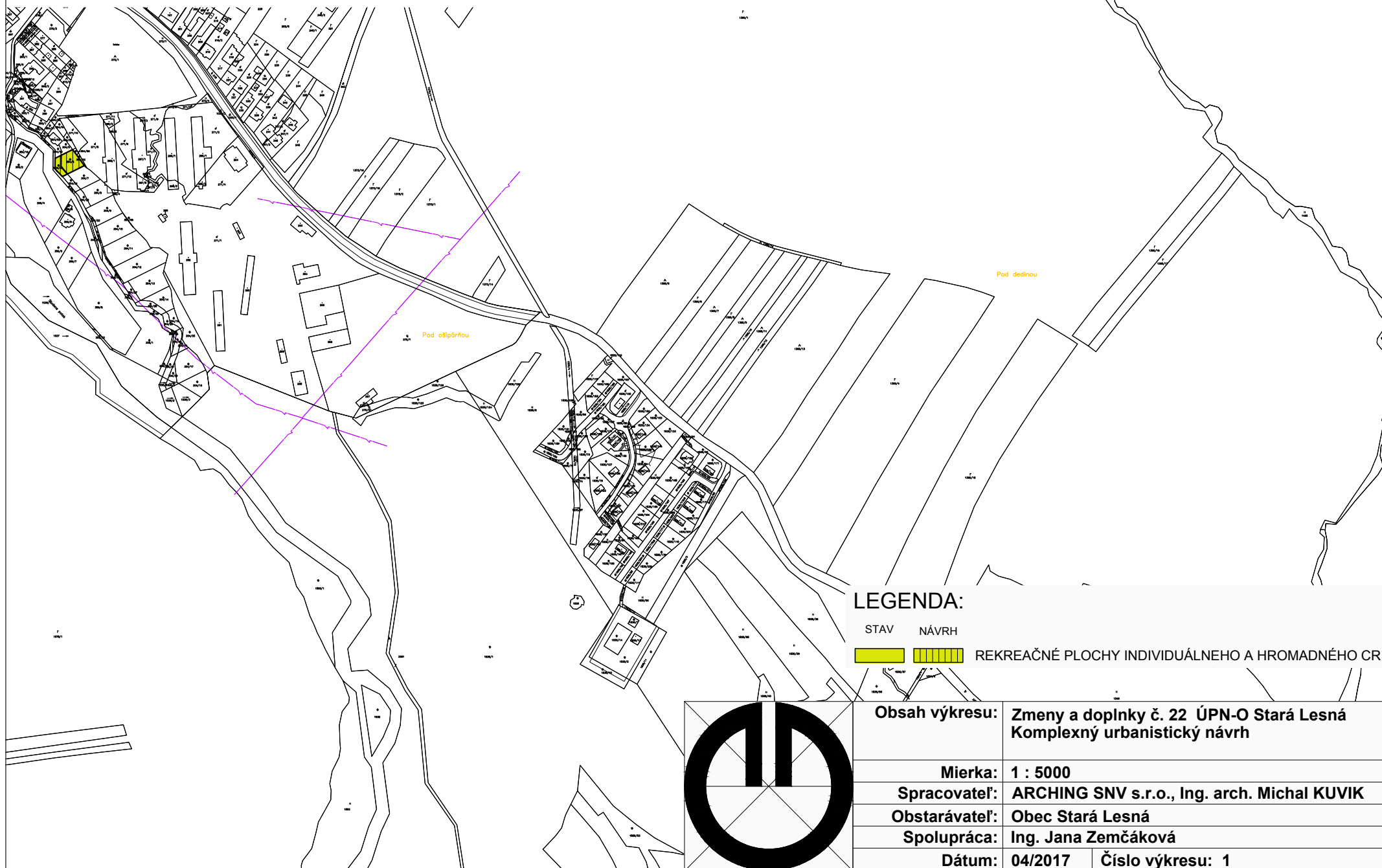
Záväzná časť sa nemení.

04/2017

Vypracoval: ARCHING® SNV, s.r.o.
Ing. arch. Michal KUVIK

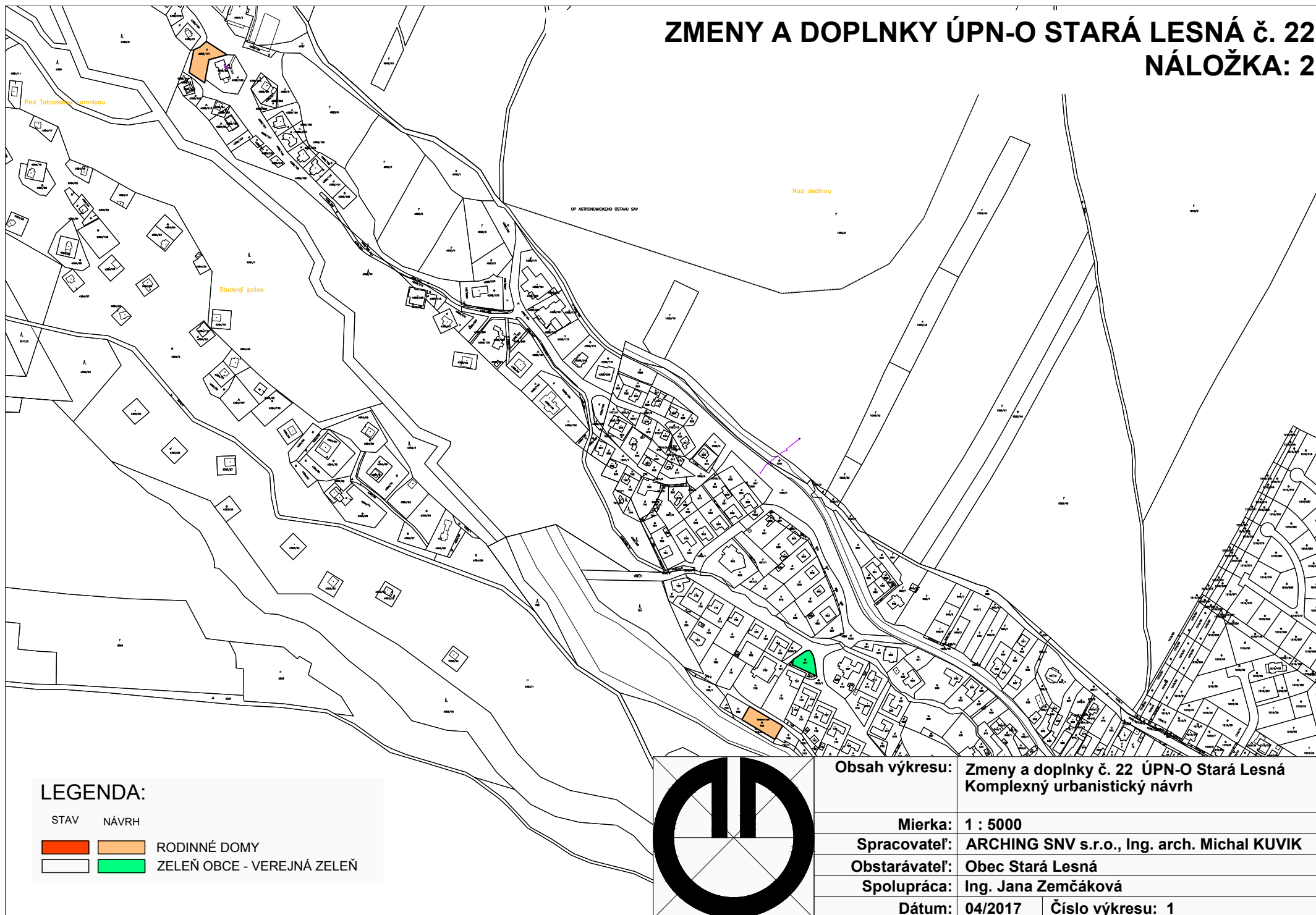
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 1



ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 2

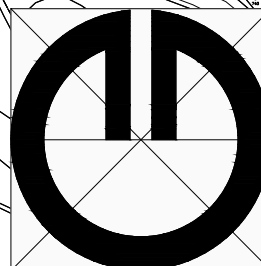


LEGENDA:

STAV NÁVRH

RODINNÉ DOMY

 ZELEŇ OBCE - VEREJNÁ ZELEŇ

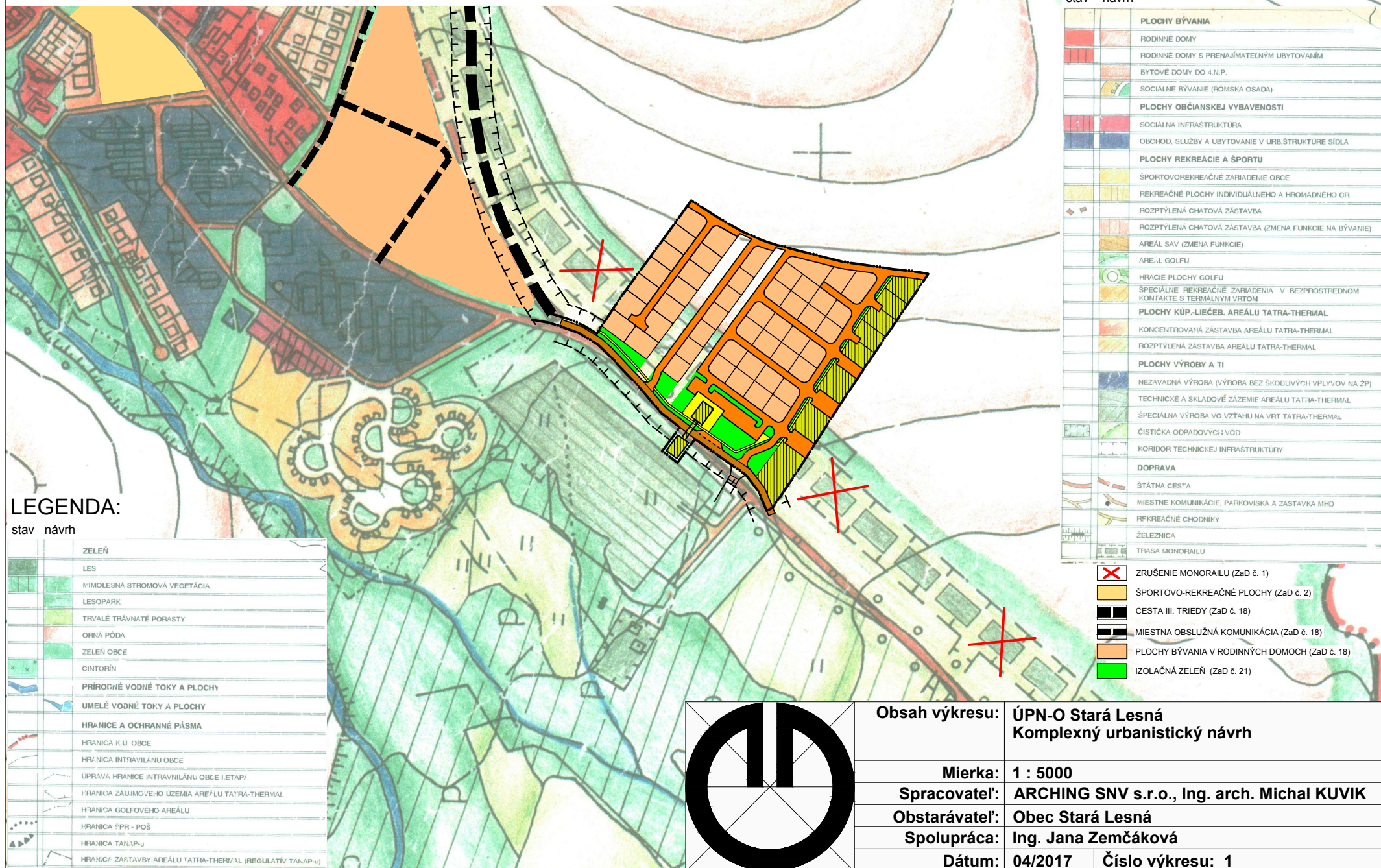


Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Komplexný urbanistický návrh

Mierka:	1 : 5000
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková
Dátum:	04/2017
Číslo výkresu:	1

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 1



LEGENDA:

stav návrh

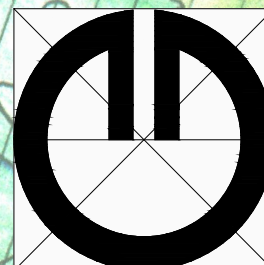
stav	návrh
	ZELEŇ
	LES
	MIMOLESNÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA
	LESOPARK
	TRVÁLE TRÁVNATÉ PORASTY
	ORNÁ PÓDA
	ZELEŇ OBCE
	CINTORIN
	PRIRODNÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY
	UMELÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY
	HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA
	HRANICA K.U. OBCE
	HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
	ÚPRAVA HRANICE INTRAVILÁNU OBCE I.E.TAP/
	HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA AREÁLU TATRA-THERMAL
	HRANICA GOLFOVÉHO AREÁLU
	HRANICA ŠPR - POŠ
	HRANICA TANAP-U
	HRANICA ZÁSTAVBY AREÁLU TATRA-THERMAL (REGULATÍV TANAP-U)

LEGENDA:

stav návrh

stav	návrh
	PLOCHY BÝVANIA
	RODINNÉ DOMY
	RODINNÉ DOMY S PRENAJÍMATELÝM UBYTOVANÍM
	BYTOVÉ DOMY DO 4.N.P.
	SOCIÁLNE BÝVANIE (RÓMSKA OSADA)
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
	OBCHOD, SLUŽBY A UBYTOVANIE V URB.ŠTRUKTÚRE SÍDLA
	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
	ŠPORTOVOREKREAČNÉ ZARIADENIE OBCE
	REKREAČNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEHO A HROMADNÉHO CR
	ROZPTÝLENÁ CHATOVÁ ZÁSTAVBA
	ROZPTÝLENÁ CHATOVÁ ZÁSTAVBA (ZMENA FUNKCIE NA BÝVANIE)
	AREÁL SAV (ZMENA FUNKCIE)
	AREÁL GOLFU
	HRAČIE PLOCHY GOLFU
	ŠPECIÁLNE REKREAČNÉ ZARIADENIA V BEZPŘOSTREDNOM KONTAKTE S TERMÁLNYM VRTOM
	PLOCHY KÚP-LIEČEB. AREÁLU TATRA-THERMAL
	KONCENTROVANÁ ZÁSTAVBA AREÁLU TATRA-THERMAL
	ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA AREÁLU TATRA-THERMAL
	PLOCHY VÝROBY A TI
	NEZÁVADNÁ VÝROBA (VÝROBA BEZ ŠKODLIVÝCH VPLYVŮV NA ŽP)
	TECHNICKÉ A SKLADOVÉ ZÁZEMIE AREÁLU TATRA-THERMAL
	ŠPECIÁLNA VÝROBA VO VZTAHU NA VRT TATRA-THERMAL
	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VŮD
	KORIDOR TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
	DOPRAVA
	ŠTÁTNA CESTA
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A ZASTAVKA MHD
	REKREAČNÉ CHODNÍKY
	ŽELEZNICA
	TRASA MONORAILU

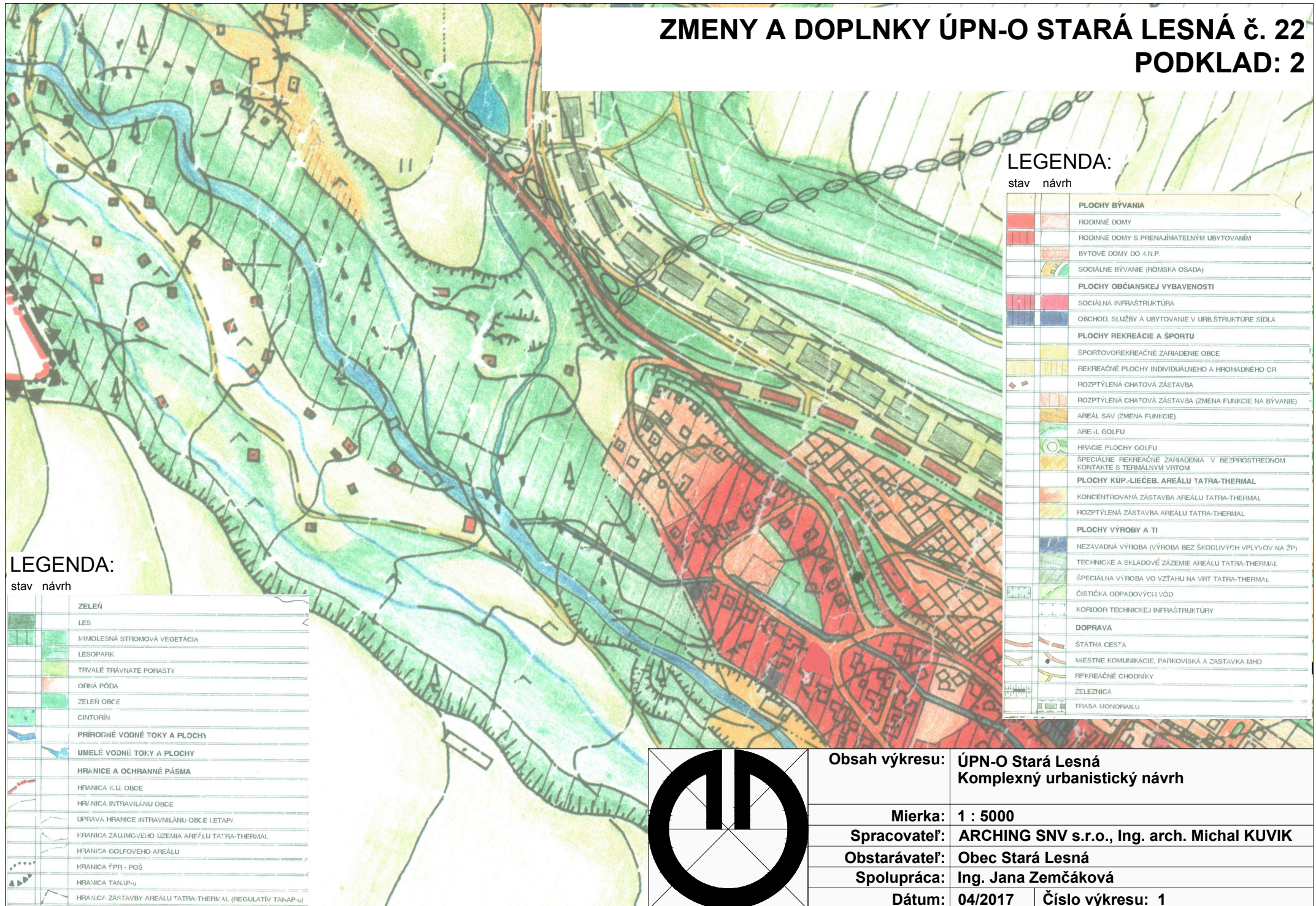
- ZRUŠENIE MONORAILU (Zač č. 1)
- ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY (Zač č. 2)
- CESTA III. TRIEDY (Zač č. 18)
- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (Zač č. 18)
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH (Zač č. 18)
- IZOLAČNÁ ZELEŇ (Zač č. 21)



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Komplexný urbanistický návrh
Mierka:	1 : 5000
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková
Dátum:	04/2017
Číslo výkresu:	1

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 2



LEGENDA:

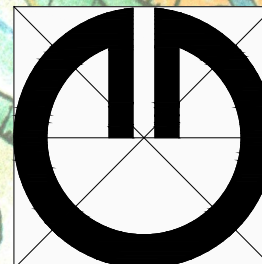
stav návrh

	PLOCHY BÝVANIA
	RODINNÉ DOMY
	RODINNÉ DOMY S PRENÁJÍMATEĽNÝM UBYTOVANÍM
	BYTOVÉ DOMY DO 4.N.P.
	SOCIÁLNE BÝVANIE (RÓMSKA OSADA)
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
	OBCHOD, SLUŽBY A UBYTOVANIE V URB.ŠTRUKTÚRE SÍDLA
	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
	ŠPORTOVOREKREAČNÉ ZARIADENIE OBCE
	REKREAČNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEHO A HROMADNÉHO CR
	ROZPTÝLENÁ CHATOVÁ ZÁSTAVBA
	ROZPTÝLENÁ CHATOVÁ ZÁSTAVBA (ZMENA FUNKCIE NA BÝVANIE)
	AREÁL SAV (ZMENA FUNKCIE)
	AREÁL GOLFU
	HRACIE PLOCHY GOLFU
	ŠPECIÁLNE REKREAČNÉ ZARIADENIA V BEZPROSTREDNOM KONTAKTE S TERMÁLNYM VRTOM
	PLOCHY KUP-LIEČEB. AREÁLU TATRA-THERMAL
	KONCENTROVANÁ ZÁSTAVBA AREÁLU TATRA-THERMAL
	ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA AREÁLU TATRA-THERMAL
	PLOCHY VÝROBY A TI
	NEZÁVADNÁ VÝROBA (VÝROBA BEZ ŠKODLIVÝCH VPLYVOV NA ŽP)
	TECHNICKÉ A SKLADOVÉ ZÁZEMIE AREÁLU TATRA-THERMAL
	ŠPECIÁLNA VÝROBA VO VZŤAHU NA VRT TATRA-THERMAL
	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
	KORIDOR TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
	DOPRAVA
	ŠTÁTNÁ CESTA
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A ZÁSTAVKA MHD
	REKREAČNÉ CHODNÍKY
	ŽELEZNICA
	TRASA MONORAILU

LEGENDA:

stav návrh

	ZELEŇ
	LES
	MIMOLESNÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA
	LESOPARK
	TRVÁLE TRÁVNATÉ PORASTY
	ORNÁ PÔDA
	ZELEŇ OBCE
	CINTORÍN
	PRÍRODNÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY
	PRÍRODNÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY
	UMELÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY
	HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA
	HRANICA K.U. OBCE
	HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
	ÚPRAVA HRANICE INTRAVILÁNU OBCE I.ETAP.
	HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA AREÁLU TATRA-THERMAL
	HRANICA GOLFOVÉHO AREÁLU
	HRANICA ŠPR - POŠ
	HRANICA TANAP-U
	HRANICA ZÁSTAVBY AREÁLU TATRA-THERMAL (REGULATÍV TANAP-U)

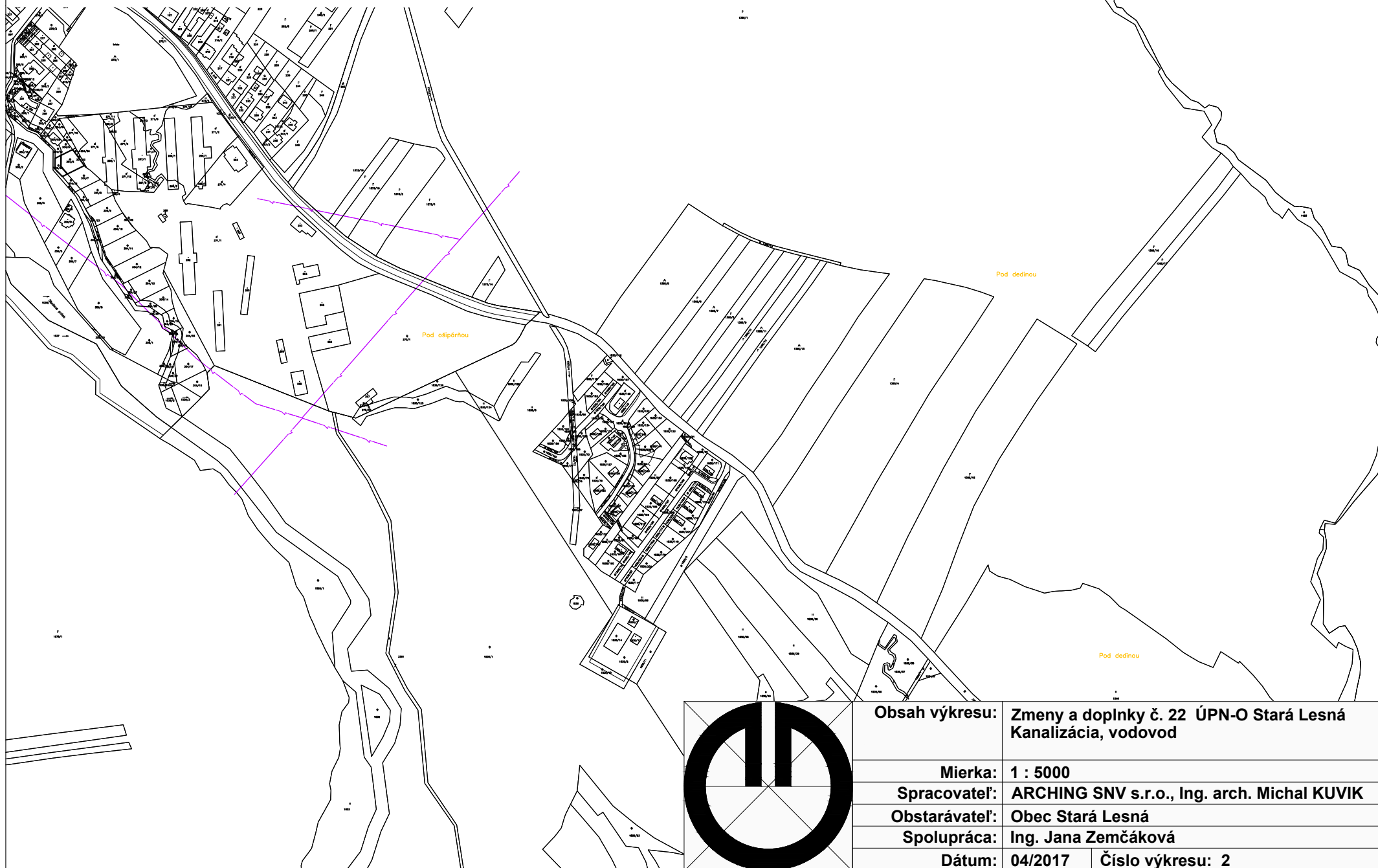


Obsah výkresu: ÚPN-O Stará Lesná
Komplexný urbanistický návrh

Mierka: 1 : 5000
Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná
Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková
Dátum: 04/2017 Číslo výkresu: 1

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 1



Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Kanalizácia, vodovod

Mierka: 1 : 5000

Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK

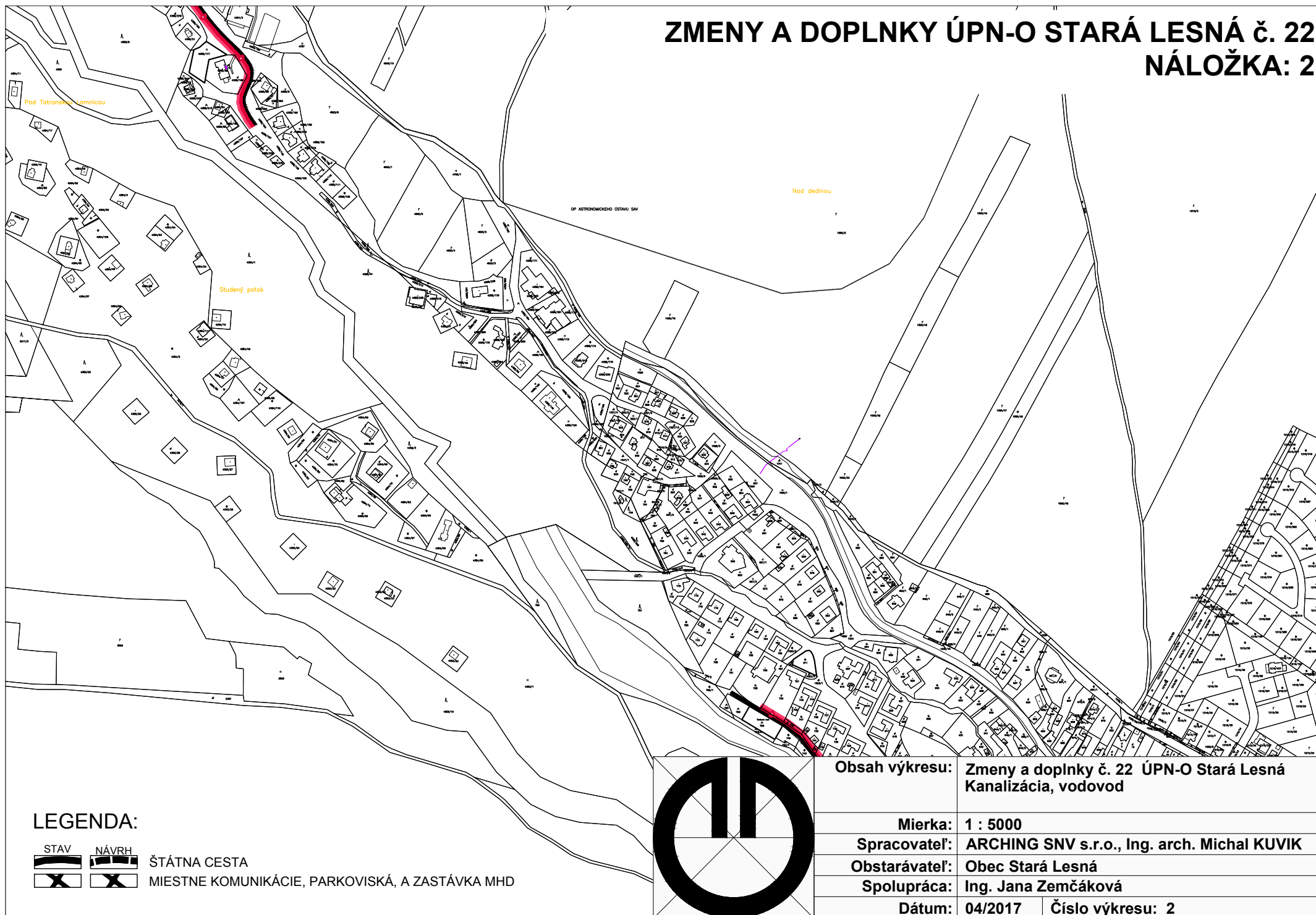
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

Dátum: 04/2017 **Číslo výkresu:** 2

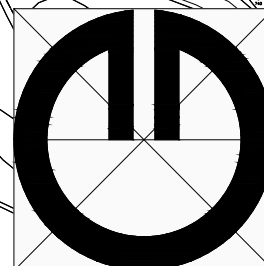
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 2



LEGENDA:

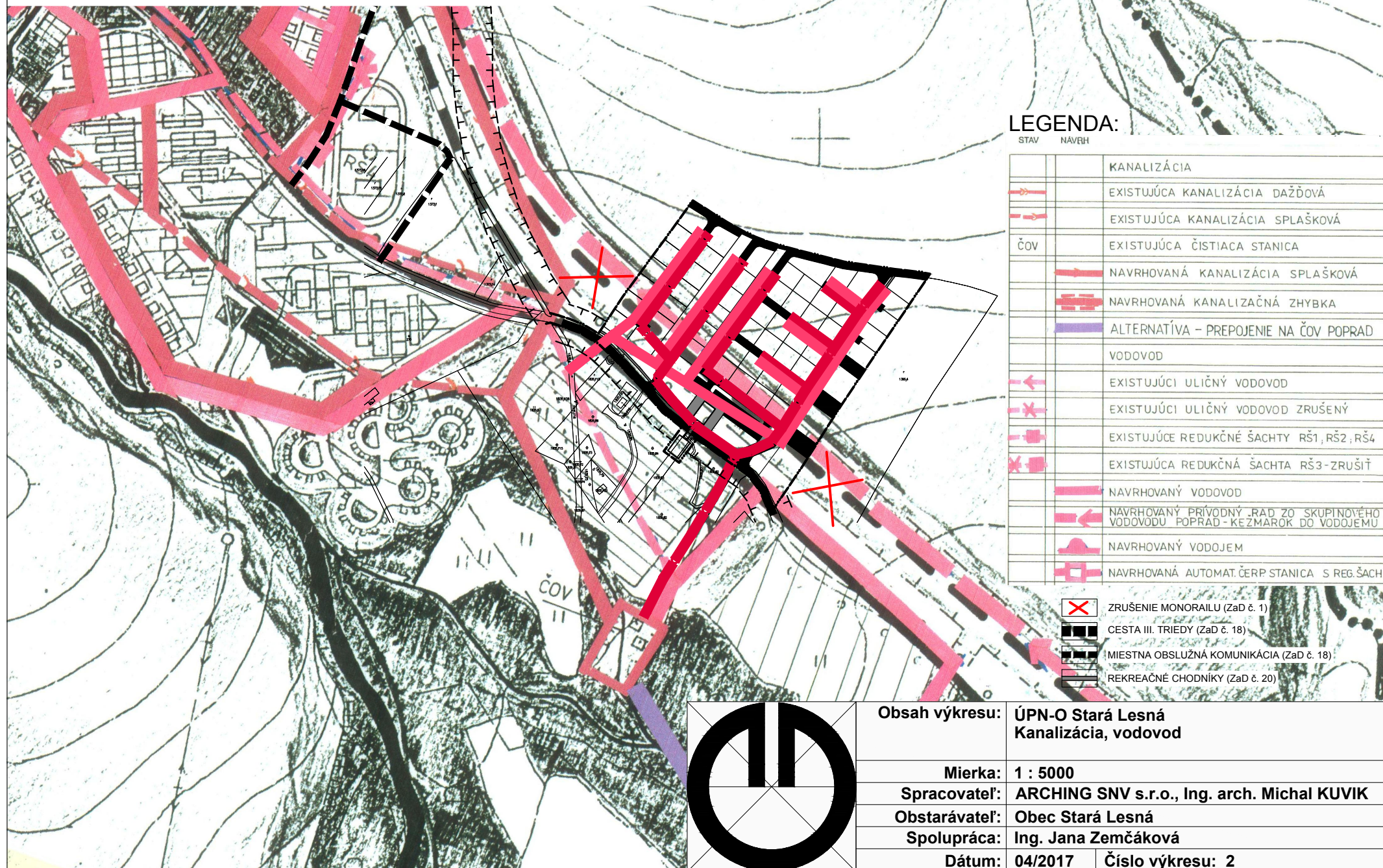
		ŠTÁTNA CESTA
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ, A ZASTÁVKA MHD



Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Kanalizácia, vodovod	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 2

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 1

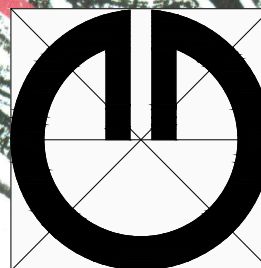
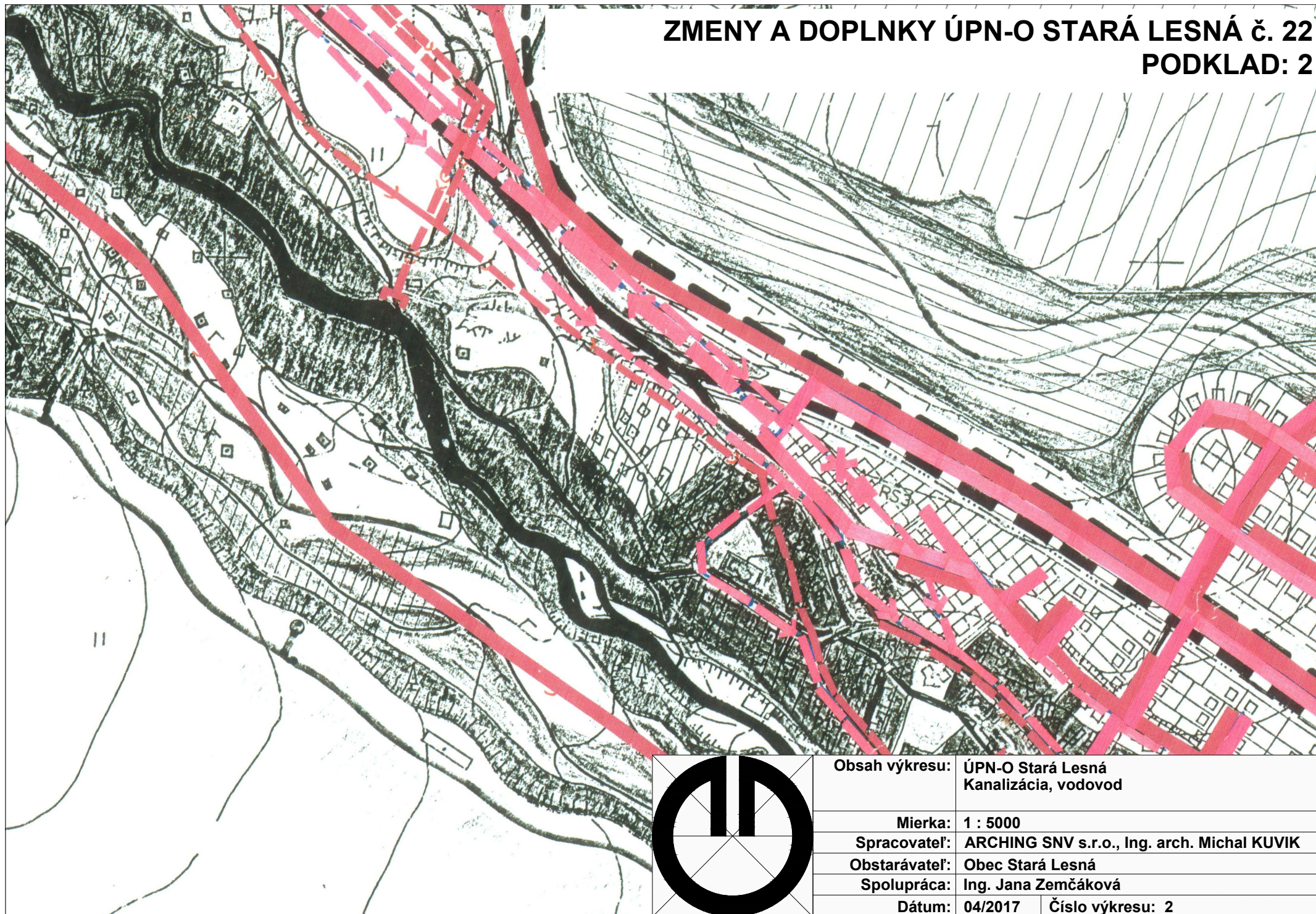


Obsah výkresu: ÚPN-O Stará Lesná
Kanalizácia, vodovod

Mierka: 1 : 5000
 Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK
 Obstarávateľ: Obec Stará Lesná
 Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková
 Dátum: 04/2017 Číslo výkresu: 2

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

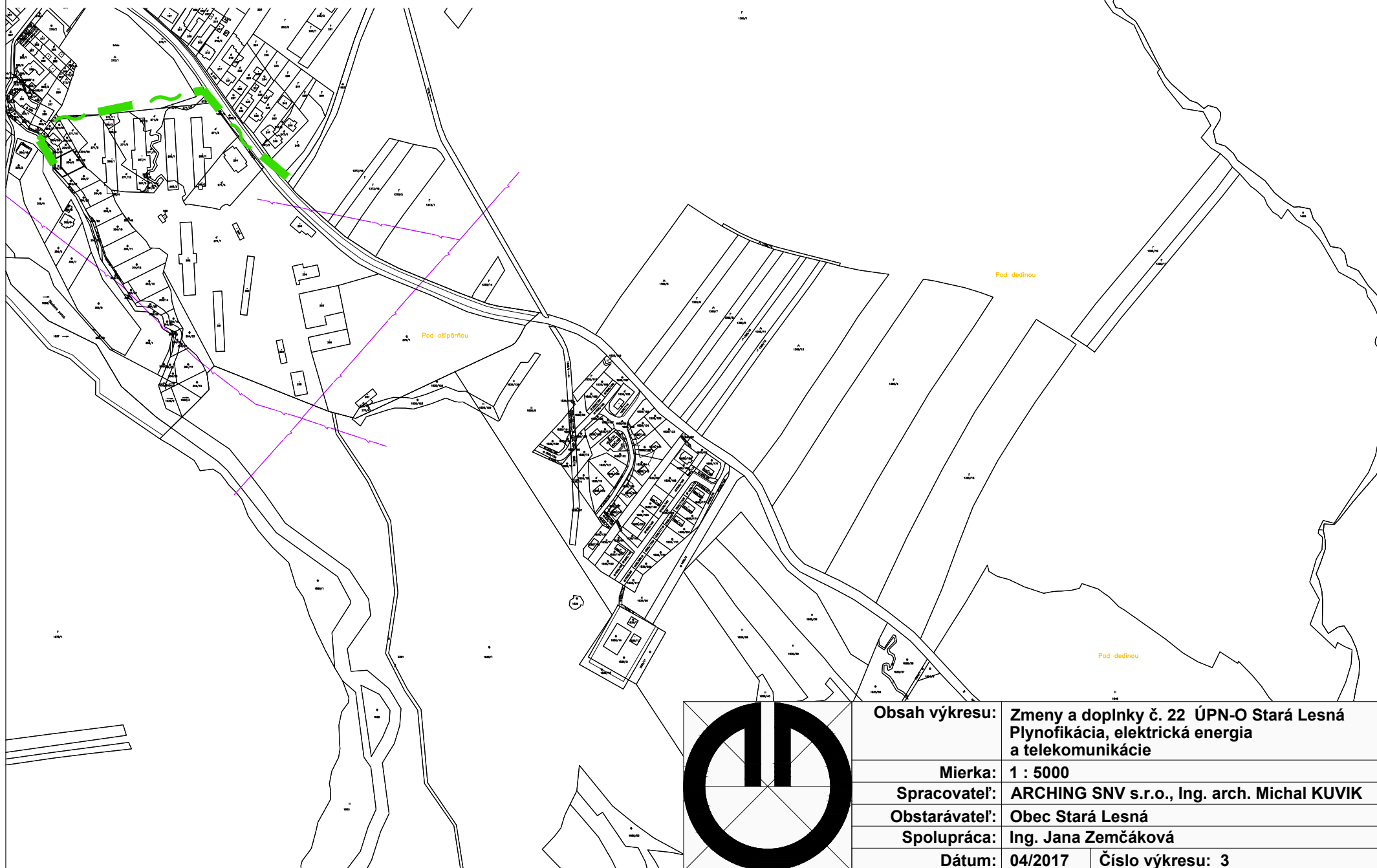
PODKLAD: 2



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Kanalizácia, vodovod	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 2

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 1



Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Plynofikácia, elektrická energia
a telekomunikácie

Mierka: 1 : 5000

Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK

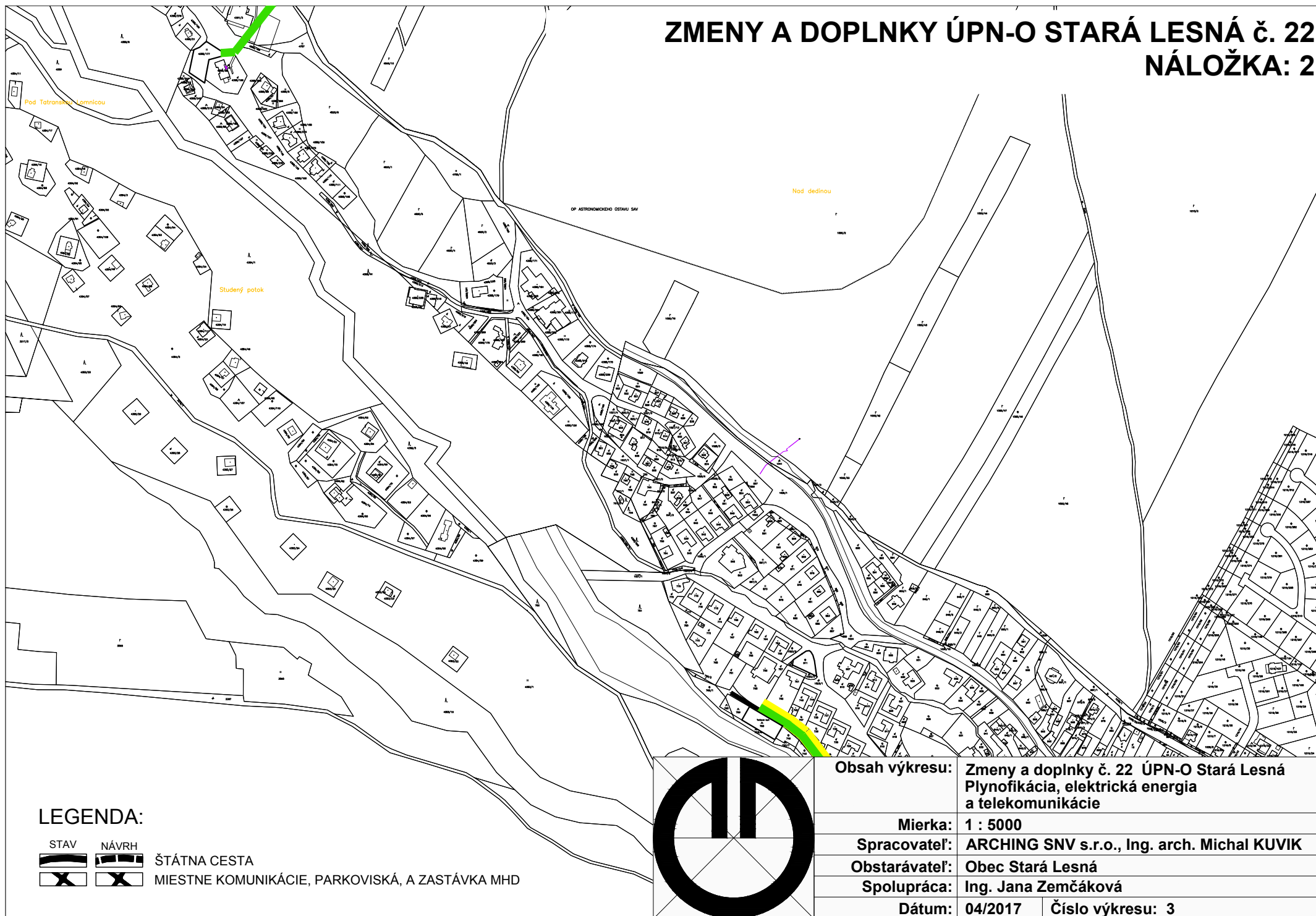
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

Dátum: 04/2017 **Číslo výkresu:** 3

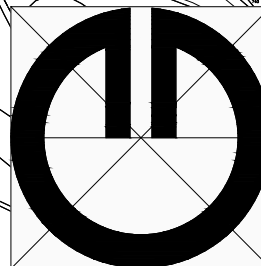
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 2



LEGENDA:

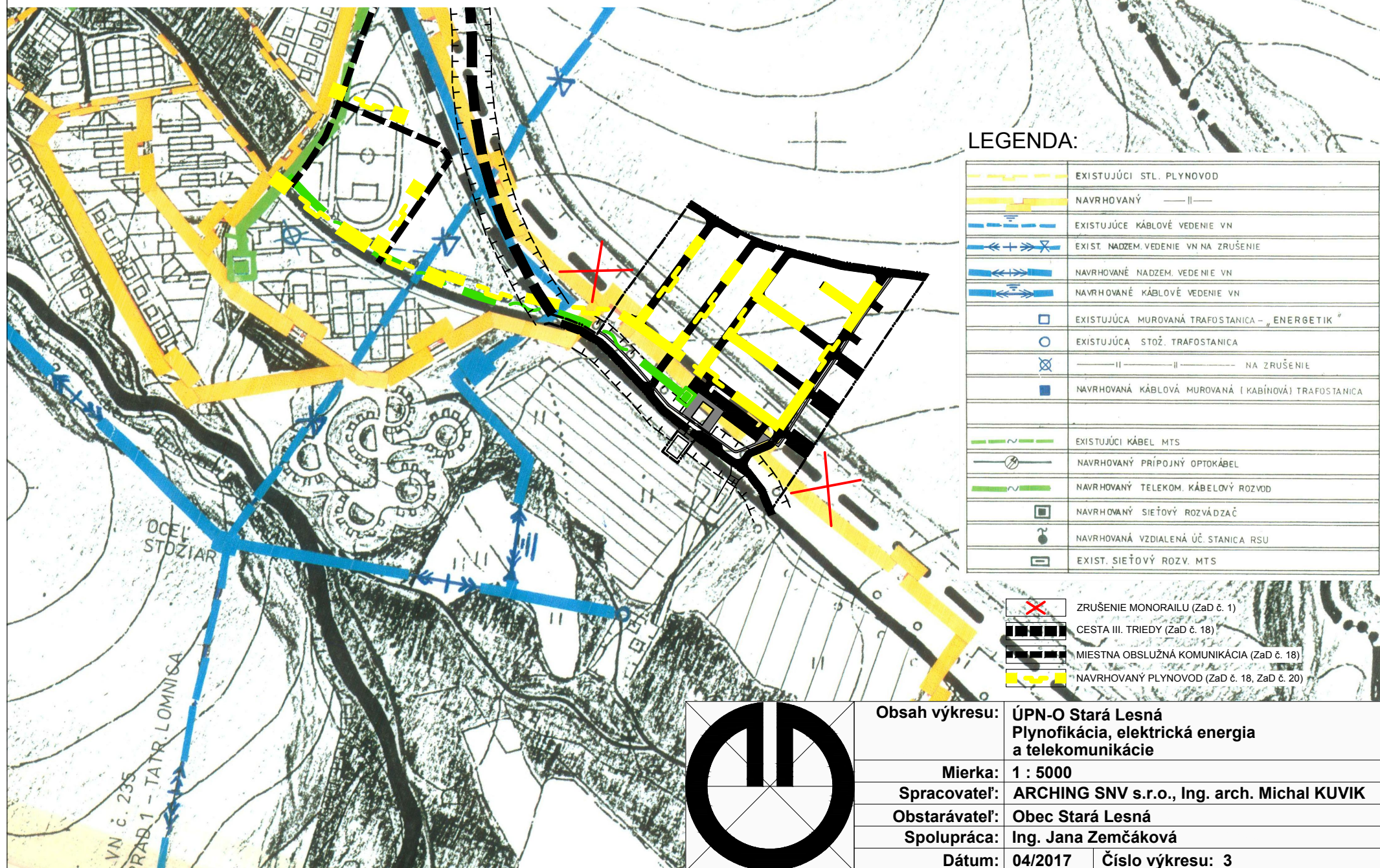
STAV	NÁVRH	
		ŠTÁTNÁ CESTA
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ, A ZASTÁVKA MHD



Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Plynofikácia, elektrická energia a telekomunikácie	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 3

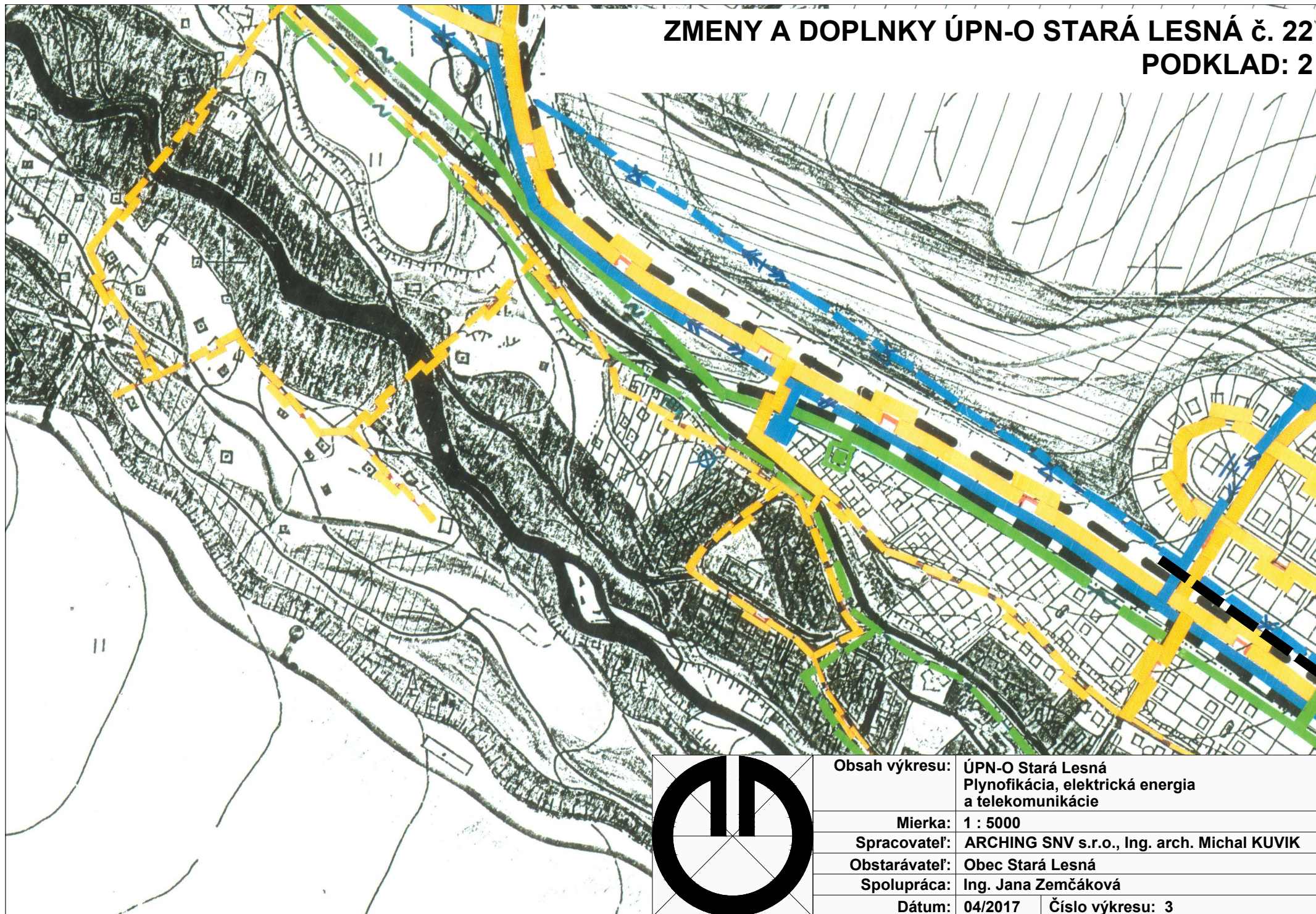
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 1



ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 2



Obsah výkresu: ÚPN-O Stará Lesná
Plynofikácia, elektrická energia
a telekomunikácie

Mierka: 1 : 5000

Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK

Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

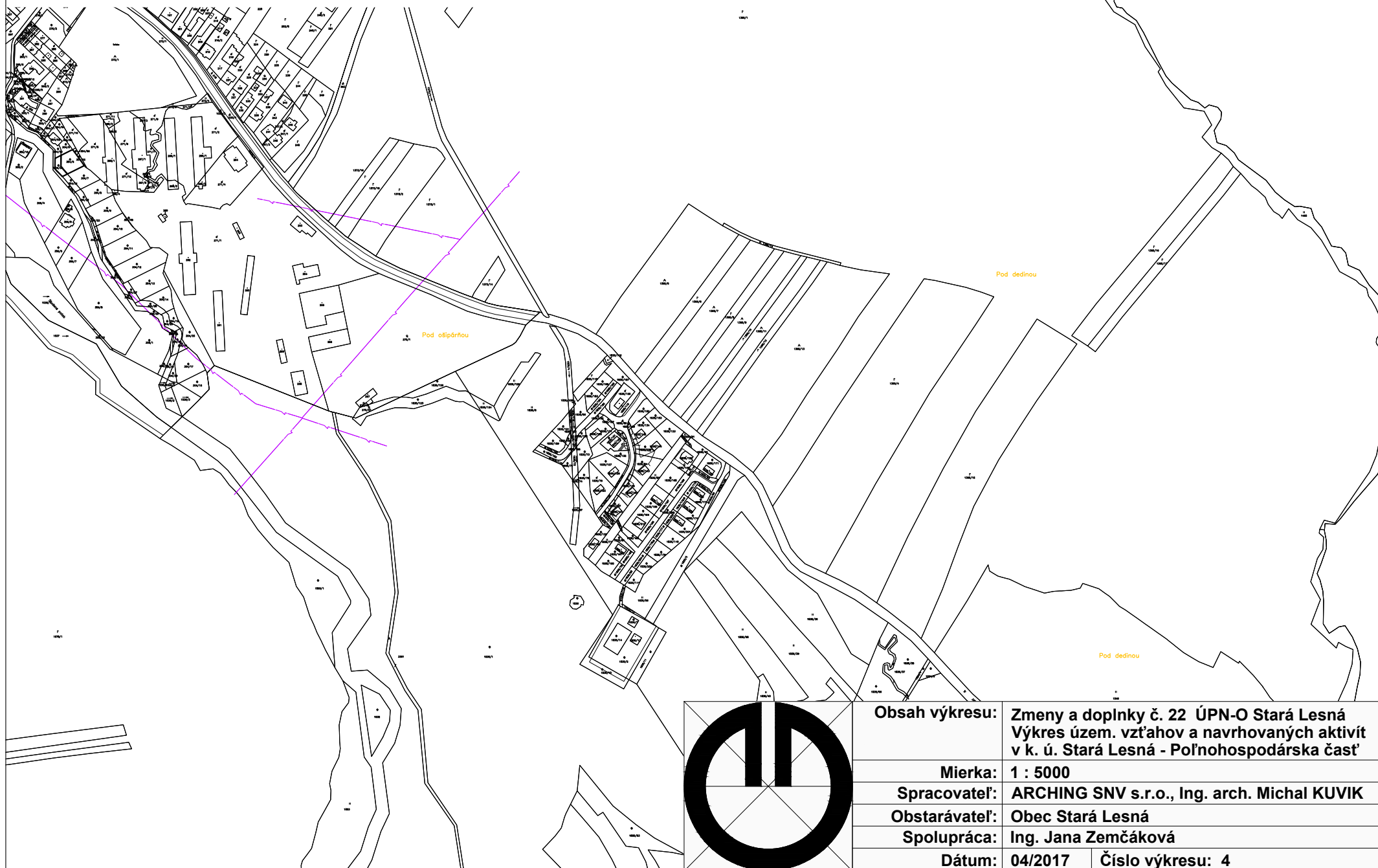
Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

Dátum: 04/2017

Číslo výkresu: 3

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

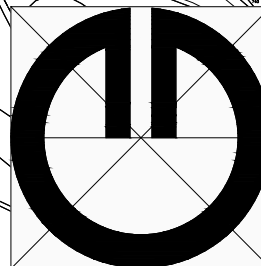
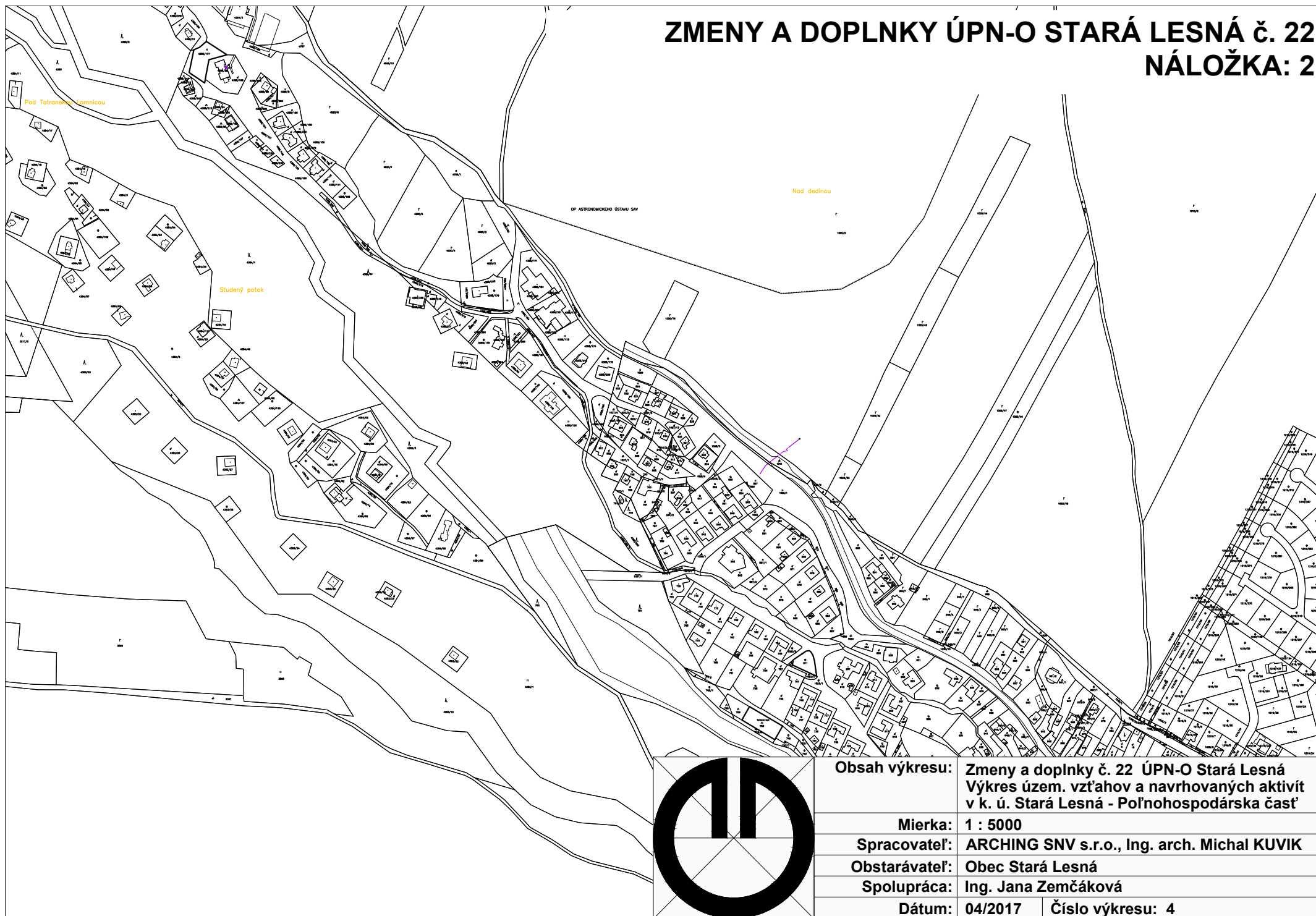
NÁLOŽKA: 1



Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 4

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 2



Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít
v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť

Mierka: 1 : 5000

Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK

Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

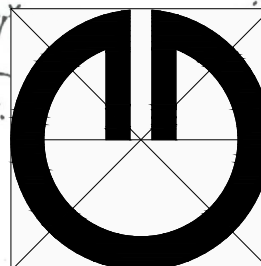
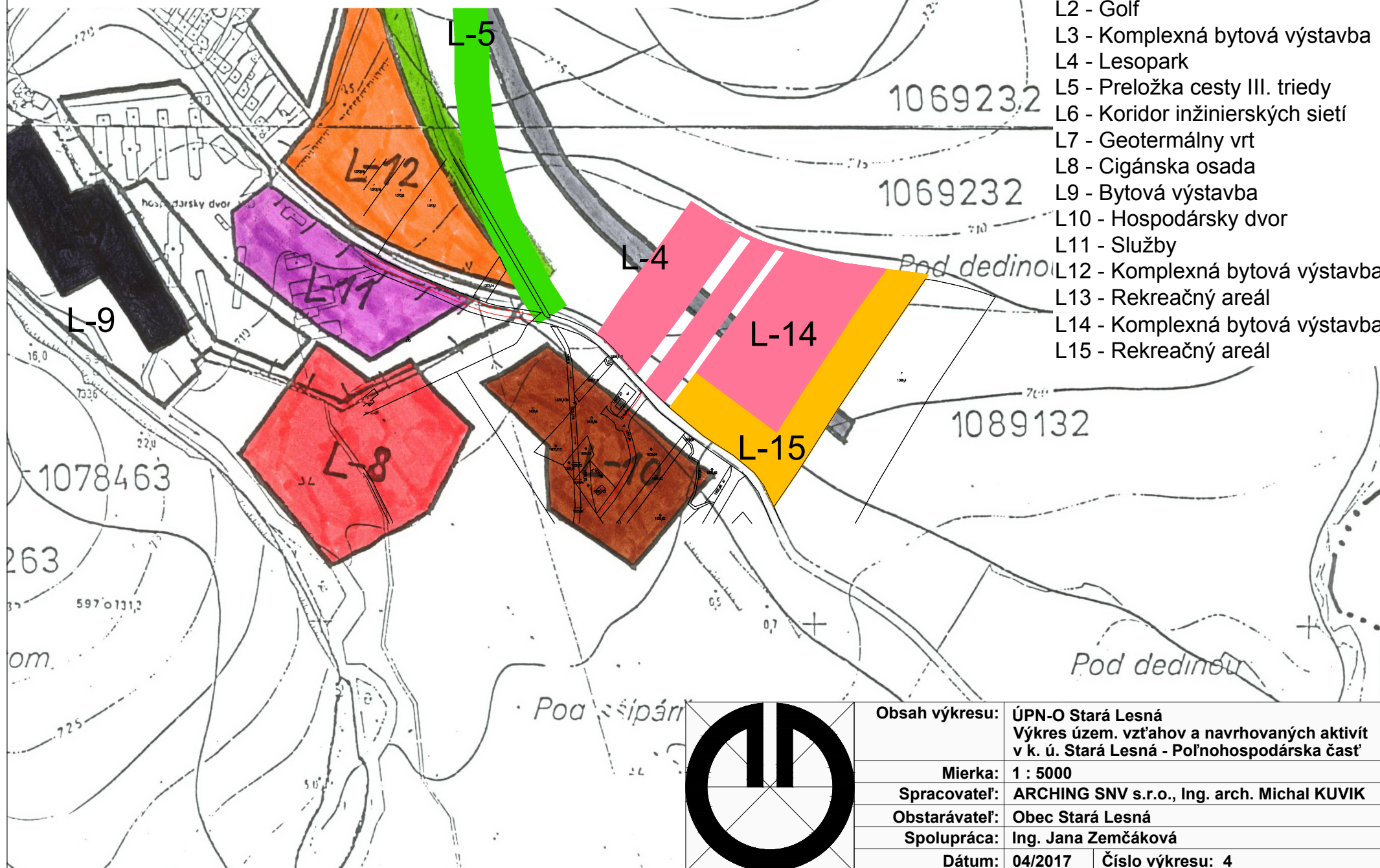
Dátum: 04/2017 **Číslo výkresu:** 4

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 1

LEGENDA:

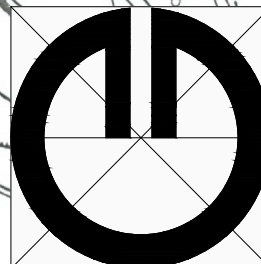
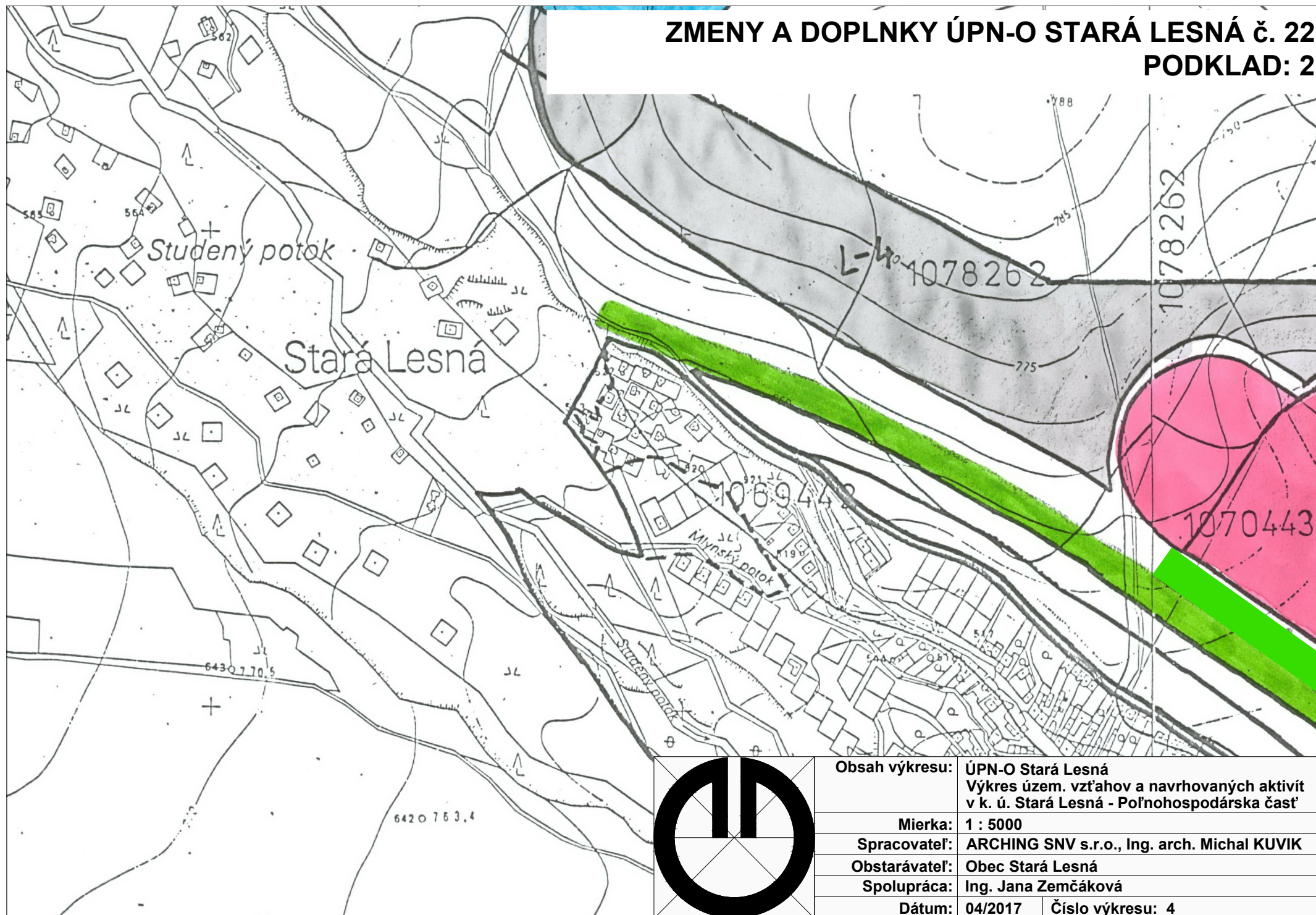
- L1 - Tatra - Thermal
- L2 - Golf
- L3 - Komplexná bytová výstavba
- L4 - Lesopark
- L5 - Preložka cesty III. triedy
- L6 - Koridor inžinierskych sietí
- L7 - Geotermálny vrt
- L8 - Cigánska osada
- L9 - Bytová výstavba
- L10 - Hospodársky dvor
- L11 - Služby
- L12 - Komplexná bytová výstavba
- L13 - Rekreačný areál
- L14 - Komplexná bytová výstavba
- L15 - Rekreačný areál



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 4

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

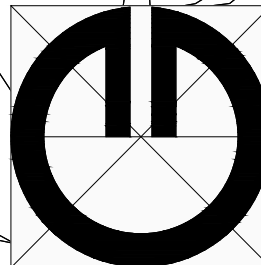
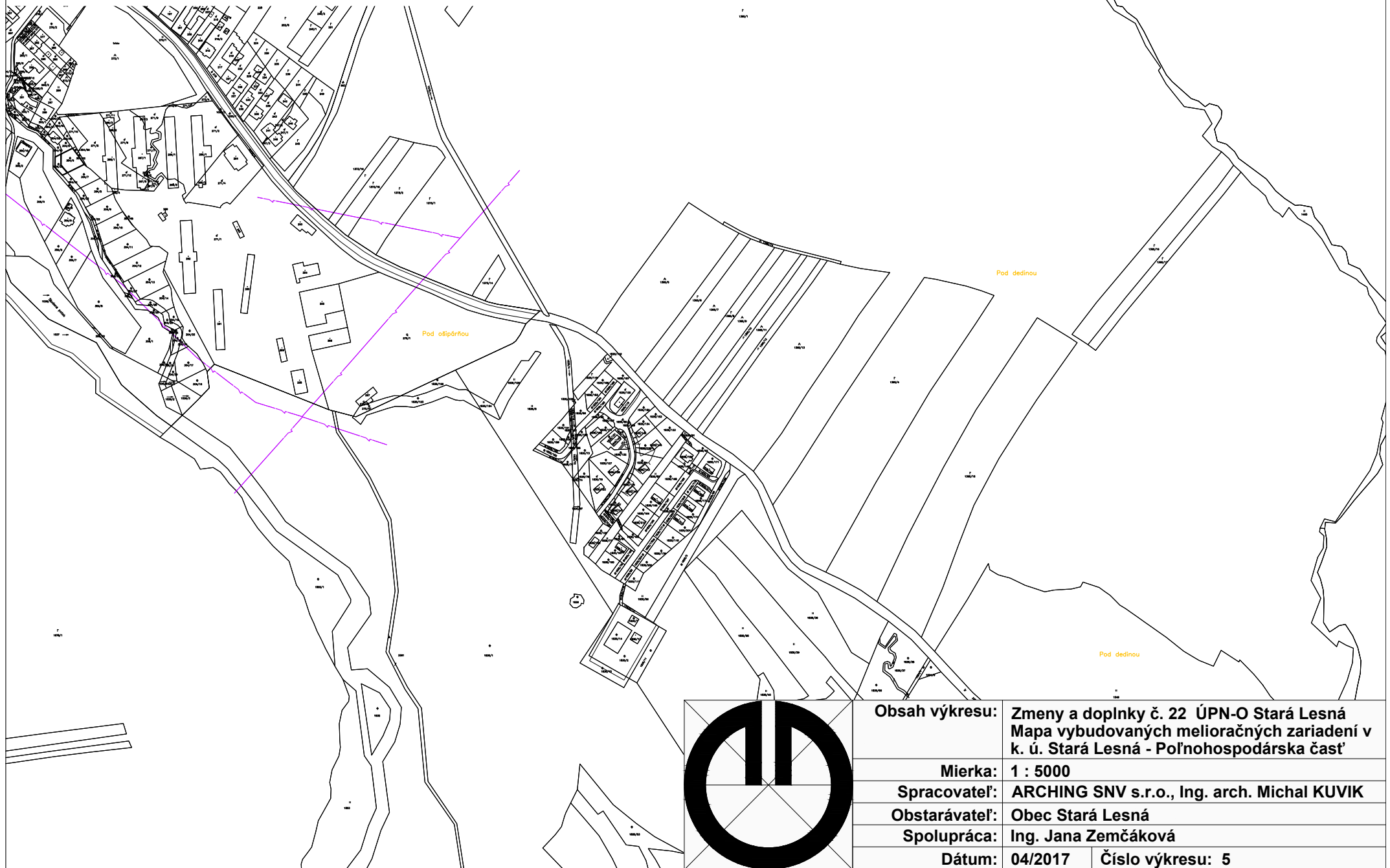
PODKLAD: 2



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Výkres územ. vzt'ahov a navrhovaných aktivit v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 4

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

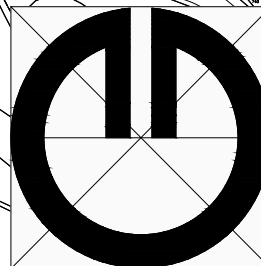
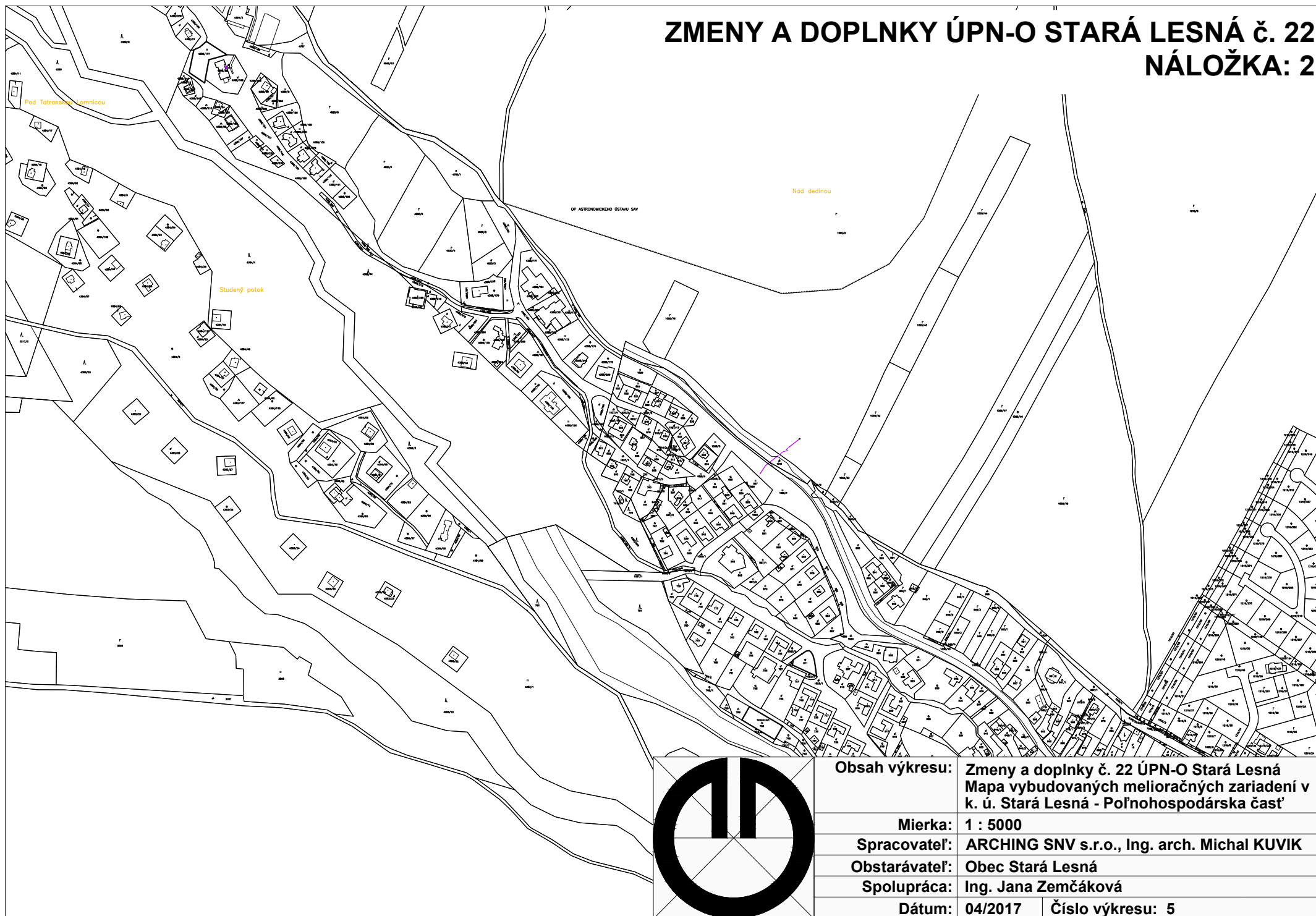
NÁLOŽKA: 1



Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Mapa vybudovaných melioračných zariadení v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 5

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

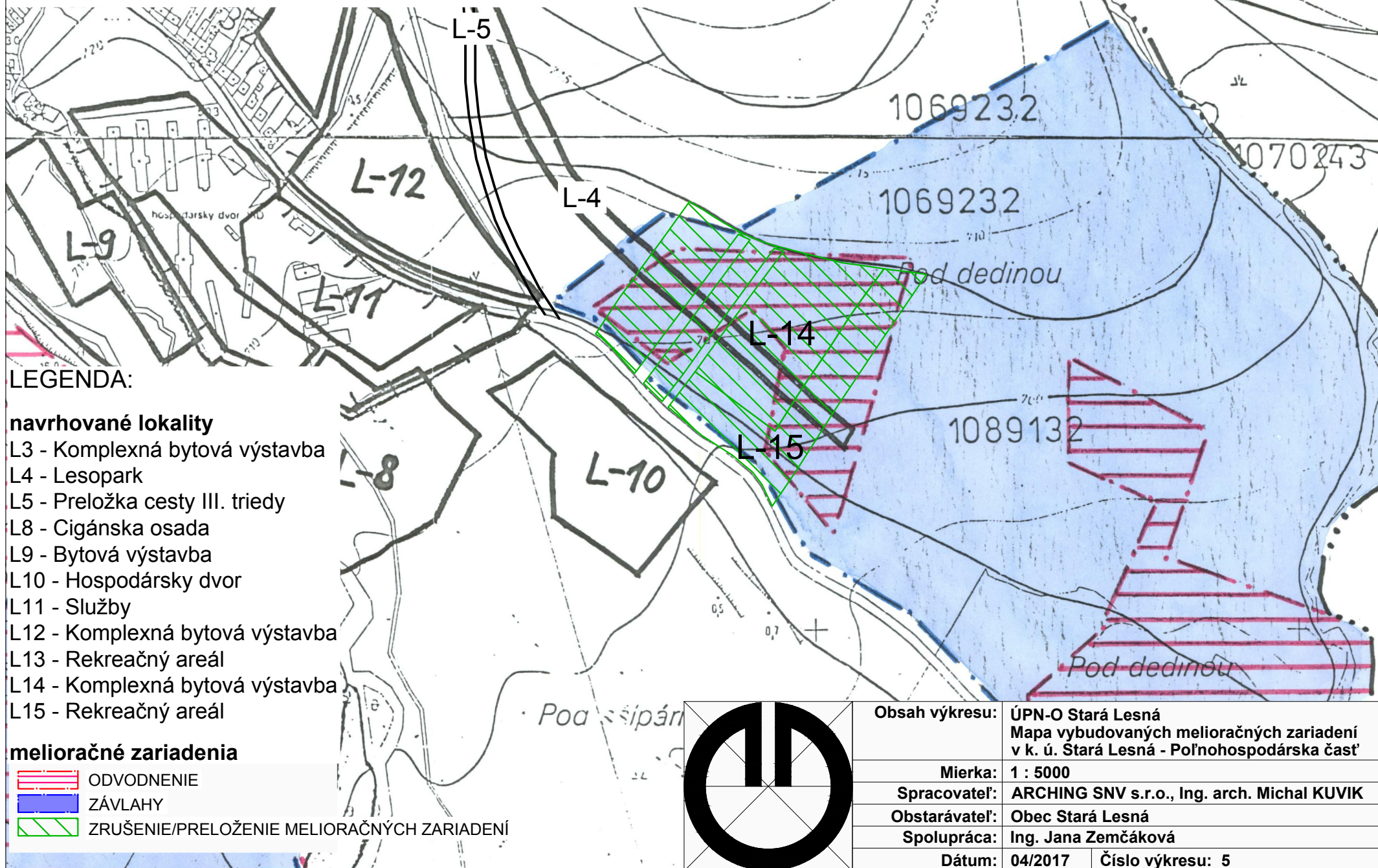
NÁLOŽKA: 2



Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Mapa vybudovaných melioračných zariadení v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 5

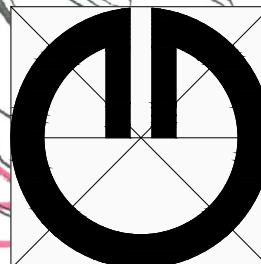
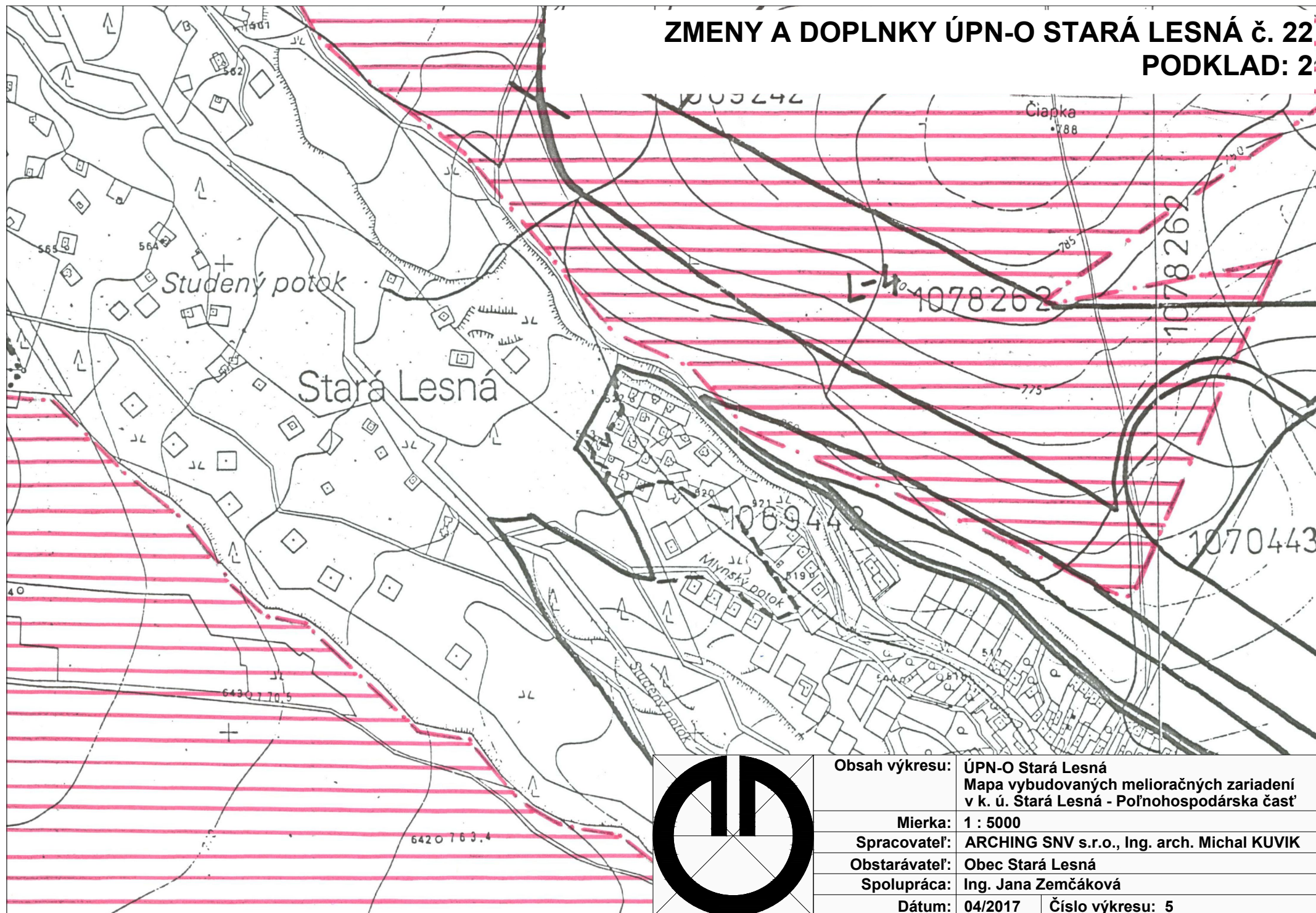
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 1



ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

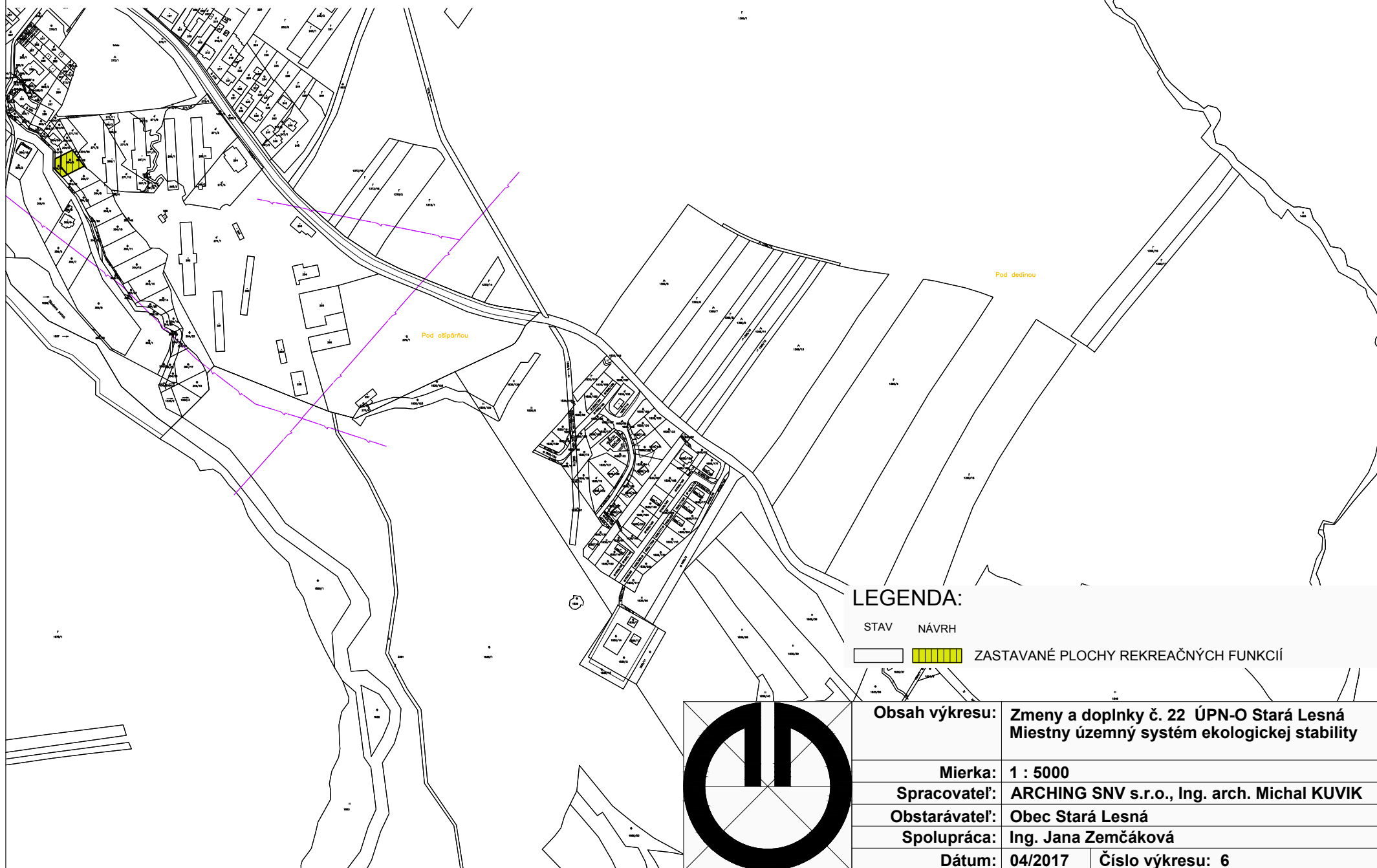
PODKLAD: 22



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Mapa vybudovaných melioračných zariadení v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 5

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 1



LEGENDA:

STAV NÁVRH

  ZASTAVANÉ PLOCHY REKREAČNÝCH FUNKCIÍ

Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Miestny územný systém ekologickej stability

Mierka: 1 : 5000

Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK

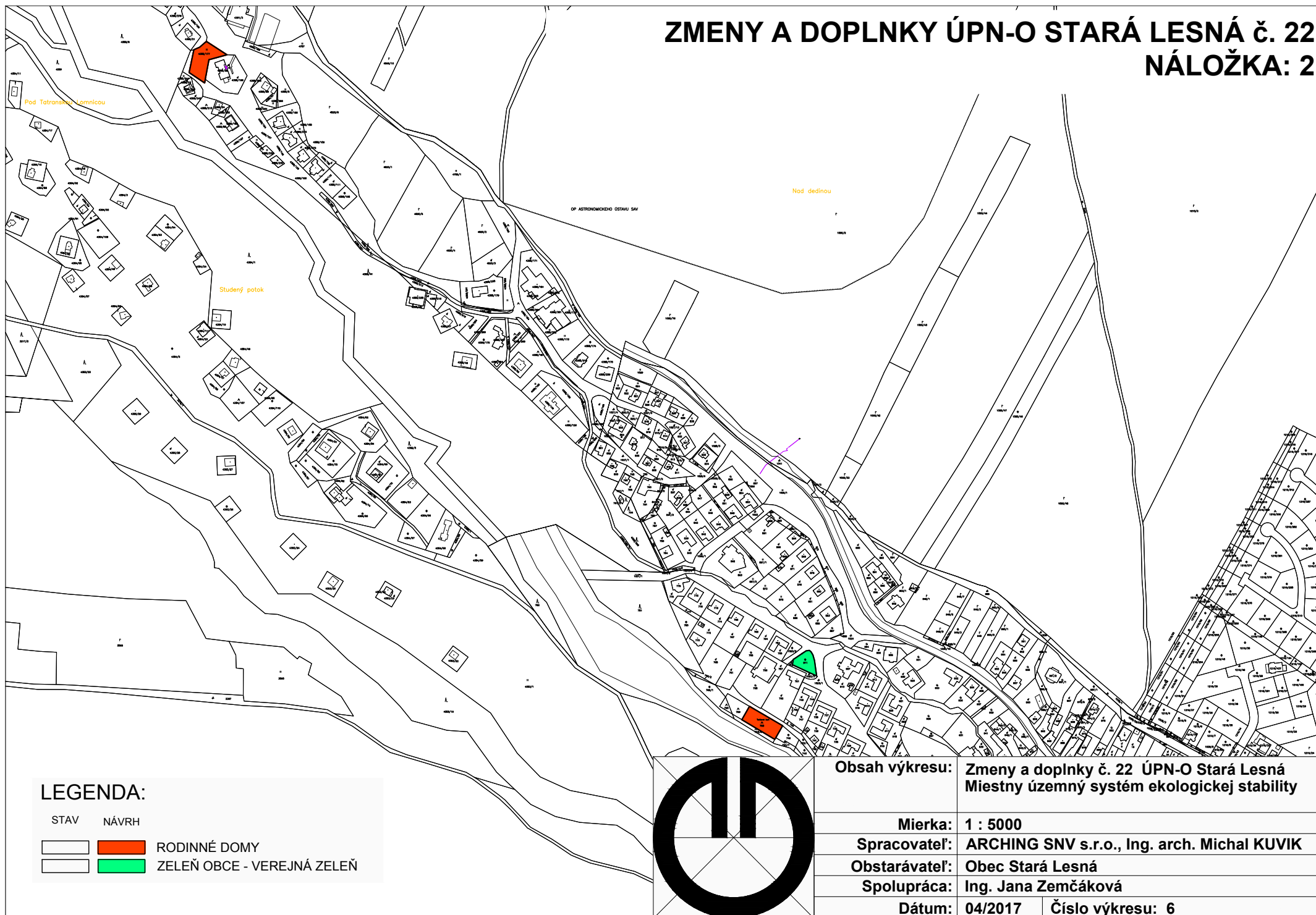
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

Dátum: 04/2017 **Číslo výkresu:** 6

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

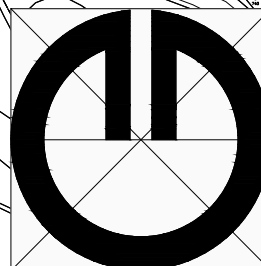
NÁLOŽKA: 2



LEGENDA:

STAV NÁVRH

		RODINNÉ DOMY
		ZELEŇ OBCE - VEREJNÁ ZELEŇ

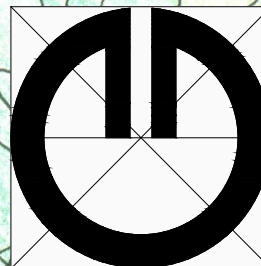
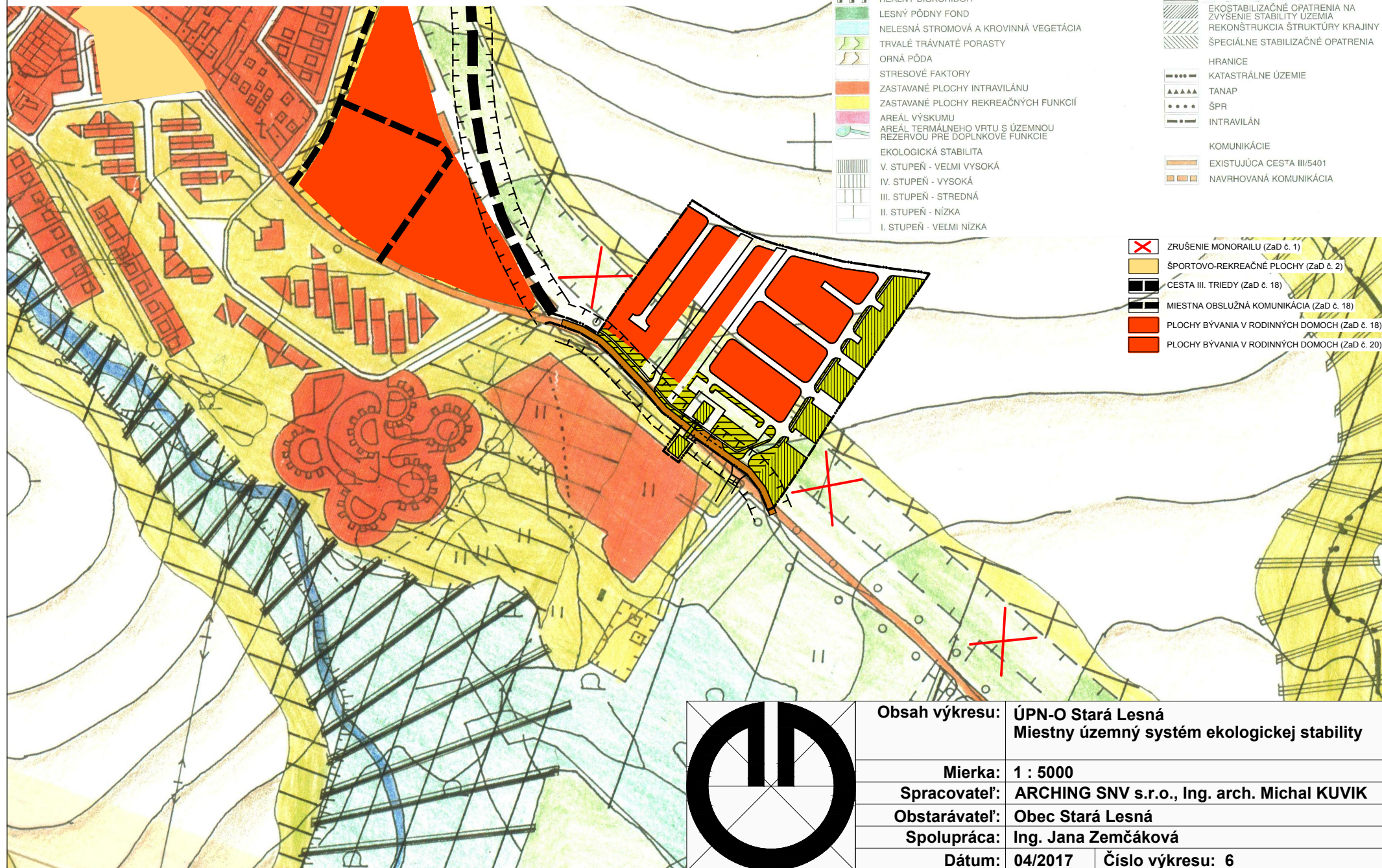


Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Miestny územný systém ekologickej stability

Mierka:	1 : 5000
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková
Dátum:	04/2017
Číslo výkresu:	6

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

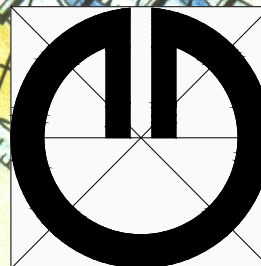
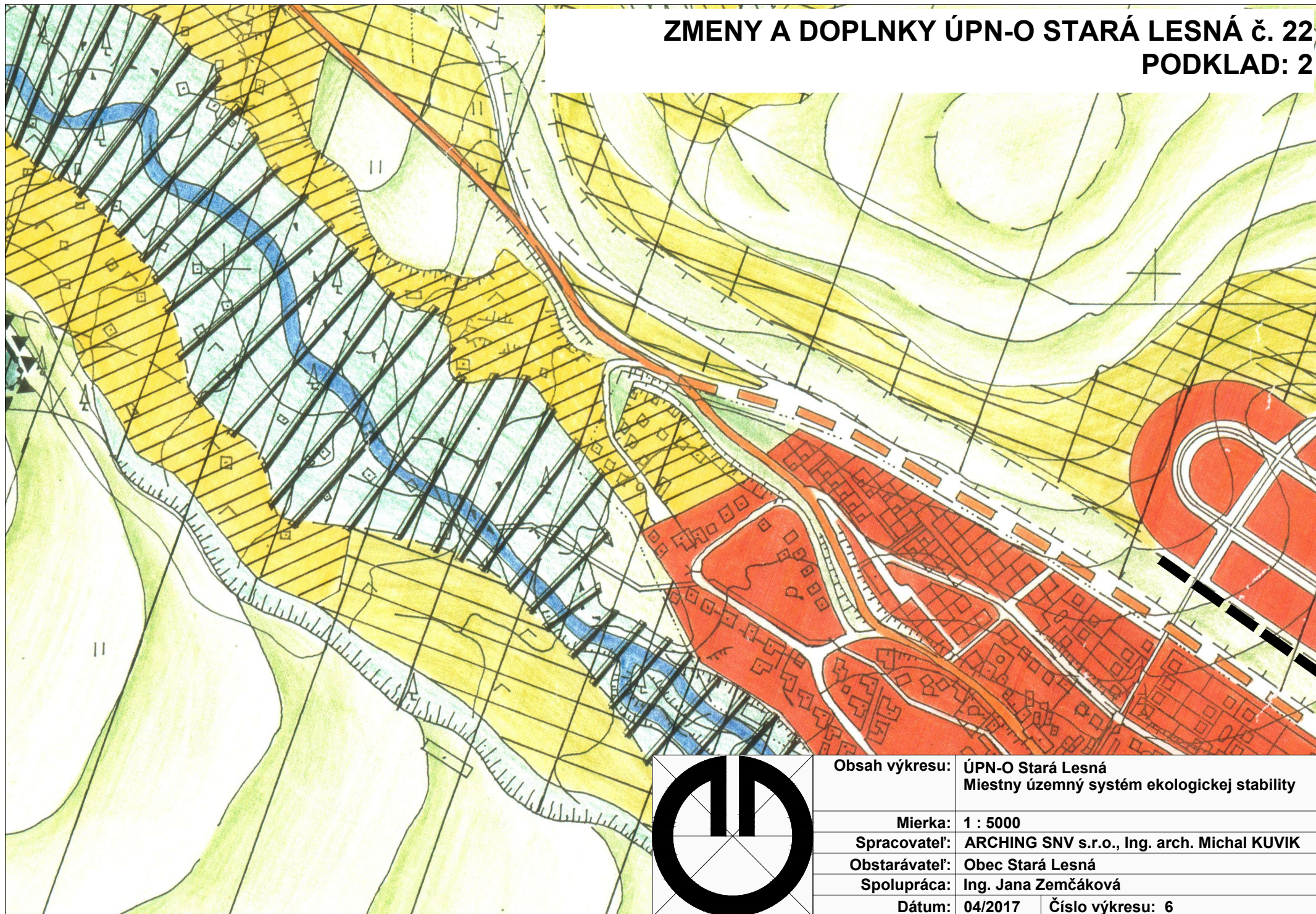
PODKLAD: 1



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Miestny územný systém ekologickej stability	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 6

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 2



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Miestny územný systém ekologickej stability	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 6