

Zmena a doplnok č.18/2011 ÚPN-O Stará Lesná

október 2011

OBSAH

sprievodná správa zmeny a doplnku.....	3
základné údaje	3
hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu	4
vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	4
zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj.....	4
súladi s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Stará Lesná.....	4
základná urbanistická koncepcia	5
priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia	5
návrh riešenia bývania	5
Vymedzenie zastavaného územia	5
vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	5
návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.....	6
verejné dopravné a technické vybavenie	6
doprava.....	6
vodné hospodárstvo.....	6
KANALIZÁCIA	7
PLYNOFIKÁCIA	7
elektrická energia	8
Zakabelizovanie časti VN linky č.235.....	10
telekomunikácie	11
koncept starostlivosti o životné prostredie	11
kvalita ovzdušia	11

kvalita vôd	11
hlučnosť	11
vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov	11
ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	11
zmeny a doplnky v sprievodnej správe úpn-o Stará Lesná (smerná časť)	13
Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.....	13
zmeny a doplnky v záväznej časti.....	14

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Zmena a doplnok č.18/2011 je vypracovaný na základe požiadavky súkromného investora o výstavbu rodinných domov na vlastnom pozemku a obce Stará Lesná. Zmena je vypracovaná na základe urbanistickej štúdie (Ing. arch. Martin Baloga, PhD.).

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok č.18/2011 ÚPN-O Stará Lesná

Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

RNDr. Eleonóra Weissová, reg. č. 223

Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátora, autorizovaný architekt SKA,
reg. Č. 1768AA

Dátum: október 2011

Urbanizmus: Ing. arch. Ján Bátora, Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Elektro: Ing. Ján Potoma

Plynofikácia: Ing. Oľga Petríková

Vodohospodárstvo: Ing. Oľga Petríková

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Cieľom riešenia je zmena funkčného využívania navrhovaného nového ihriska na plochu pre rodinné domy, zmena trasy preložky cesty Č. III/5401 č. III/ a z nej vyplývajúca úprava trasy miestnej komunikácie v juhovýchodnej časti obce.

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území, pretože je v súlade s hlavným smerom rozvoja obce. Ihrisko ostáva v súčasnej polohe, ako bolo zachované v zmene č. 2 – lokalita ihrisko.

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešenie zmeny č. 18/2011 sa týka pozemkov s parcelným číslom 1162/10 KN-C, 1219/91 KN-C, 1270/1 KN-C (úprava trasy miestnej komunikácie v juhozápadnej časti obce), ďalej 993 KN-C, 1373/1 KN-C, 1373/2 KN-C (zmena ihriska na rodinné domy) a pozemkov pod posunutou trasou preložky cesty Č. III/5401 na severovýchodnom okraji obce v k.ú. Stará Lesná.

ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

Obec Stará Lesná má vypracovaný územný plán, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.31/1995 zo dňa 3.novembra 1995.

V územnom je navrhnutá preložka cesty Č. III/5401 na severovýchodnom okraji obce. Lokalita rodinných domov je navrhnutá ako plocha rodinných domov a v južnej časti obce ako plocha pre nové ihrisko.

Predmetom zmeny je teda úprava funkčného využitia ihriska na plochu pre rodinné domy, úprava trasy preložky cesty Č. III/5401 a s ňou súvisiaca úprava trasy miestnej obslužnej komunikácie v ploche pre rodinné domy.

SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O STARÁ LESNÁ

Zmena a doplnok č.18/2011 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými

Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Uvedené záväzné časti vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN-O Stará Lesná.

ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Zmenou č. 18/2011 sa v lokalite navrhuje umiestnenie 20 rodinných domov a v lokalite „nového ihriska“ 22 rodinných domov. Obe lokality naväzujú na súčasnú aj navrhovanú štruktúru zastavaného územia obce, ako je navrhnutá v pôvodnom územnom pláne.

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území, pretože je v súlade s hlavným smerom rozvoja obce.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

Zmenou ÚPN-O sú v území navrhnuté funkčné plochy rodinných domov a im prislúchajúca zeleň, doplnkové objekty a spevnené plochy.

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Zmena č.18/2011 rieši plochu pre 42 rodinných domov. Predpokladaná obývanosť je 3,5 obyv./byt, t.j. nárast o 147 obyvateľov.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Všetky novonavrhované plochy sú v súčasnosti mimo zastavaného územia obce. V pôvodnom návrhu územného plánu bolo celé územie zmeny zahrnuté do rozšírenia zastavaného územia obce, čo je zachované a rešpektované aj v zmene č. 18/2011.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Stará Lesná, sú rešpektované.

Územie zmeny a doplnku č.18/2011 na nachádza v ochrannom pásme TANAP-u v 2. Stupni ochrany. Nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Územím vymedzeným zmenou č. 18/2011 prechádza miestny bezmenný malý tok vedený v upravenou povrchovom kanáli. Trasa toku je rešpektovaná a zachovaná v návrhu.

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany.

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Územie zmeny č.18/2011 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000. Zároveň nemení platný návrh územného systému ekologickej stability.

VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

DOPRAVA

Návrh zmeny č.18/2011 rešpektuje návrh dopravného systému. Posúva trasu preložky cesty Č. III/5401 severne z dôvodu zosúladenia úprav v navrhovaných rozvojových urbanistických štúdiách. V území zmeny sa navrhuje miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 MO 7,5/30 a C3 MO 6,5/30.

Ochranné pásmo cesty Č. III/5401 č. č. III/5401 mimo zastavaného územia je 25 m.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Materiál potrubia vody : polyetylén IPE PE 100 SDR 11 PN 10
Pracovný pretlak : do 1,0 MPa
Druh prepravovaného média : pitná voda

Podľa návrhu uvažuje sa s výstavbou 42 rodinných domov.

Neuvažuje sa s výstavbou novej občianskej vybavenosti.

POTREBA VODY PRE LOKALITU :

Bilancia potreby vody prevedená podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.477/99 zb. zo dňa 29.2.2000

- plánovaná výstavba

42 RD x 5 osôb = 210 osôb

plánované celkom: 210 osôb x 135 l/os/deň = 28 350 l/deň

spotreba znížená o 25% - byty v rodinných domoch

c e l k o m = 21 262,5 l/deň

$$\begin{aligned}\text{Maximálna denná potreba vody : } Q_{d\max} &= Q_p \cdot K_d = 21\,262,5 \cdot 1,6 = 34\,020 \text{ l/deň} \\ &= 0,39 \text{ l/s}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Maximálna hodinová potreba vody : } Q_{h\max} &= Q_{d\max} \cdot k_d = 2\,551,5 \text{ l/hod} \\ &= 0,71 \text{ l/s}\end{aligned}$$

KANALIZÁCIA

Navrhované je plastové potrubie PVC DN 300 –d. 315x7,7

Množstvo splaškových vôd určuje navrhovaná potreba pitnej vody 0,39 l/s.

POTREBA VODY PRE LOKALITU :

Bilancia potreby vody prevedená podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.477/99 zb. zo dňa 29.2.2000

$$\begin{aligned}\text{Maximálna denná potreba vody : } Q_{d\max} &= Q_p \cdot K_d = 21\,262,5 \cdot 1,6 = 34\,020 \text{ l/deň} \\ &= 0,39 \text{ l/s}\end{aligned}$$

Kanalizačné stoky budú dimenzované iba na spláškové vody, tj. prepočet je dvojnásobok maximálneho prietoku potreby vody

$$\text{Dvojnás. } Q_{d\max} = 2 \times 0,39 \text{ l/s} = 0,78 \text{ l/s}$$

DÁŽĎOVÉ VODY :

Dažďové vody budú odvádzané do miestneho potoka alebo vsakované.

PLYNOFIKÁCIA

Parametre plynovodu :

- predĺženie distribučnej siete PE100 SDR11 **D 50x4,6**

Potreba plynu pre lokalitu :

$$42 \text{ RD} \times 3,5 \text{ m}^3/\text{hod} = 147 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Plánovaná potreba plynu pre navrhovanú lokalitu je 147 m³/hod

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Pre rodinné domy je navrhovaná nová trafostanica TS1, ktorá je napojená z existujúceho stožiaru vzdušnej linky č. 235. Nová trafostanica bude slúžiť aj pre poľnohospodársky dvor, kde bude zrušená existujúca trafostanica aj VN vzdušná linka. Jednotlivé RD budú napojené z NN rozvodov.

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

Rozvodná sústava : 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom

Ochrana podľa STN 33 2000-4-41:

Základná ochrana:

- základná izolácia živých častí, príloha A, kapitola A.1
- zábrany alebo kryty, príloha A, kapitola A.2

Ochrana pri poruche:

Ochranné opatrenie: Samočinné odpojenie napájania, čl. 411

Druh rozvodu: káblová sieť

Bilancia potrieb el. energie pre 42 rodinných domov

Inštalovaný výkon celkom	$P_i = 42 \times 11 \text{ kW} = 462 \text{ kW}$
Výpočtové zaťaženie celkom	$P_p = 153 \text{ kW}$
Súčiniteľ náročnosti	$\beta = 0,33$
Doba využitia maxima	$T_u = 2000 \text{ h/rok}$
Celková ročná spotreba el. energie	$A = 306 \text{ MWh/rok}$

Bilancia potrieb el. energie pre poľnohospodárske družstvo

Inštalovaný výkon súčasný odber	$P_i = 20 \text{ kW}$
Inštalovaný výkon rezerva	$P_i = 20 \text{ kW}$
Inštalovaný výkon celkom	$P_i = 40 \text{ kW}$
Výpočtové zaťaženie celkom	$P_p = 40 \text{ kW}$

Súčiniteľ náročnosti

$\beta = 1$

Prostredie:

Projektované zariadenia budú umiestnené podľa STN 33 0300 vo vonkajšom prostredí

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie:

3. stupeň podľa STN 34 1610.

Pripojené odbery nemusia mať zaistiťovanú dodávku el. energie zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jeden zdroj elektrickej energie.

VN ROZVODY

Káblové napojenie projektovanej trafostanice TS1 sa napojí z existujúceho stožiaru vzdušnej VN linky č.235. Na existujúci jednoduchý betónový stožiar sa osadí zvislý odpínač s obmedzovačom prepätia. Na tento zvislý odpínač sa cez koncovky Raychem napojí VN kábel - 3x NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25, ktorý sa ukončí koncovkami Raychem s obmedzovačmi prepätia v poli č.1 VN rozvádzača projektovanej trafostanice TS1.

Káble budú vo voľnom teréne a v chodníku uložené voľne vo výkope v pieskovom lôžku v trojuholníku s výstražnou fóliou, minimálna výška pod upraveným terénom je 100cm. Pri križovaní s komunikáciou sa káble zatiahnu do chráničiek.

Existujúca VN prípojka pre stožiarovú trafostanicu poľnohospodárskeho družstva vrátane stožiarovej trafostanice sa zruší.

TRAFOSTANICA

Trafostanica TS1 bude zásobovať elektrickou energiou plánované rodinné domy a objekty v areáli poľnohospodárskeho družstva, ktoré boli zásobované zo stožiarovej trafostanice, ktorá sa zruší.. Z trafostanice TS1 sa posilní existujúca vzdušná sieť NN susednej ulice.

Navrhnutá je betónová bloková transformačná stanica Elektro – Haramia typ EH8C. Uvedená transformačná stanica má malé rozmery, je nenápadná, umožňuje rýchlu montáž, minimálnu údržbu, bezpečnú, spoľahlivú prevádzku a dlhú životnosť.

Vzhľadom na svoje rozmery je obsluhovateľná len zvonku bez možnosti vstupu do vnútorného priestoru. Transformačná stanica svojím vyhotovením vyhovuje STN EN 61 330.

NN ROZVODY

V lokalite sa ráta s prípravou 42 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, napojením existujúceho odberu poľnohospodárskeho družstva a s posilnením

existujúcej vzdušnej siete NN.

Z novej trafostanice TS1 sa novopostavené rodinné domy napoja dvoma káblami NAYY-J 4x150 SM (dve vetvy) zaslučkovaním do elektromerových rozvádzačov RE pre jednotlivé odbery.

Z trafostanice TS1 sa samostatnými káblami NAYY-J 4x150 napojí areál poľnohospodárskeho družstva a posilní existujúca vzdušná sieť NN cez istiacu skriňu VRIS, ktorá sa osadí na existujúci koncový betónový stožiar siete NN.

Elektromerové rozvádzače s trojfázovým elektromerom pre priame meranie odberu rodinných domov sa osadia do kombinovaného piliera s prípojkovou skriňou SPP na hranici pozemku.

Elektromerový rozvádzač s trojfázovým elektromerom pre priame meranie odberu v areáli poľnohospodárskeho družstva sa osadí do kombinovaného piliera s prípojkovou skriňou SPP na hranici pozemku.

Kabely budú uložené vo voľnom teréne a chodníkoch v pieskovom lôžku, proti mechanickému poškodeniu bude chránený prikrývacími platňami KAD.

Pri križovaní s pozemnou komunikáciou a spevnenými plochami sa kábel zatiahne do plastovej chráničky.

ZAKABELIZOVANIE ČASTI VN LINKY Č.235

V lokalite, kde je plánovaná výstavba IBV, prechádza kmeňové VN vedenie – linka č.235. Z tohto dôvodu je navrhované zakabelizovanie časti vzdušnej VN linky v predmetnom úseku.

Na začiatku a konci plánovanej výstavby sa navrhnú koncové stožiare. Na každý koncový stožiar sa osadí zvislý odpínač s obmedzovačom prepätia a prepojí vodičmi AlFe 6 na vzdušné VN vedenie linky č.235. Na zvislé odpínače sa cez koncovky Raychem napojí VN kábel - 3x NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25, ktorým sa predmetný úsek zrušenej VN linky prepojí.

Káble budú vo voľnom teréne a v chodníku uložené voľne vo výkope v pieskovom lôžku v trojuholníku s výstražnou fóliou, minimálna výška pod upraveným terénom je 100cm. Pri križovaní s komunikáciou sa káble zatiahnu do chráničiek.

Rozvodné sústavy:

strana VN: 3 AC 22 kV 50Hz

Sieť kompenzovaná podľa STN 33 3201 čl. 2.7.12.2

Druh VN siete: kompenzovaná sieť s neutrálnym bodom uzemneným cez zhášaciu tlmivku s automatickým ladením

Ochranné opatrenia v zmysle STN 33 3201:

Ochrana pred dotykom živých častí čl 7.1.2.1:

- ochrana krytom
- ochrana umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí čl. 2.7.12.2:

- ochrana uzemnením v kompenzovaných sieťach

TELEKOMUNIKÁCIE

Účastnícke rozvážače budú napojené na existujúcu telekomunikačnú sieť vedenú v súbehu s cestou Č. III/5401 č. č. III/5401.

KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

KVALITA OVZDUŠIA

V návrhu zmeny č.18/2011 sú riešené stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia – vykurovanie zemným plynom. Toto riešenie nepredstavuje závažné riziko ohrozenia kvality ovzdušia v lokalite.

KVALITA VÔD

Splašková kanalizácia bude odvádzať iba splaškové vody. Kanalizácia bude prípojkou pripojená na verejný kanalizačný zberač vedený súbežne s cestou III. Tried č. III/5401.

Dažďové vody zo spevnených plôch a jednotlivých stavieb budú zachytávané na pozemku RD a následne vsakované alebo odvádzané do miestneho recipientu.

HLUČNOSŤ

V území sa nenachádza zdroj znečistenia hlukom. Preložkou cesty Č. III/5401 sa zníži zaťaženie hlukom centrálnej časti obce.

VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Územie zmeny č. 18/2011 nezasahuje do žiadnych prieskumných území, chránených ložiskových ani dobývacích priestorov.

OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Zmena a doplnok je v k.ú. Stará Lesná. Územie zmeny je mimo zastavaného územia obce.

Plocha je využívaná prevažne ako orná pôda.

Klimatický región územie je veľmi chladný, vlhký.

Záber rozširuje lokalitu L3, mení polohu a výmeru L5 a mení funkčné využitie lokality L12.

Záber lesnej pôdy sa nenavrhuje.

Lokalita	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom	Prepokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Hydromeli orácie	Nepoľnohosp. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho			
							Zast. Úz.	Mimo zast. Úz.		
L3 (rozšírenie)	Stará Lesná	Bývanie	1,1618	1,1618	Orná pôda	1069242/7	0	00-18-81	Nie	0
L5 (zmena polohy)	Stará Lesná	Doprava	3,6160	3,6160	Orná pôda	1089145/8	0	0,3420	Nie	0
					Orná pôda	1069232/7	0	0,048	Nie	0
					Orná pôda	1069242/7	0	1,3820	Nie	0
					Orná pôda	1070443/8	0	0,6840	Nie	0
					Orná pôda	1059442	0	0,5380	Nie	0
					Orná pôda	1078262/9	0	0.6220	Nie	0
L12 (zmena funkcie)	Stará Lesná	Bývanie	2,6288	2,6288	Orná pôda	1089132/8	0	2,5153	Nie	0
					Orná pôda	1069232/7	0	0,1135	nie	0

ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O STARÁ LESNÁ (SMERNÁ ČASŤ)

Doplnenie smernej časti zmenou č. 18/2011 je zvýraznené. Ostatné ostáva, ako je uvedené v ÚPN-O Stará Lesná v znení zmeny č.17/2011:

**OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH
ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Lokalita	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom	Prepokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Hydromeli orácie	Nepoľnohosp. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho			
							Zast. Úz.	Mimo zast. Úz.		
L3	Stará Lesná	Bývanie	1,1618	1,1618	Orná pôda	1069242/7	0	00-18-81	Nie	0
L5	Stará Lesná	Doprava	3,6160	3,6160	Orná pôda	1089145/8	0	0,3420	Nie	0
					Orná pôda	1069232/7	0	0,048	Nie	0
					Orná pôda	1069242/7	0	1,3820	Nie	0
					Orná pôda	1070443/8	0	0,6840	Nie	0
					Orná pôda	1059442	0	0,5380	Nie	0
					Orná pôda	1078262/9	0	0.6220	Nie	0
L12	Stará Lesná	Bývanie	2,6288	2,6288	Orná pôda	1089132/8	0	2,5153	Nie	0
					Orná pôda	1069232/7	0	0,1135	nie	0

ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh záväznej časti sa nemení.