

ARCHING® SNV s.r.o., Okružná 787/18, 058 01

Poprad

janka.zemcakova@gmail.com kuvik@arching.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STARÁ LESNÁ



Zmeny a doplnky č. 24

TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH

Dátum: 11/2019

Vypracoval: ARCHING® SNV, s.r.o.
ING.ARCH. Michal KUVIK

OBSAH:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 24	3
A.1. ÚVOD	3
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
A.1.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV	4
A.1.4. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD	4
A.1.5. SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O STARÁ LESNÁ	4
A.1.6. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV	4
A.1.7. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA	5
A.1.7.1. BÝVANIE	5
A.1.7.2. CESTOVNÝ RUCH	6
A.1.8. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
A.1.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	6
A.1.10. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	6
A.1.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	6
A.1.11.1. NÁVRH OCHRANY ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV A NÁLEZÍSK	
A.1.12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	6
A.1.12.1. DOPRAVA	7
A.1.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	7
A.1.12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	7
A.1.12.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	7
A.1.12.5. TELEKOMUNIKÁCIE	7
A.1.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
A.1.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	9
A.1.15. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	8
B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 až 23	13
C. ZMENY A DOPLNKY V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 AŽ 23	13
D. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 AŽ 23	14

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č. 24

A.1. Úvod

A.1.1. Základné údaje

Na základe požiadaviek dvoch súkromných investorov vznikla potreba vypracovať Zmeny a doplnky č. 24 ÚPN-O Stará Lesná, ktorých začatie obstarávania schválilo obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná uznesením:

- č. 35/2019 , zo dňa 12.06.2019 pre Ing. Miroslav Betík zastúpený Peter Rusňák
bytom: Vodárenská 1948/75, 058 01 Poprad
- č. 39/2019 , zo dňa 12.06.2019 pre Jána Kováča s manželkou Zdenkou,
bytom: S. Chalúpku 2541/36,052 01 Spišská Nová Ves

Požiadavky súkromných investorov a obce sa týkajú zmien funkčných plôch v katastrálnom území obce Stará Lesná .

Názov dokumentácie:	Zmena a doplnok č. 24 ÚPN–O Stará Lesná
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná
Osoba poverená obstarávaním:	Ing. Vladimír Šterbák osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD
Spracovateľ:	Ing. Arch. Michal Kuvik
Dátum vypracovania:	11/2019
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková

A.1.2. Hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu

Zmeny a doplnky č. 24 územného plánu obce sú spracované za účelom zmeny funkčných plôch v katastrálnom území Stará Lesná. Riešené zmeny funkčných plôch sú rozdelené do dvoch lokalít nachádzajúcich sa v zastavanom území obce aj mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Návrh Zmeny a doplnku č. 24 ÚPN-O Stará Lesná je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A.1.3. Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku

LOKALITA č.1

/pozemok KN-C parc.č. 873 kat. územie Stará Lesná v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

LOKALITA č.2

/pozemok KN-C parc.č. 1219/31, 1219/32 kat. územie Stará Lesná, mimo zastavané územie obce so stavom k 1.1.1990.

A.1.4. Zhodnotenie predchádzajúcej spracovanej a schválenej ÚPD

Obec Stará Lesná má spracovaný Územný plán obce, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 31/1995 zo dňa 3. novembra 1995, v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 až č. 23.

A.1.5. Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Stará Lesná

Zmena a doplnok č. 24 ÚPN-O Stará Lesná je vypracovaná v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zmena a doplnok č. 24 ÚPN-O Stará Lesná je v súlade so súborným stanoviskom, vypracovaným po prerokovaní urbanistickej štúdie v r. 1994 Ing. Arch. Darinou Zelinovou, Poprad, ktoré nahradilo zadanie pre územný plán sídelného útvaru (obce) ÚPN-O Stará Lesná, ktoré bolo dňa 16.11.1994 schválené obecným zastupiteľstvom.

A.1.6. Základná urbanistická koncepcia riešenia zmeny a doplnku

Zmeny a doplnky č. 24 sa týkajú dvoch lokalít v katastrálnom území obce Stará Lesná, ktoré neovplyvnia pôvodnú urbanistickú koncepciu obce.

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí a vyhodnotenia stanovísk a požiadaviek investorov a obce Stará Lesná v etape prípravy zmien a doplnkov podľa § 19b stavebného zákona bola spracovaná :

- grafická časť formou náložiek formátu A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Stará Lesná v znení Zmien a doplnkov č.24.

- textová časť zmien a doplnkov primerane, podľa rozsahu určenom v § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

LOKALITA č.1

Lokalita č.1 /pozemok KN-C parc.č. 873 kat.územie Stará Lesná, požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná. Uvedená lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce a bude napojená na rozvody technickej infraštruktúry a dopravne sprístupnená z pozemku KN-C parc.č. 1023/1 kat. územie Stará Lesná, / ul. Okružná / cez pozemok KN-C parc.č. 1031/1 kat. územie. Stará Lesná /vodná plocha/.

Zmena sa týka funkčnej plochy v grafickej časti ÚPN-O.

Súčasný stav:

- navrhovaná plocha rodinných domov
- časť navrhovanej plochy zeleň obce

Návrh:

- plocha **rodinných domov**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

Výkres č.1-**Komplexný urbanistický návrh** :

navrhovaná plocha rodinných domov , časť navrhovanej plochy zeleň obce - stav
plocha rodinných domov- návrh

Výkres č.2-**Kanalizácia vodovod**

Výkres č.3-**Plynofikácia,elektrická energia a telekomunikácie**

Výkres č.4-**Výkres územných vzťahov a navrhovaných aktivít v k.ú. Stará Lesná-poľnohospodárska časť.**

LOKALITA č.2

Lokalita č.2 /pozemok KN-C parc.č. 1219/31, 1219/32 kat. územie Stará Lesná, požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná. Uvedená lokalita sa nachádza v severnej časti obce a je napojená na rozvody technickej infraštruktúry a dopravne je sprístupnená.

Zmena sa týka funkčnej plochy v grafickej časti ÚPN-O.

Súčasný stav:

- navrhovaná plocha pre miestne komunikácie , parkoviská a zastávky MHD,
- navrhovaná plocha rodinných domov

Návrh:

- plocha **bytových domov**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu.

Výkres č.1-**Komplexný urbanistický návrh** :

navrhovaná plocha pre miestne komunikácie, parkoviská a zastávky MHD, navrhovaná plocha rodinných domov - stav
plocha bytových domov- návrh.

A.1.7. Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia

Zmenou a doplnkom č. 24 ÚPN-O sú v území navrhnuté :

- plochy pre výstavbu jedného rodinného domu,
- plochy pre výstavbu jedného bytového domu.

Priestorové usporiadanie návrhu funkčných plôch vhodne doplní urbanistickú koncepciu sídla.

A.1.7.1. Bývanie

Zmena a doplnok č. 24 navrhuje plochu :

- pre výstavbu 1 samostatne stojaceho rodinného domu v kontakte na jestvujúcu dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru. Predpokladaná obývanosť je 4,1 obyv./byt, t.j. nárast o 4 obyvateľov.
- pre výstavbu 1 samostatne stojaceho bytového domu v kontakte na jestvujúcu dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru. Predpokladaná obývanosť je 4,1 obyv./byt,
14 bytov x 4,1=57,4 t.j. nárast o 57 obyvateľov.
- Celkový nárast obyvateľov spolu 61.

A.1.7.2. Cestovný ruch

Zmena a doplnok č. 24 nezasahuje do plôch cestovného ruchu .

A.1.8. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č. 24 sa nachádzajú mimo zastavaného územia a v zastavanom území obce Stará Lesná. Lokalita č. 1 sa nachádza na pozemku KN-C parc.č. 873 kat. územie Stará Lesná v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. Lokalita č.2 sa nachádza na pozemku KN-C parc.č. 1219/31,1219/32 kat. územie Stará Lesná, mimo zastavané územie obce so stavom k 1.1.1990.

A.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V návrhu riešenia sú zdokumentované a rešpektované všetky ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry ako aj hranice chránených území.

A.1.10. Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Navrhovaná zástavba rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej a civilnej ochrany.

Z hľadiska ochrany pred povodňami sa riešené územie nenachádza v ohrozenej oblasti ani v záplavovom území.

A.1.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Územie Zmeny a doplnku č. 24 ÚPN-O Stará Lesná nezasahuje do maloplošných chránených území, ani do sústavy NATURA 2000. Charakter navrhovaných funkčných plôch nebude mať zásadný vplyv na okolité zložky ekosystému.

A.1.11.1. Návrh ochrany archeologických lokalít a nálezísk

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

A.1.12. Verejné dopravné a technické vybavenie

A.1.12.1. Doprava

Zmena a doplnok č. 24 svojim riešením dopĺňa koncepciu riešenia dopravy schválenú platným Územným plánom obce. Obidve lokality sa dopravne napájajú na sieť miestnych obslužných komunikácií.

A.1.12.2. Vodné hospodárstvo

Pitná voda

Napojenie lokalít na rozvody pitnej vody bude realizované vodovodnými prípojkami z miestnych rozvodov v línii priľahlej komunikácie cez vodomerné šachty, podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Plánované kapacity:

Rodinné domy – 1 RD x 4,1 obyv. = 4 obyv.

4 obyv. x 145 l/obyv./deň = 580 l/deň

435 l/deň - spotreba znížená o 25% pre byty v RD

1 BD 14 bytov x 4,1 = 57 obyv.
57 obyv. x 145 l/obyv./deň = 8265 l/deň
6199 l/deň - spotreba znížená o 25% pre byty v RD

Celková priemerná denná potreba vody **Q_p = 6634 l/deň,**

Kanalizácia

Množstvo splaškových vôd určuje navrhovaná potreba pitnej vody 6634/deň
Kanalizácia bude napojená na miestnu ČOV. Odvod dažďových vôd z predmetných lokalít bude realizovaný dažďovou kanalizáciou do miestneho recipientu, resp. vsakovaním na pozemkoch.

A.1.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované lokality budú napojené na miestnu NN sieť v línii priľahlej komunikácie. Rozvody NN budú realizované ako káblové podzemné. Plánovaná výstavba bude rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy podľa § 36 zákona č.656/2004 Z.z., o energetike.

A.1.12.4. Zásobovanie plynom

Navrhované lokality budú napojené na miestnu sieť STL plynovodu v línii priľahlej komunikácie, podľa platného ÚPN-O Stará Lesná ,v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. Taktiež výstavba nových objektov bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v zmysle spomínaného zákona.

A.1.12.5. Telekomunikácie

Navrhované lokality budú napojené na miestnu telekomunikačnú sieť v línii priľahlej komunikácie.

A.1.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kvalita ovzdušia

Navrhované zmeny v ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o životné prostredie a z hľadiska ochrany kvality ovzdušia. Navrhujú sa stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia vykurovaním zemným plynom.

Kvalita vôd

Navrhované zmeny v ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o povrchové a podzemné vody.

Kanalizácia bude odvedená do miestnej ČOV .Dažďová voda zo striech bude zachytávaná na pozemkoch vsakovaním.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z riešeného územia realizovať opatrením na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení n.p. (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9

Odpad

Navrhované riešenie rešpektuje súčasný systém likvidácie odpadu v obci Stará Lesná prostredníctvom Spoločnosti VPS Vysoké Tatry.

A.1.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Územie Zmien a doplnkov č.24 nezasahuje do dobývacích a chránených ložiskových priestorov ani do prieskumných území.

A.1.15. Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Prírodné podmienky

Riešené územie patrí do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Lomnická pahorkatina (Mazúr E., Lukniš, M., 1986)

Geomorfologické pomery dotknutého územia charakterizuje základný typ eróznodenučného reliéfu - reliéf kotlinových pahorkatín. Z hľadiska morfoštruktúr ide o negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlin vrásovo-blokovej fatransko-tatranskej morfoštruktúry.

Kotlina tvorí výraznú popaleogénnu tektonickú depresiu ohraničenú zlomovými prešmykmi, kde sa na formovaní reliéfu podieľali tektonické pohyby a akumulácia štrkov z vyplavovania morén v glacifluviálnych kuželoch v obdobiach zaľadnení Tatier.

Klimatické pomery

Riešené územie spadá do chladnej oblasti, ktorú charakterizuje veľmi vlhká klíma a júlové teploty neprekračujúce v priemere 16 °C. Územie patrí do mierne chladného okrsku s priemernou teplotou v júli 12 až 16 °C.

Z hľadiska režimu teplôt pre územie je charakteristická priemerná ročná teplota vzduchu 4 až 6 °C, priemerná teplota v januári -5 až -6 °C, v júli 14 až 16 °C. Ročný chod teplôt má obvyklý ráz t.j. maximá teplôt sú viazané na mesiac júl, minimá na január. Pre širšiu oblasť Tatier a jej podhoria je typická teplotná inverzia, ktorá sa v dotknutej časti územia vyskytuje cca v 140 dňoch v roku.

Pôdne pomery

Z hľadiska pôdnych typov je pre riešené územie charakteristické zastúpenie kambizemí vytvorených na zvetralinách nekarbonátových flyšových hornín glacifluviálnych kuželov. Typické sú kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralín rôznych hornín. Charakterizuje ich stredná retenčná schopnosť, stredná priepustnosť a slabo kyslá pôdna reakcia. Pôdy majú vlhký režim. Z hľadiska zrnitosti sú zastúpené piesčito – hlinité až hlinité pôdy, neskeletnaté až slabo skeletnaté. Z hľadiska úrodnosti patria poľnohospodárske pôdy v dotknutom území k málo až stredne produktívnym.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 24 ÚPN-O Stará Lesná sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 24 ÚPN-O Stará Lesná nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Podklady k vyhodnoteniu poskytol obecný úrad Stará Lesná, VÚPOP a Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor. Riešené územie má jedno katastrálne územie Stará Lesná.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Zoznam najkvalitnejšej pôdy v kat. území Stará Lesná podľa kódu chránených BPEJ:

858081	Stará Lesná	1014065	1069212	1069232	1069242
--------	-------------	---------	---------	---------	---------

V riešenej časti katastrálneho územia Stará Lesná v navrhovaných ZaD č. 24 ÚPN-O Stará Lesná sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzniká pre investorov povinnosť platenia odvodov.

Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, resp. súčasného nevyužívania dotknutých pozemkov na poľnohospodárske účely.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad. V návrhu ZaD č. 24 ÚPN-O Stará Lesná sú navrhované 2 lokality. Lokalita č. 2 sa nachádza mimo zastavané územie obce so stavom k 1.1.1990 a lokalita č. 1 sa nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalitách č. 1 a 2 spolu o výmere 1415 m², druh pozemku trvalý trávny porast a ostatná plocha. Územia intravilánov obcí neboli Výskumným ústavom pôdoznalectva Bratislava preskúmané, pretože v týchto územiach sa pôdoznaneký prieskum nevykonával preto poľnohospodárske pozemky v intravilánoch neboli predmetom mapovania BPEJ.

Lokalita č.1

Predmetná plocha sa v ZaD č. 24 ÚPN-O Stará Lesná navrhuje na plochu rodinných domov. Územie je tvorené parcelami:

- C KN č. 873 o výmere 494 m² – druh pozemku TTP.

Lokalita č.2

Predmetná plocha sa v ZaD č. 24 ÚPN-O Stará Lesná navrhuje plochu bytových domov. Územie je tvorené parcelami:

- C KN č. 1219/31 o výmere 471 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- C KN č. 1219/32 o výmere 921 m² - druh pozemku ostatné plochy.

Celková výmera navrhovaných lokalít	1886 m ²
Celková výmera poľnohos. pôdy navrhovanej na záber	1415 m ²
Záber PP mimo zastavané územie	921 m ²
Záber PP v zastavanom území	494 m ²
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	471 m ²

Lesná pôda

Lesné pozemky na záber nenavrhujeme a ani sa nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Žiadateľ: Obec Stará Lesná

Spracovateľ: ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Kraj: Prešovský

Obvod: Kežmarok

Dátum: november 2019

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v m ²	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Nepoľnohospodársky pôda (ha)
				Celkom v m ²	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v m ²				
							V ZÚ	mi mo ZÚ			
L1	Stará Lesná	RD	494	494	TTP		494	0	0		0
L2	Stará Lesná	BD	1392	921	Ostat.pl.		0	921	0		0
spolu			1886	1415			494	921			

B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 až 23

Mení sa :

6. POĽNOHOSPODÁRSKA ČASŤ

Kapitola sa v Tabuľkovej časti dopĺňa o nasledovné:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydr. zariadenia	Časová etapa realizácie	Nepoľnohospodárska pôda (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPE J/skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mimo ZÚ			
L1	Stará Lesná	RD	494	494	TTP		494	0	0		0
L2	Stará Lesná	BD	1392	921	Ostat.p		0	921	0		0
spolu			0,1886	0,1415			0,0494	0,0921			

C. ZMENY A DOPLNKY V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 až 23

1. Komplexný urbanistický návrh Náložka	M 1:5000
2. Kanalizácia, vodovod Náložka	M 1:5000
3. Plynifikácia, elektrická energia a telekomunikácie Náložka	M 1:5000
4. Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť Náložka	M 1:5000

D. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 až 23.

Návrhom zmien a doplnkov č. 24 ÚPN-O Stará Lesná nedochádza k zmene regulatívov záväznej časti ÚPN-O Stará Lesná.

11/2019

Vypracoval: ARCHING® SNV, s.r.o.
ING.ARCH.Michal KUVIK