

č.j.: SL-2017/228-OcÚ

Stará Lesná, 19.05.2017

O z n á m e n i e

o prerokovaní návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ LESNÁ

„Zmeny a doplnky č. 22“ v katastrálnom území Stará Lesná

Obec Stará Lesná, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý obstaráva **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÁ LESNÁ - „Zmeny a doplnky č. 22“ v katastrálnom území Stará Lesná**, v súlade s § 22 a § 31 ods.2 stavebného zákona

- o z n a m u j e -

verejnosti prerokovanie návrhu tejto územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa bude konať dňa
13.06.2017,

**s verejným prerokovaním so zabezpečeným odborným výkladom spracovateľa,
so stretnutím o 9³⁰ hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Starej Lesnej.**

Obec Stará Lesná týmto zároveň vyzýva fyzické osoby a právnické osoby, aby sa k návrhu vyjadrili.

Návrh je k nahliadnutiu v stránkové hodiny na Obecnom úrade v Starej Lesnej, so sídlom: Obecný úrad, Stará Lesná 29 a na internetovej adrese obce: www.staralesna.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Verejnosť je oprávnená v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona podať pripomienky k návrhu predloženej zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.

Toto zverejnenie oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny a doplnku územného plánu obce je v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámené spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní.




Ľubomír Lauf
starosta obce

Vyvesené dňa: 12.5.2017
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie oznámenia

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie oznámenia

ARCHING® SNV s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad
janka.zemcakova@gmail.com , kuvik@arching.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STARÁ LESNÁ



Zmeny a doplnky č. 22

TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH

Č.z. 418-06-2017

Dátum: 04/2017

Vypracoval: ARCHING® SNV, s.r.o.
Ing. arch. Michal KUVIK

OBSAH:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 22	3
A.1. ÚVOD	3
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
A.1.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV	3
A.1.4. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD	3
A.1.5. SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O STARÁ LESNÁ	4
A.1.6. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV	4
A.1.7. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA	5
A.1.7.1. BÝVANIE	5
A.1.7.2. CESTOVNÝ RUCH	5
A.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	6
A.1.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	6
A.1.10. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	6
A.1.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	6
A.1.12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	6
A.1.12.1. DOPRAVA	6
A.1.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	6
A.1.12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	7
A.1.12.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	7
A.1.12.5. TELEKOMUNIKÁCIE	7
A.1.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
A.1.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	8
A.1.15. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	8
B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 AŽ 21	9
6. POĽNOHOSPODÁRSKA ČASŤ	9
C. ZMENY A DOPLNKY V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 AŽ 21	9
D. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 AŽ 21	10

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č. 22

A.1. Úvod

A.1.1. Základné údaje

Na základe požiadaviek troch súkromných investorov a obce vznikla potreba vypracovať Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná, ktorej započatie schválilo OZ v Starej Lesnej uznesením č. :

- 17/2016 pre Ing. Arch. Petru Hagarovú ,bytom Stará Lesná
- 33/2016 pre p.Jozefa Šimča s manželkou Serafinou, bytom Gyňov
- 51/2016 pre Ing. Veroniku Rudovú, bytom Tatranská Lomnica

Požiadavky súkromných investorov a obce sa týkajú zmien funkčných plôch v zastavanom území obce Stará Lesná.

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok č. 23 ÚPN–O Stará Lesná

Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Osoba poverená obstarávaním: Ing. Katarína Kumorovitzová
osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD

Spracovateľ: Ing. arch. Michal Kuvik

Dátum vypracovania: 04/2017

Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

A.1.2. Hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu

Zmeny a doplnky č. 22 sú spracované za účelom zmeny funkčných plôch v k. ú. Stará Lesná . Riešené zmeny funkčných plôch sú rozdelené do štyroch lokalít.

Návrh Zmeny a doplnku č. 22 ÚPN-O Stará Lesná je spracovaný v zmysle platného stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

A.1.3. Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku

Zmeny a doplnky č.22 sú v zastavanom území obce Stará Lesná.

A.1.4. Zhodnotenie predchádzajúcej spracovanej a schválenej ÚPD

Obec Stará Lesná má spracovaný Územný plán, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.31/1995 zo dňa 3. novembra 1995, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 21.

A.1.5. Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Stará Lesná

Zmena a doplnok č. 22 ÚPN-O Stará Lesná je vypracovaná v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov 2009 schválených Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009.

A.1.6. Základná urbanistická koncepcia riešenia zmeny a doplnku

Zmeny a doplnky č. 22 sa týkajú štyroch malých parciel v zastavanom území obce Stará Lesná, ktoré neovplyvnia pôvodnú urbanistickú koncepciu obce.

LOKALITA č.1

Lokalita č.1. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná– Zmena funkčnej plochy z plochy Športovo rekreačná plocha - stav, na plochy Rodinných domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby sa Športovo rekreačná plocha – tenisový kurt, SZ od centra obce zmenila na plochu Rodinných domov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 1 - **Komplexný urbanistický návrh**: zmena funkčnej plochy z plochy Športovo rekreačná plocha - stav, na plochu Rodinných domov - návrh.

LOKALITA č.2

Lokalita č.2. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná– Zmena funkčnej plochy z plochy TTP - stav, na plochy Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby sa plocha TTP, v severnej časti zastavaného územia obce od zmenila na plochu Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 1 - **Komplexný urbanistický návrh**: zmena funkčnej plochy z plochy TTP- stav, na plochu Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu- návrh
výkres č. 4 - **Výkres územných vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. S. Lesná- poľnohospodárska časť**.

LOKALITA č.3

Lokalita č.3. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná– Zmena funkčnej plochy z plochy Obchod ,služby a ubytovanie v urb .štruktúre sídla - stav , na plochy Rodinných domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby sa plocha Obchod ,služby a ubytovanie v urb .štruktúre sídla ,južne od centra obce zmenila na plochu Rodinných domov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 1 - **Komplexný urbanistický návrh**: zmena funkčnej plochy z plochy Obchod ,služby a ubytovanie v urb .štruktúre sídla - stav , na plochu Rodinných domov - návrh.

LOKALITA č.4

Lokalita č.4. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná– Zmena funkčnej plochy z plochy Rodinných domov - stav , na plochu Zeleň obce- verejná zeleň - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka samosprávy aby sa plocha Rodinných domov ,severne od centra obce zmenila na plochu Zeleň obce – verejnú zeleň..

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 1 - **Komplexný urbanistický návrh**: zmena funkčnej plochy z plochy rodinných domov - stav , na plochu Zeleň obce- verejná zeleň - návrh.

A.1.7. Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia

Zmenou a doplnkom ÚPN-O sú v území navrhnuté :

- funkčné plochy pre výstavbu dvoch rodinných domov,
- plocha Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu pre výstavbu jedného objektu cestovného ruchu
- plocha Obecnej zelene – verejná zeleň

Priestorové usporiadanie návrhu funkčných plôch vhodne doplní urbanistickú koncepciu sídla.

A.1.7.1. Bývanie

Zmena a doplnok č. 22 navrhuje plochy pre výstavbu 2 samostatne stojacich rodinných domov v kontakte na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Predpokladaná obývanosť je 4,1 obyv./byt, t.j. nárast o 8 obyvateľov.

A.1.7.2. Cestovný ruch

Zmena a doplnok č. 22 navrhuje plochu pre výstavbu jedného objektu cestovného ruchu.

A.1.8. Vymedzenie zastavaného územia

Zmeny a doplnky č. 22 sa nachádzajú v zastavanom území obce Stará Lesná.

A.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V návrhu riešenia sú zdokumentované všetky ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry ako aj hranice chránených území.

Lokalita č. 1, ktorá sa nachádza pri Studenom potoku, od ktorého je vzdialená 15 až 20m, čo je dostatočná vzdialenosť pre správu vodného toku a inundačné územie vodného toku riešenu lokalitu nezasahuje.

Územie Zmien a doplnkov č. 22 ÚPN-O Stará Lesná sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u, v 2. stupni ochrany. Nezasahuje sa do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

A.1.10. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Z hľadiska ochrany pred povodňami sa riešené územie nenachádza v ohrozenej oblasti.

Navrhovaná zástavba rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany.

A.1.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Územie Zmeny a doplnku č. 22 ÚPN-O Stará Lesná nezasahuje do maloplošných chránených území, ani do sústavy NATURA 2000. Charakter navrhovaných funkčných plôch nebude mať zásadný vplyv na okolité zložky ekosystému.

A.1.12. Verejné dopravné a technické vybavenie

A.1.12.1. Doprava

Zmena a doplnok č. 22 svojim riešením nemení koncepciu riešenia dopravy schválenú platným Územným plánom.

A.1.12.2. Vodné hospodárstvo

Pitná voda

Napojenie lokalít na rozvody pitnej vody bude realizované vodovodnými prípojkami z miestnych rozvodov v línii príľahlej komunikácie cez vodomerné šachty podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Plánované kapacity:

Rodinné domy – 2 RD x 4,1 obyv. $\approx$ 8 obyv.

8 obyv. x 145 l/obyv./deň = 1160 l/deň

1160 l x 0,75 = **870 l/deň** - spotreba znížená o 25% pre byty v RD

Cestovný ruch – spolu . $\approx$ 12 obyv.

12 obyv. x 145 l/obyv./deň = 1740 l/deň

Celková priemerná denná potreba vody **$Q_p = 2900$ l/deň,**

Kanalizácia

Množstvo splaškových vôd určuje navrhovaná potreba pitnej vody 1740 l/deň

Kanalizácia bude napojená na miestnu ČOV.

Odvod dažďových vôd z predmetných lokalít bude realizovaný dažďovou kanalizáciou do miestneho recipientu, resp. vsakovaním na pozemkoch.

A.1.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované lokality budú napojené na miestnu NN sieť v línii príľahlej komunikácie. Rozvody NN budú realizované ako káblové podzemné. Plánovaná výstavba bude rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy podľa zákona č.656/2004 Z.z., § 36.

A.1.12.4. Zásobovanie plynom

Navrhované lokality budú napojené na miestnu sieť STL plynovodu v línii príľahlej komunikácie, podľa platného ÚPN-O Stará Lesná ,v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. Taktiež výstavba nových objektov bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v zmysle spomínaného zákona.

A.1.12.5. Telekomunikácie

Navrhované lokality budú napojené na miestnu telekomunikačnú sieť v línii príľahlej komunikácie.

A.1.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kvalita ovzdušia

Navrhované zmeny v ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o životné prostredie a z hľadiska ochrany kvality ovzdušia. Navrhujú sa stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia vykurovaním zemným plynom.

Kvalita vôd

Navrhované zmeny v ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o povrchové a podzemné vody.

Kanalizácia bude odvedená do miestnej ČOV. Dažďová voda zo striech bude zachytávaná na pozemkoch vsakovaním.

Odpad

Navrhované riešenie rešpektuje súčasný systém likvidácie odpadu v obci Stará Lesná prostredníctvom Spoločnosti VPS Vysoké Tatry.

A.1.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Územie Zmien a doplnkov č.22 nezasahuje do dobývacích a chránených ložiskových priestorov ani do prieskumných území.

A.1.15. Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdePoľnohospodárska pôda

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu poskytol obecný úrad Stará Lesná, VÚPOP a katastrálny úrad. Riešené územie má jedno katastrálne územie Stará Lesná.

Klimatický región riešeného územia je veľmi chladný, vlhký.

Hranice BPEJ s ich číslami a hranice záberu sú zakreslené vo výkrese č. 4 - Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť.

Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec.

Celková výmera navrhovaných lokalít	2368 m ²
Celková výmera poľnohos. pôdy navrhovanej na záber	787 m ²
Záber PP mimo zastavané územie	0
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0

Lesná pôda

Lesné pozemky na záber nenavrhujeme.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu

Číslo zóny /navrhovaná lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydrome- lioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Nepoľno- hos. pôda (ha)	
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ				mi mo ZÚ
L2	Stará Lesná	Cestovný ruch komunikácie, zeleň	0,0787	0,0787	TTP		0,0787	0			0
Celkom:			0,0787	0,0787			0,0787	0			0

B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 až 21

6. POĽNOHOSPODÁRSKA ČASŤ

Kapitola sa v Tabuľkovej časti dopĺňa o nasledovné:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu

Číslo zóny /navrhovaná lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydrome- lioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Nepoľno- hos. pôda (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mi mo ZÚ			
L2	Stará Lesná	Cestovný ruch komunikácie, zeleň	0,0787	0,0787	TTP		0,0787	0			0
Celkom:			0.0787	0.0787			0.0787	0			0

C. ZMENY A DOPLNKY V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 až 21

1. Komplexný urbanistický návrh M 1:5000
2. Kanalizácia, vodovod M 1:5000
3. Plynofikácia, elektrická energia a telekomunikácie M 1:5000
4. Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť

6. Miestny územný systém ekologickej stability M 1:5000
M 1:5000

**D. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O STARÁ LESNÁ V ZNENÍ
ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 až 21**

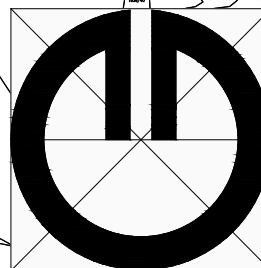
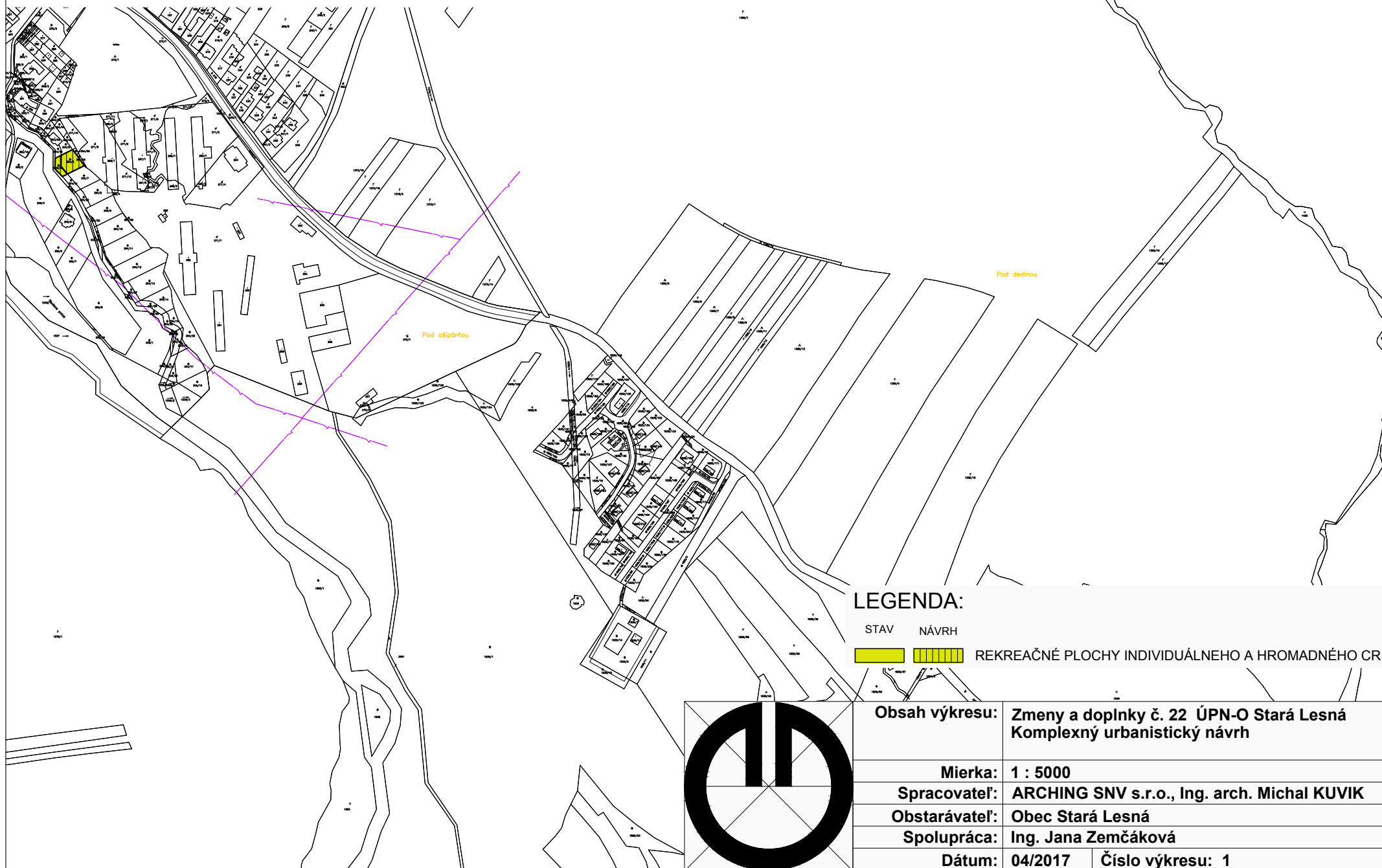
Záväzná časť sa nemení.

04/2017

Vypracoval: ARCHING® SNV, s.r.o.
Ing. arch. Michal KUVIK

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

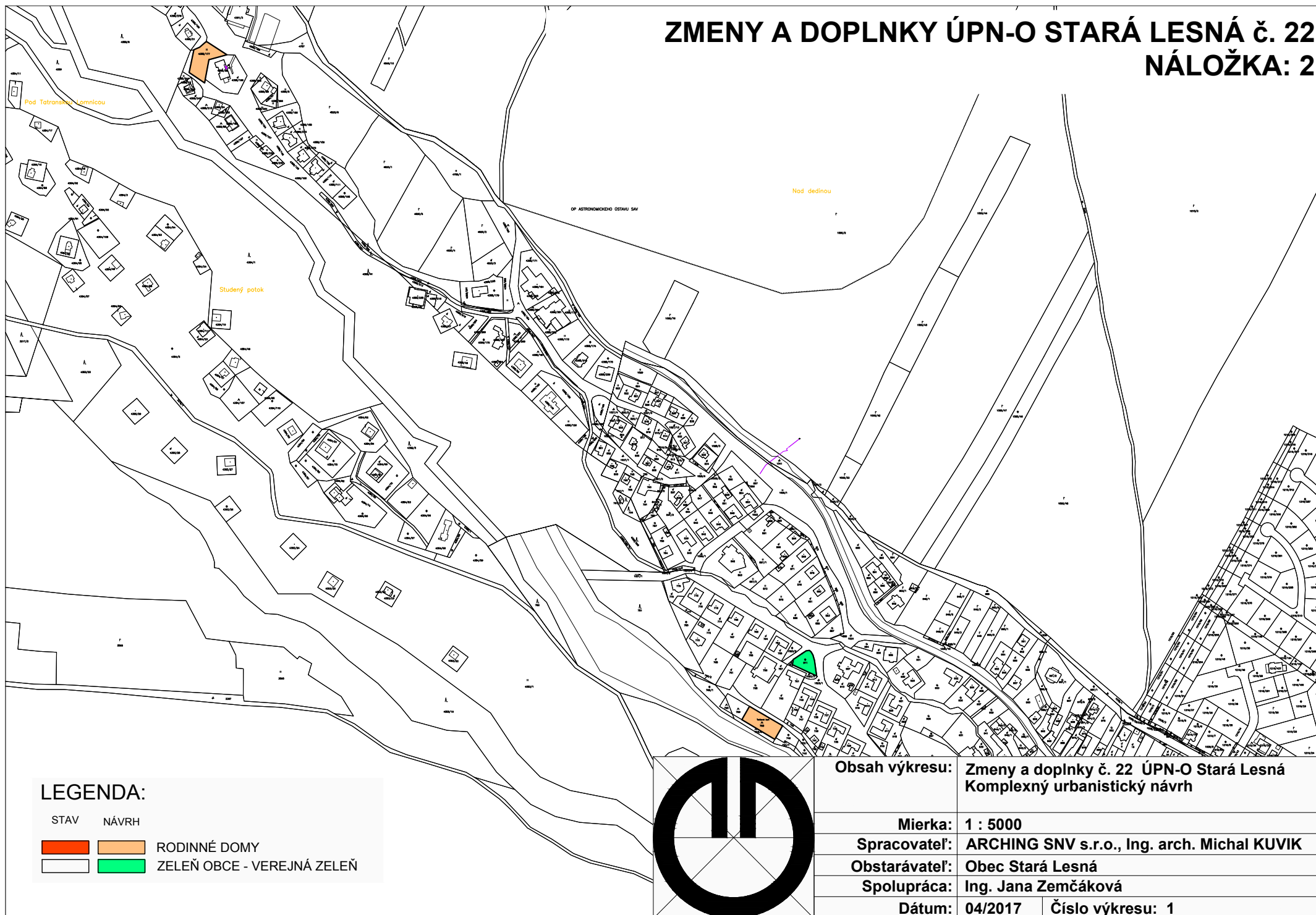
NÁLOŽKA: 1



Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Komplexný urbanistický návrh	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 1

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 2

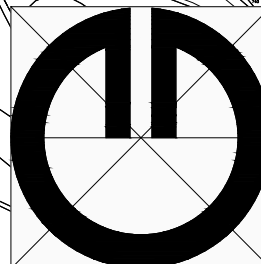


LEGENDA:

STAV NÁVRH

RODINNÉ DOMY

 ZELEŇ OBCE - VEREJNÁ ZELEŇ

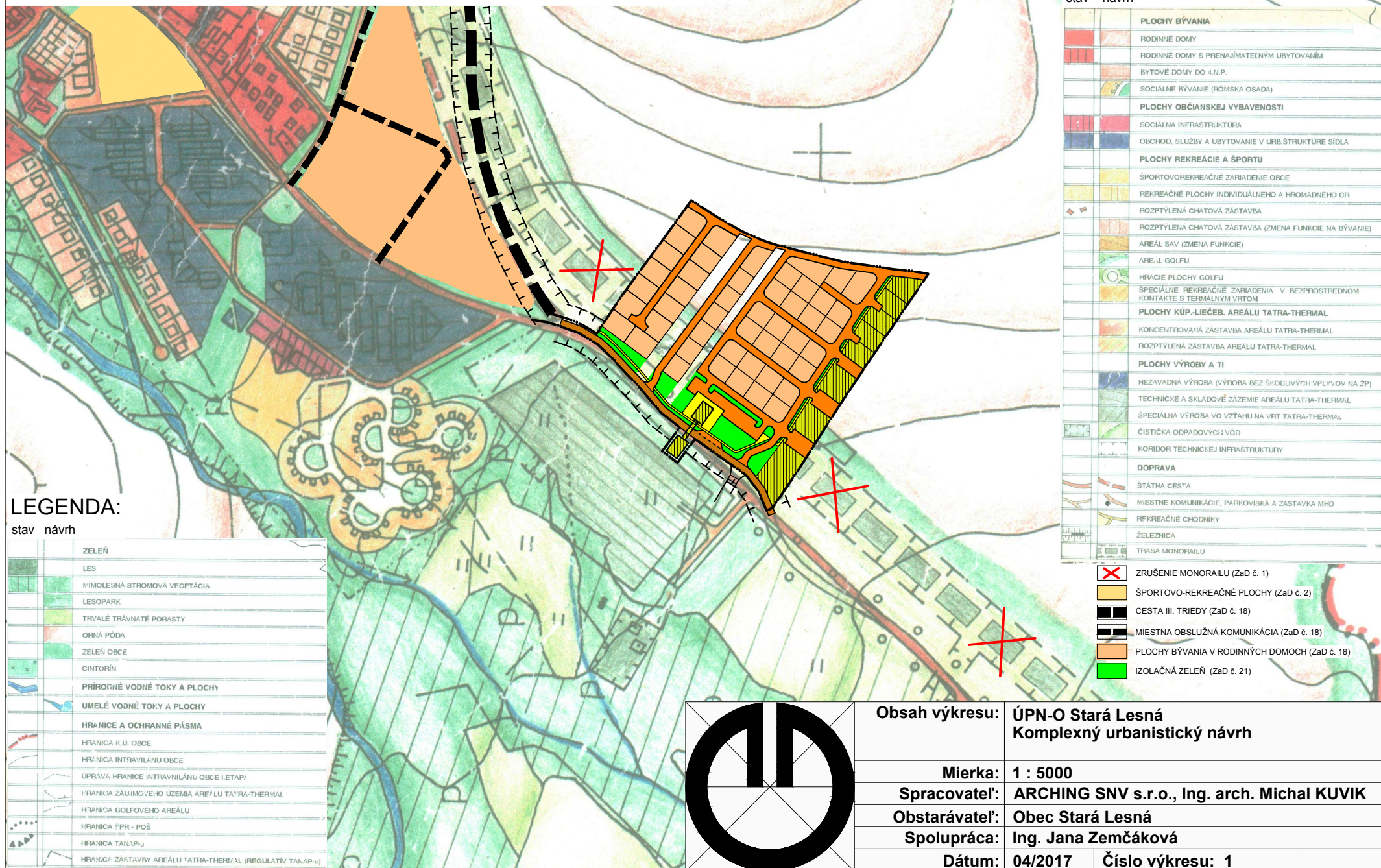


Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Komplexný urbanistický návrh

Mierka:	1 : 5000
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková
Dátum:	04/2017
Číslo výkresu:	1

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 1



LEGENDA:

stav návrh

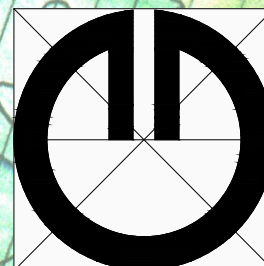
	ZELEŇ
	LES
	MIMOLESNÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA
	LESOPARK
	TRVÁLE TRÁVNATÉ PORASTY
	ORNÁ PÓDA
	ZELEŇ OBCE
	CINTORIN
	PRÍRODNÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY
	UMELÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY
	HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMO
	HRANICA K.U. OBCE
	HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
	ÚPRAVA HRANICE INTRAVILÁNU OBCE I.E.TAP/
	HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA AREÁLU TATRA-THERMAL
	HRANICA GOLFOVÉHO AREÁLU
	HRANICA ŠPR - POŠ
	HRANICA TANAP-U
	HRANICA ZÁSTAVBY AREÁLU TATRA-THERMAL (REGULATÍV TANAP-U)

LEGENDA:

stav návrh

	PLOCHY BÝVANIA
	RODINNÉ DOMY
	RODINNÉ DOMY S PRENAJÍMATELÝM UBYTOVANÍM
	BYTOVÉ DOMY DO 4.N.P.
	SOCIÁLNE BÝVANIE (RÓMSKA OSADA)
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
	OBCHOD, SLUŽBY A UBYTOVANIE V URB.ŠTRUKTÚRE SÍDLA
	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
	ŠPORTOVOREKREAČNÉ ZARIADENIE OBCE
	REKREAČNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEHO A HROMADNÉHO CR
	ROZPTÝLENÁ CHATOVÁ ZÁSTAVBA
	ROZPTÝLENÁ CHATOVÁ ZÁSTAVBA (ZMENA FUNKCIE NA BÝVANIE)
	AREÁL SAV (ZMENA FUNKCIE)
	AREÁL GOLFU
	HRAČIE PLOCHY GOLFU
	ŠPECIÁLNE REKREAČNÉ ZARIADENIA V BEZPŘOSTREDNOM KONTAKTE S TERMÁLNYM VRTOM
	PLOCHY KÚP-LIEČEB. AREÁLU TATRA-THERMAL
	KONCENTROVANÁ ZÁSTAVBA AREÁLU TATRA-THERMAL
	ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA AREÁLU TATRA-THERMAL
	PLOCHY VÝROBY A TI
	NEZÁVADNÁ VÝROBA (VÝROBA BEZ ŠKODLIVÝCH VPLYVŮV NA ŽP)
	TECHNICKÉ A SKLADOVÉ ZÁZEMIE AREÁLU TATRA-THERMAL
	ŠPECIÁLNA VÝROBA VO VZTAHU NA VRT TATRA-THERMAL
	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VŮD
	KORIDOR TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
	DOPRAVA
	ŠTÁTNA CESTA
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A ZÁSTAVKA MHD
	REKREAČNÉ CHODNÍKY
	ŽELEZNICA
	TRASA MONORAILU

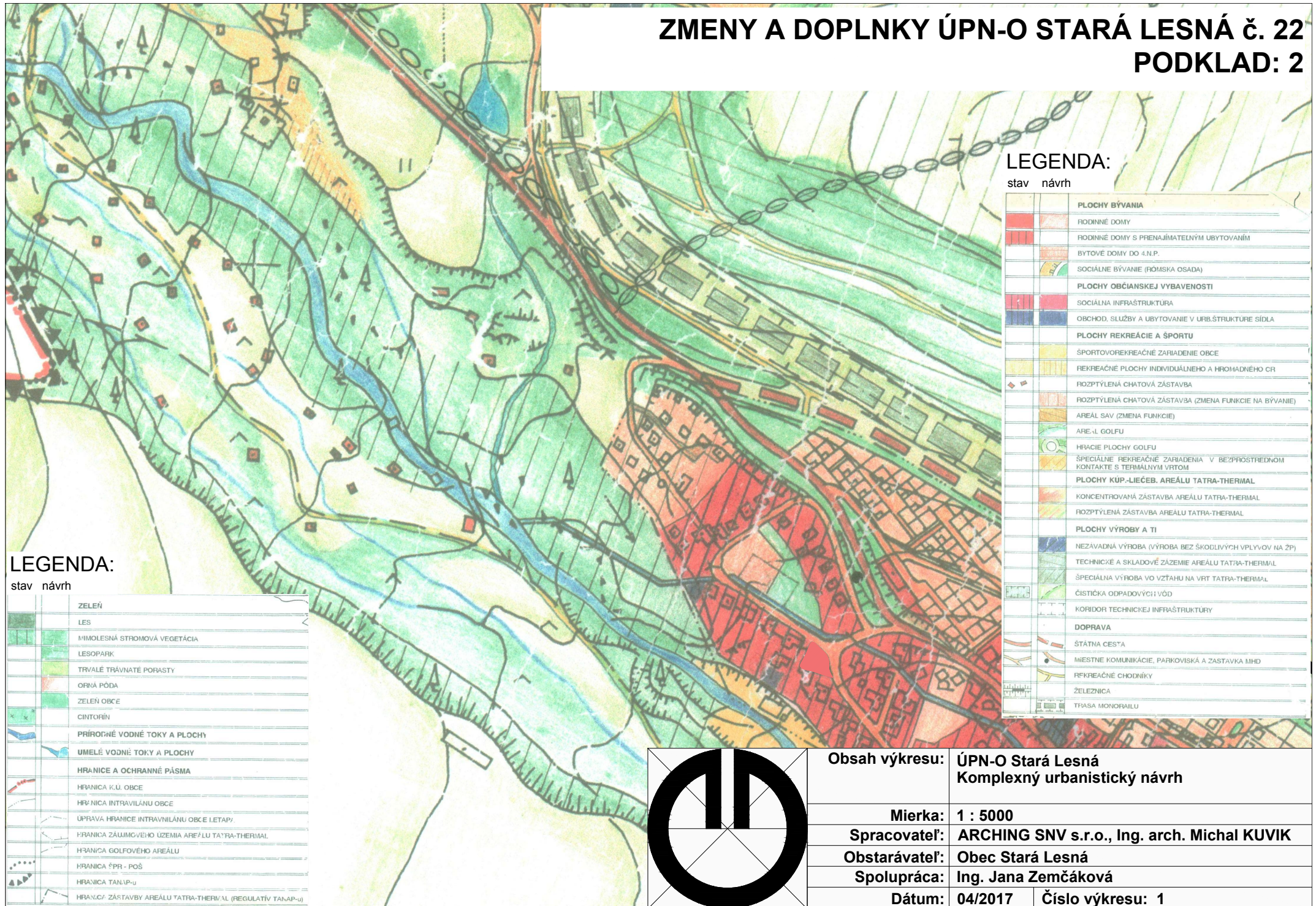
- ZRUŠENIE MONORAILU (Zač č. 1)
- ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY (Zač č. 2)
- CESTA III. TRIEDY (Zač č. 18)
- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (Zač č. 18)
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH (Zač č. 18)
- IZOLAČNÁ ZELEŇ (Zač č. 21)



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Komplexný urbanistický návrh	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 1

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 2



LEGENDA:

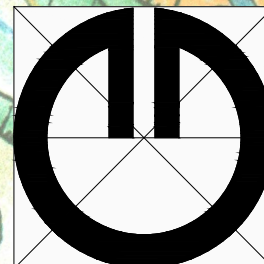
stav návrh

	ZELEŇ
	LES
	MIMOLESNÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA
	LESOPARK
	TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
	ORNÁ PÓDA
	ZELEŇ OBCE
	CINTORIN
	PRÍRODNÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY
	UMELÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY
	HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA
	HRANICA K.U. OBCE
	HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
	ÚPRAVA HRANICE INTRAVILÁNU OBCE (ETAP.)
	HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA AREÁLU TATRA-THERMAL
	HRANICA GOLFOVÉHO AREÁLU
	HRANICA ŠPR - POŠ
	HRANICA TANAP-U
	HRANICA ZÁSTAVBY AREÁLU TATRA-THERMAL (REGULATÍV TANAP-U)

LEGENDA:

stav návrh

	PLOCHY BÝVANIA
	RODINNÉ DOMY
	RODINNÉ DOMY S PRENÁJÍMATEĽNÝM UBYTOVANÍM
	BYTOVÉ DOMY DO 4.N.P.
	SOCIÁLNE BÝVANIE (RÓMSKA OSADA)
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
	OBCHOD, SLUŽBY A UBYTOVANIE V URB.ŠTRUKTÚRE SÍDLA
	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
	ŠPORTOVOREKREAČNÉ ZARIADENIE OBCE
	REKREAČNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEHO A HROMADNÉHO CR
	ROZPTÝLENÁ CHATOVÁ ZÁSTAVBA
	ROZPTÝLENÁ CHATOVÁ ZÁSTAVBA (ZMENA FUNKCIE NA BÝVANIE)
	AREÁL SAV (ZMENA FUNKCIE)
	AREÁL GOLFU
	HRACIE PLOCHY GOLFU
	ŠPECIÁLNE REKREAČNÉ ZARIADENIA V BEZPROSTREDNOM KONTAKTE S TERMÁLNYM VRTOM
	PLOCHY KUP-LIEČEB. AREÁLU TATRA-THERMAL
	KONCENTROVANÁ ZÁSTAVBA AREÁLU TATRA-THERMAL
	ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA AREÁLU TATRA-THERMAL
	PLOCHY VÝROBY A TI
	NEZÁVADNÁ VÝROBA (VÝROBA BEZ ŠKODLIVÝCH VPLYVOV NA ŽP)
	TECHNICKÉ A SKLADOVÉ ZÁZEMIE AREÁLU TATRA-THERMAL
	ŠPECIÁLNA VÝROBA VO VZŤAHU NA VRT TATRA-THERMAL
	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
	KORIDOR TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
	DOPRAVA
	ŠTÁTNA CESTA
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A ZÁSTAVKA MHD
	REKREAČNÉ CHODNÍKY
	ŽELEZNICA
	TRASA MONORAILU

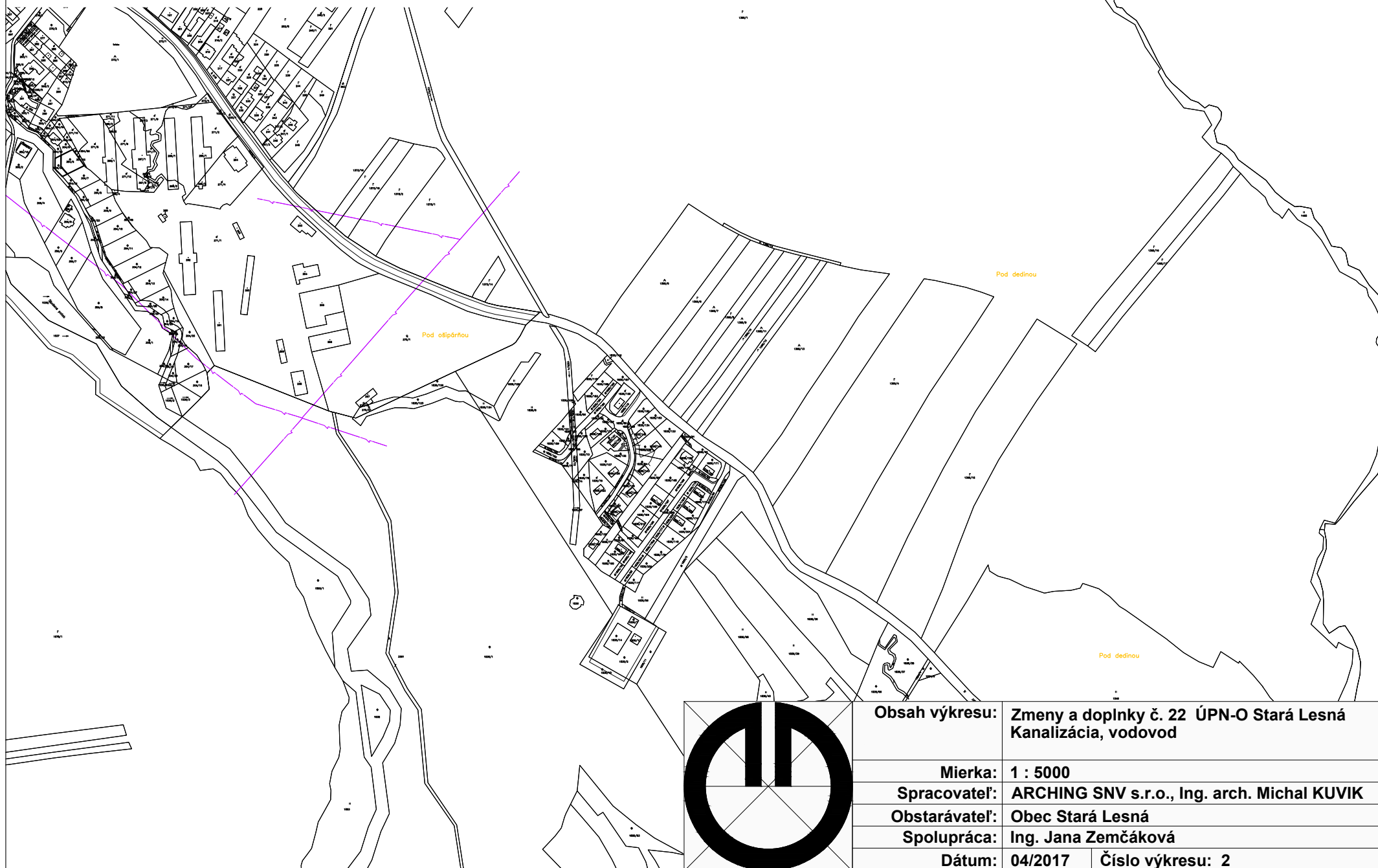


Obsah výkresu: ÚPN-O Stará Lesná
Komplexný urbanistický návrh

Mierka: 1 : 5000
Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná
Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková
Dátum: 04/2017 Číslo výkresu: 1

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 1



Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Kanalizácia, vodovod

Mierka: 1 : 5000

Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK

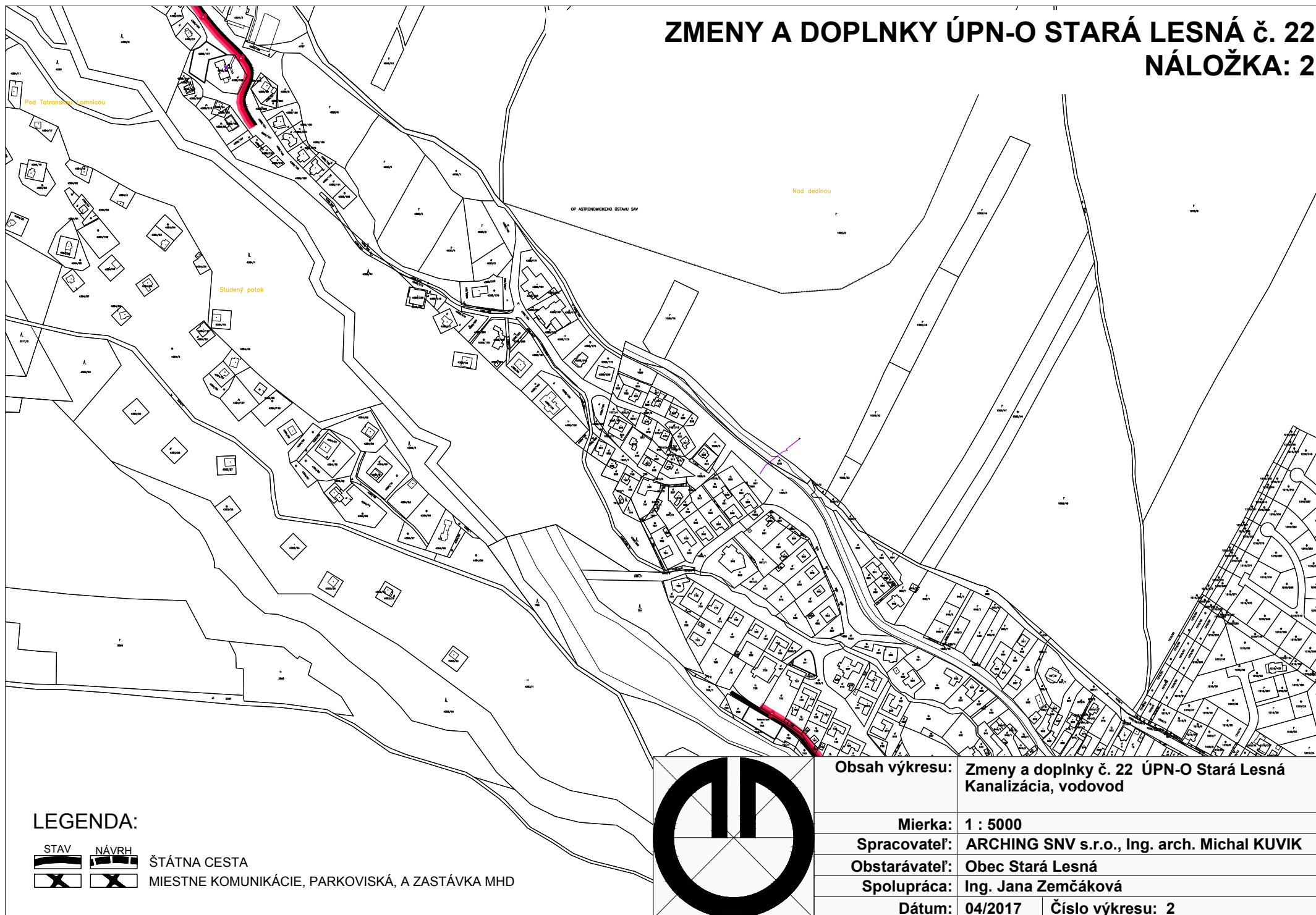
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

Dátum: 04/2017 **Číslo výkresu:** 2

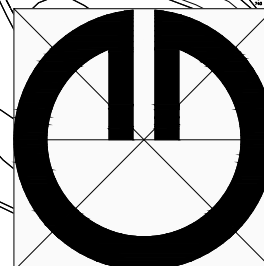
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 2



LEGENDA:

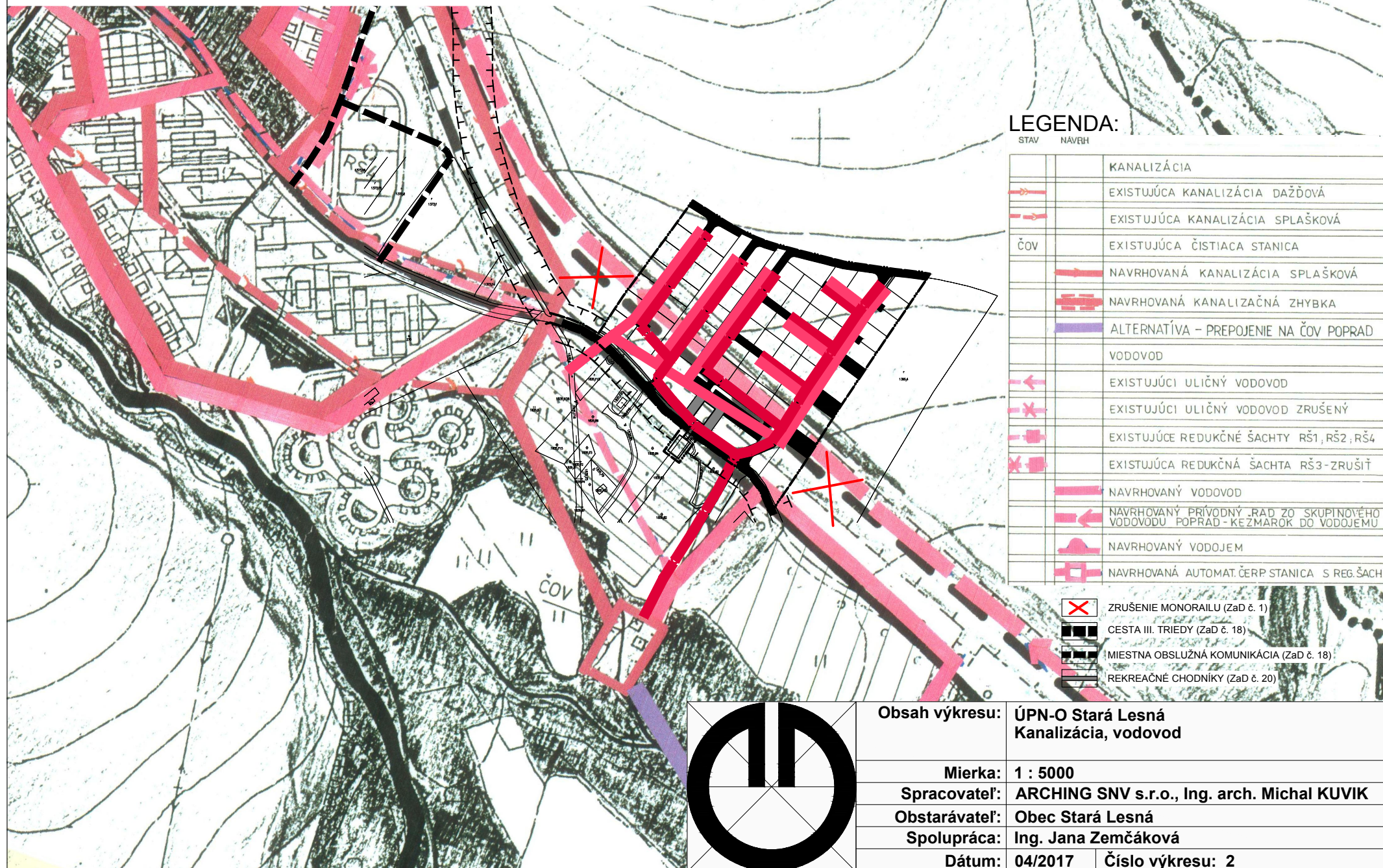
		ŠTÁTNA CESTA
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ, A ZASTÁVKA MHD



Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Kanalizácia, vodovod	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 2

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 1

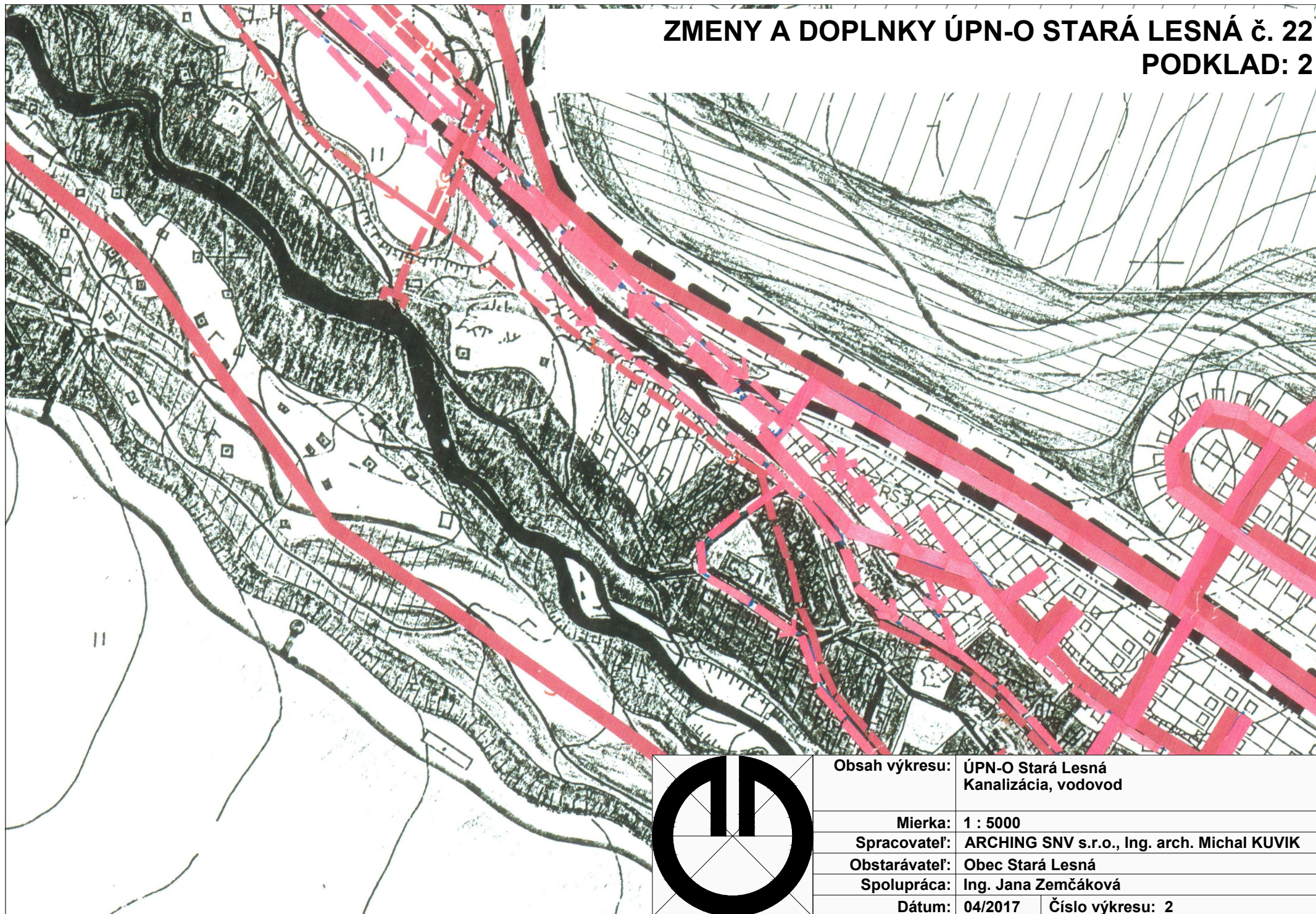


Obsah výkresu: ÚPN-O Stará Lesná
Kanalizácia, vodovod

Mierka: 1 : 5000
Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná
Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková
Dátum: 04/2017 Číslo výkresu: 2

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 2



Obsah výkresu: ÚPN-O Stará Lesná
Kanalizácia, vodovod

Mierka: 1 : 5000

Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK

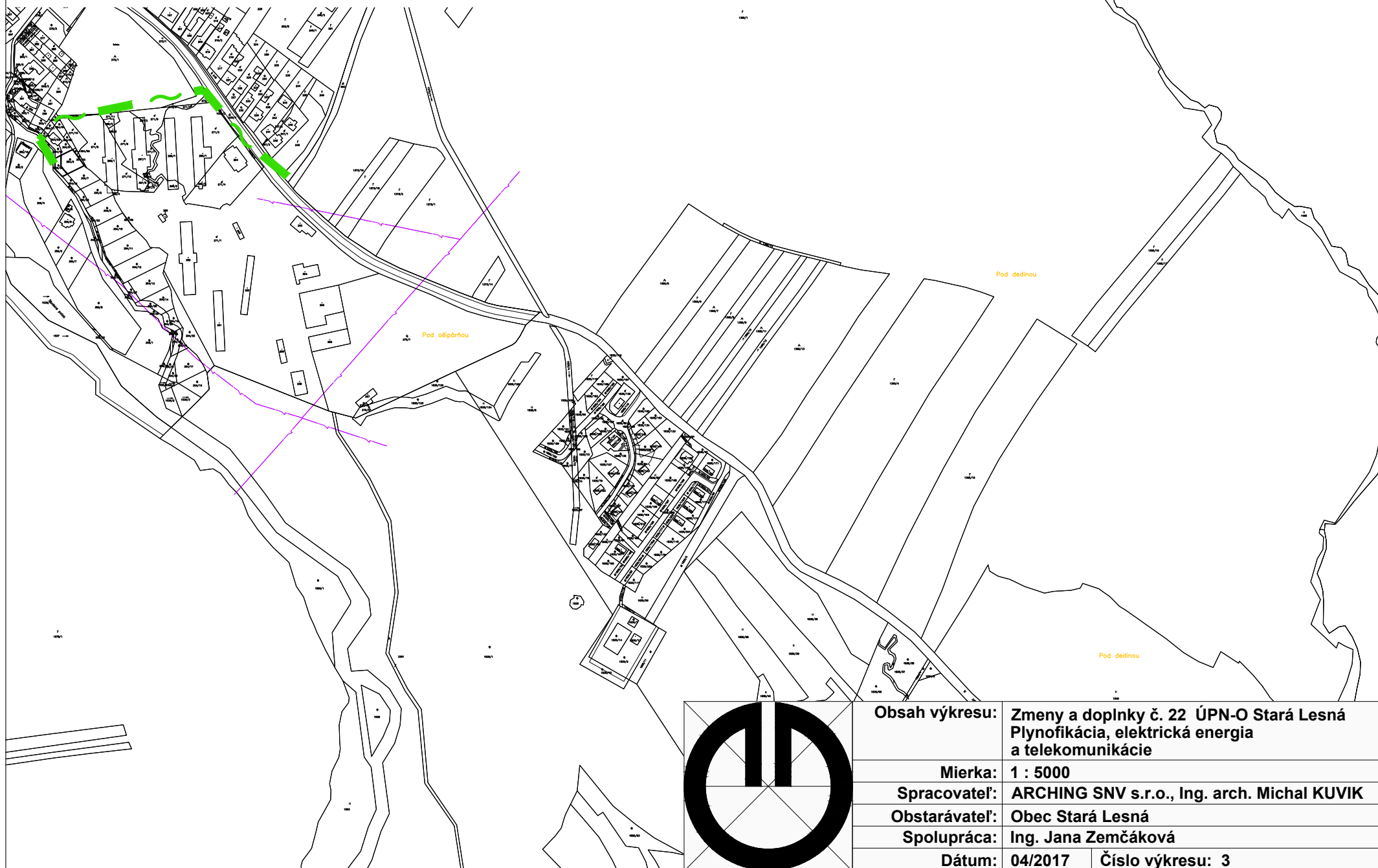
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

Dátum: 04/2017 Číslo výkresu: 2

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 1



Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Plynofikácia, elektrická energia
a telekomunikácie

Mierka: 1 : 5000

Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK

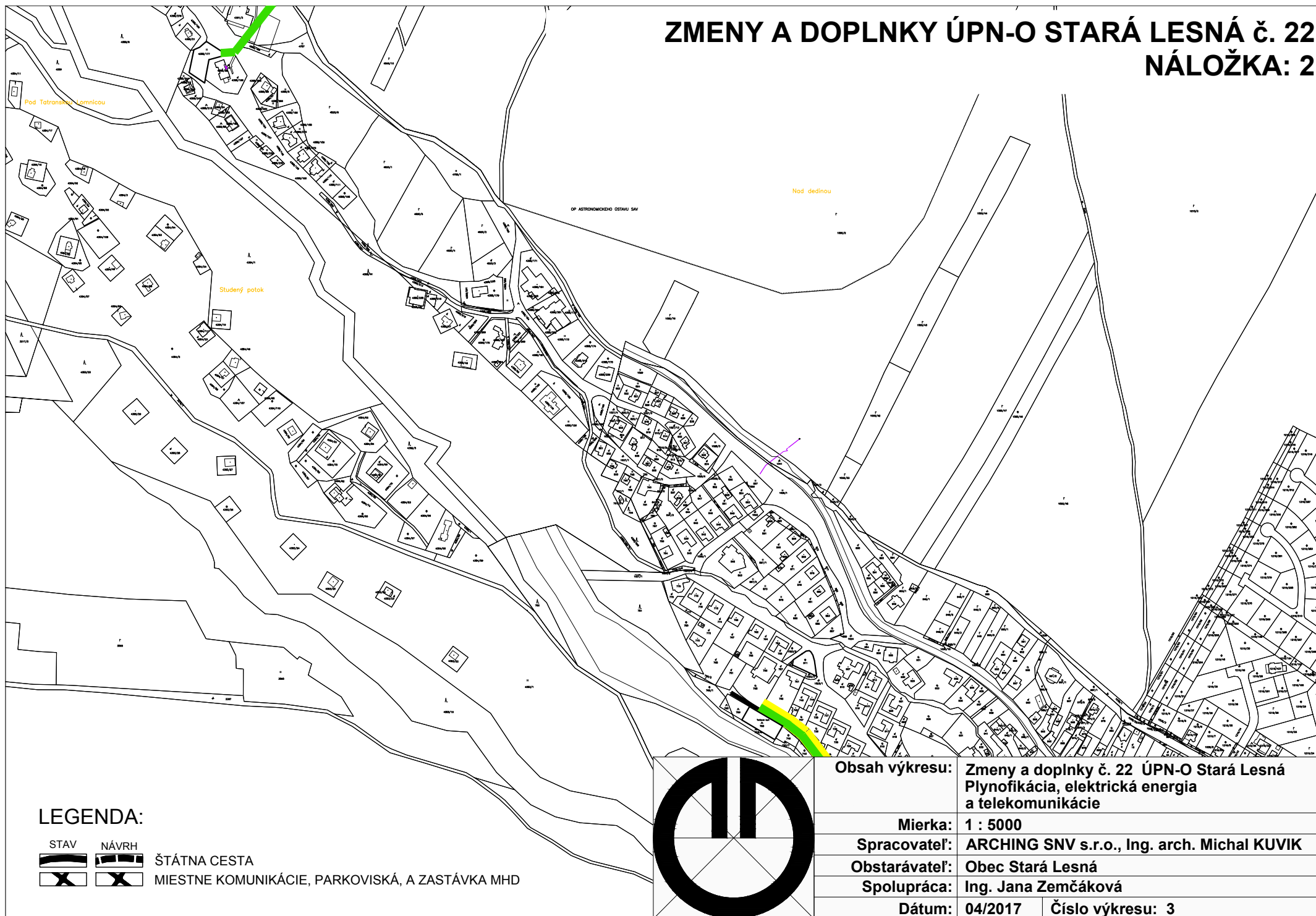
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

Dátum: 04/2017 **Číslo výkresu:** 3

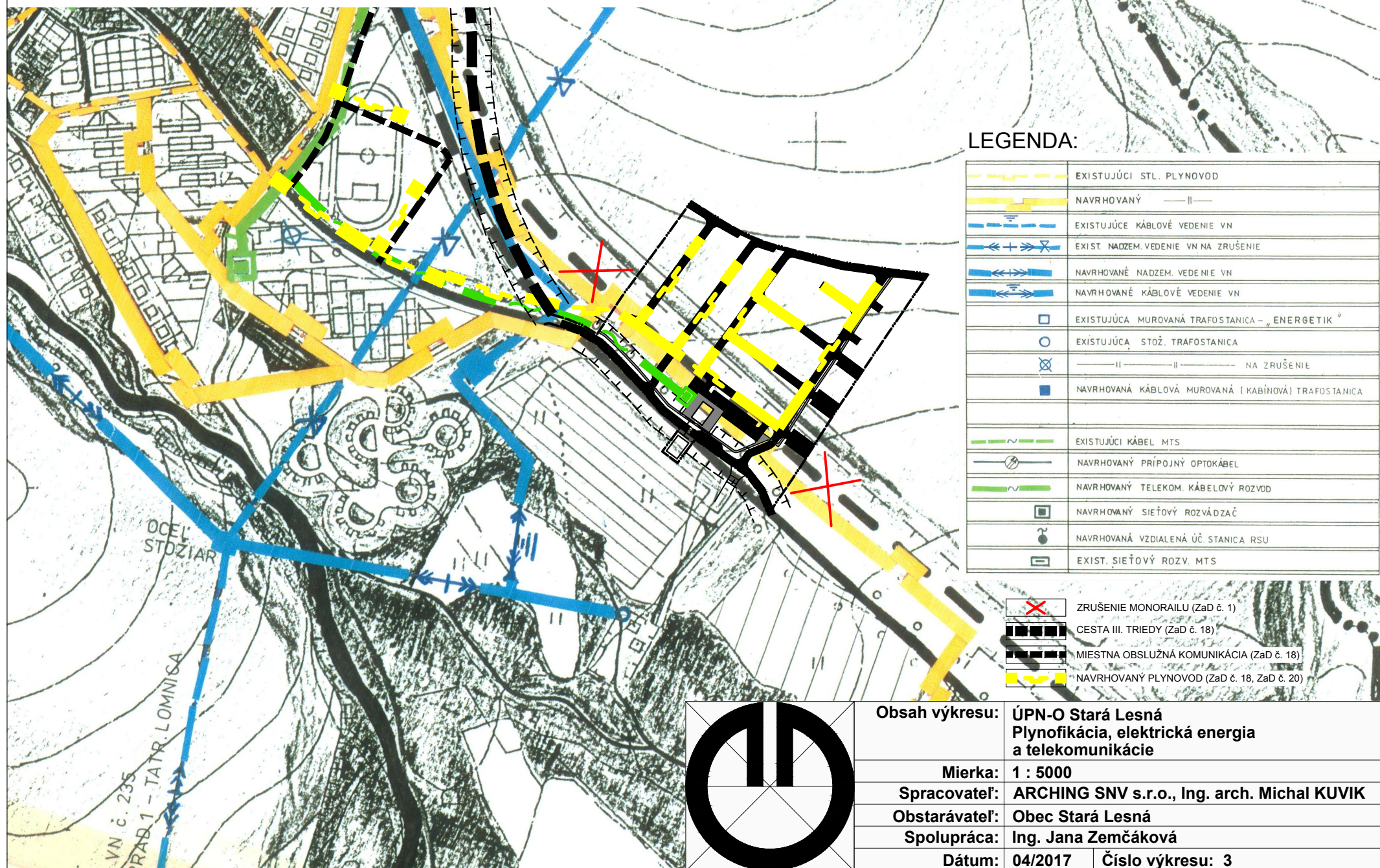
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 2



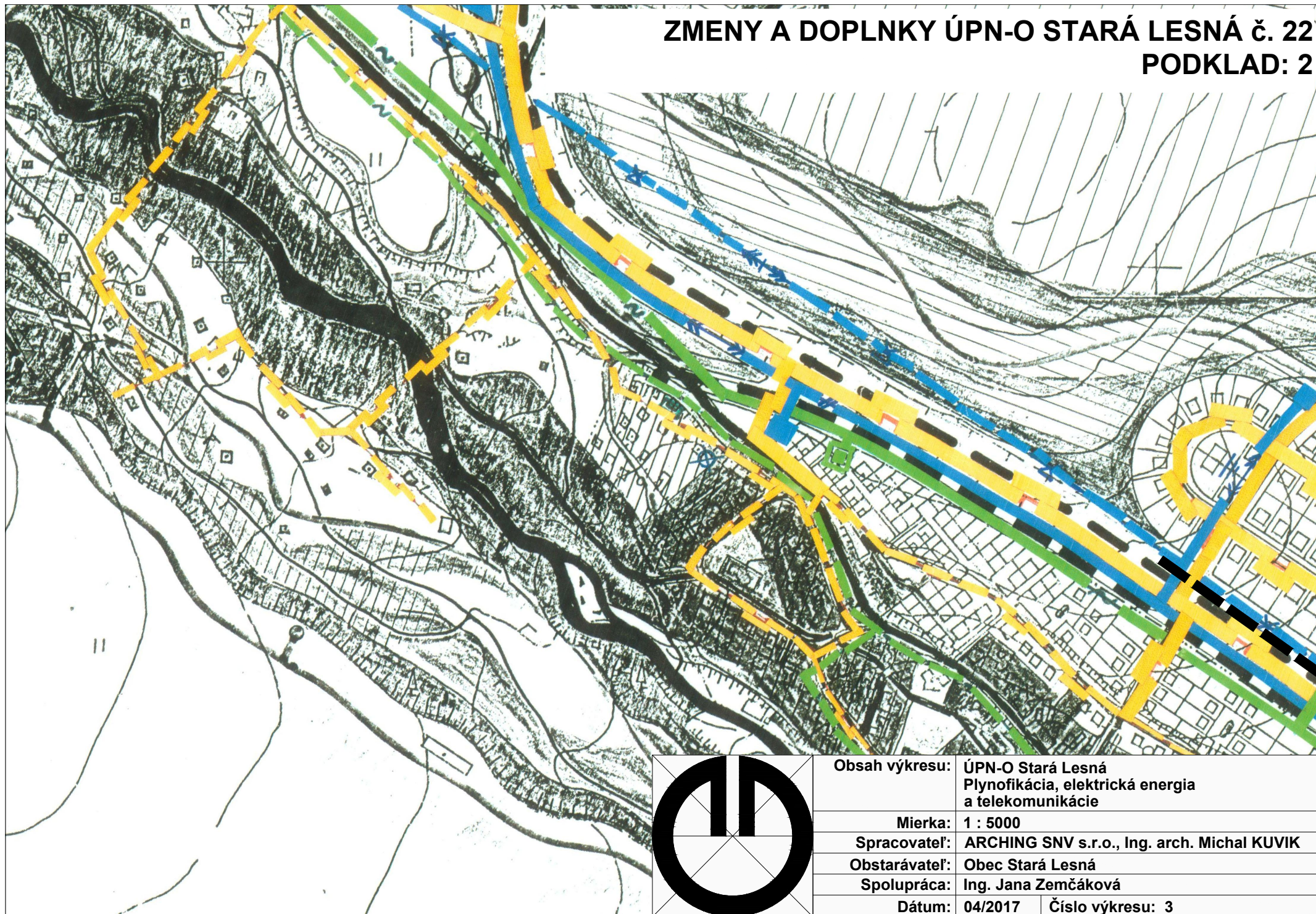
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 1



ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 2



Obsah výkresu: ÚPN-O Stará Lesná
Plynofikácia, elektrická energia
a telekomunikácie

Mierka: 1 : 5000

Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK

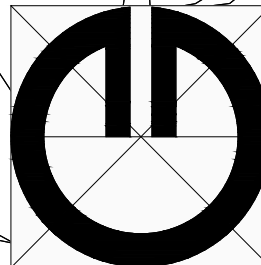
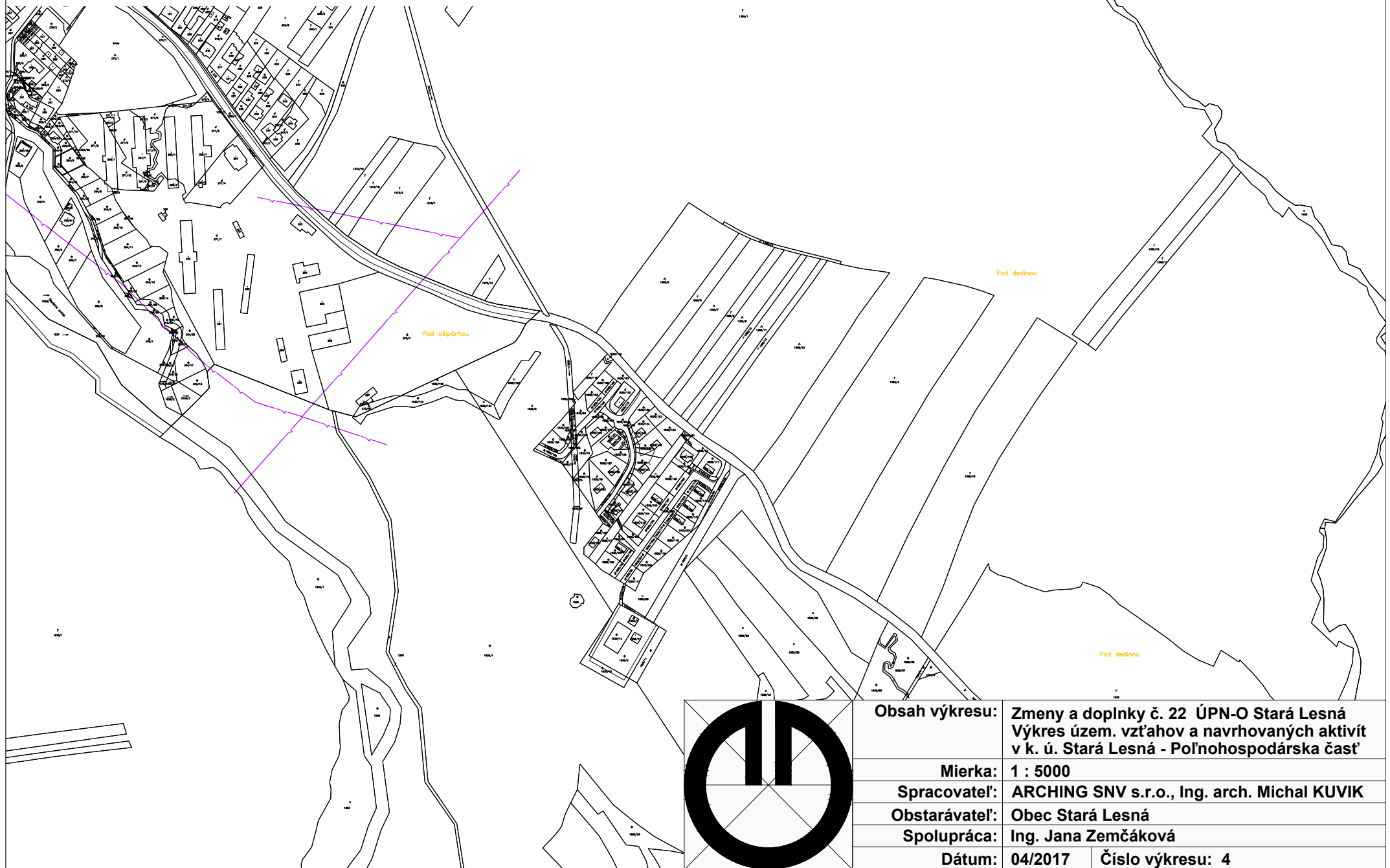
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

Dátum: 04/2017 **Číslo výkresu:** 3

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

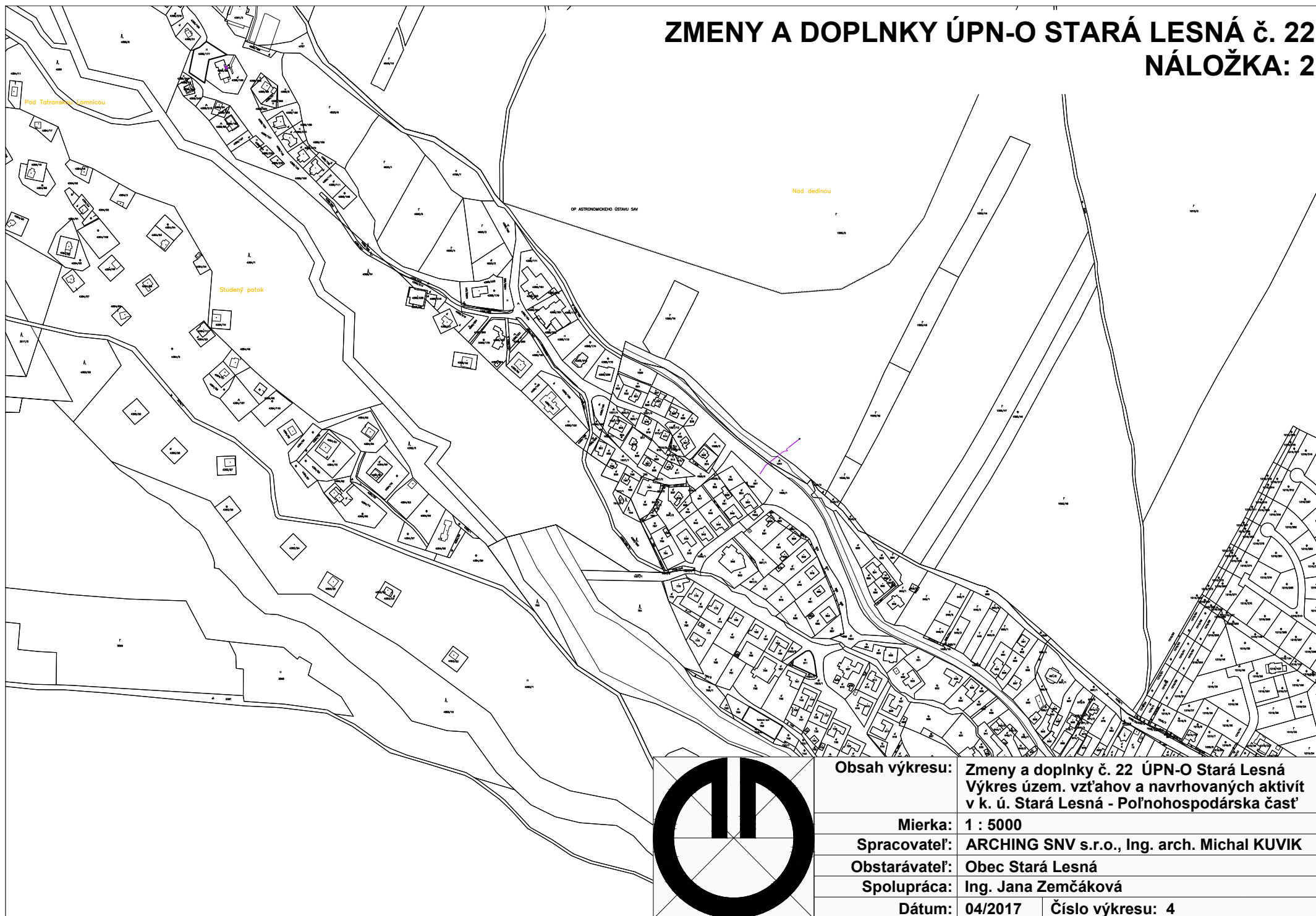
NÁLOŽKA: 1



Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 4

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 2



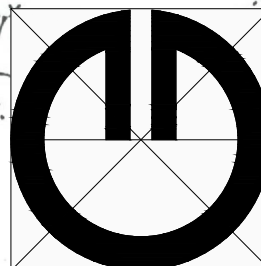
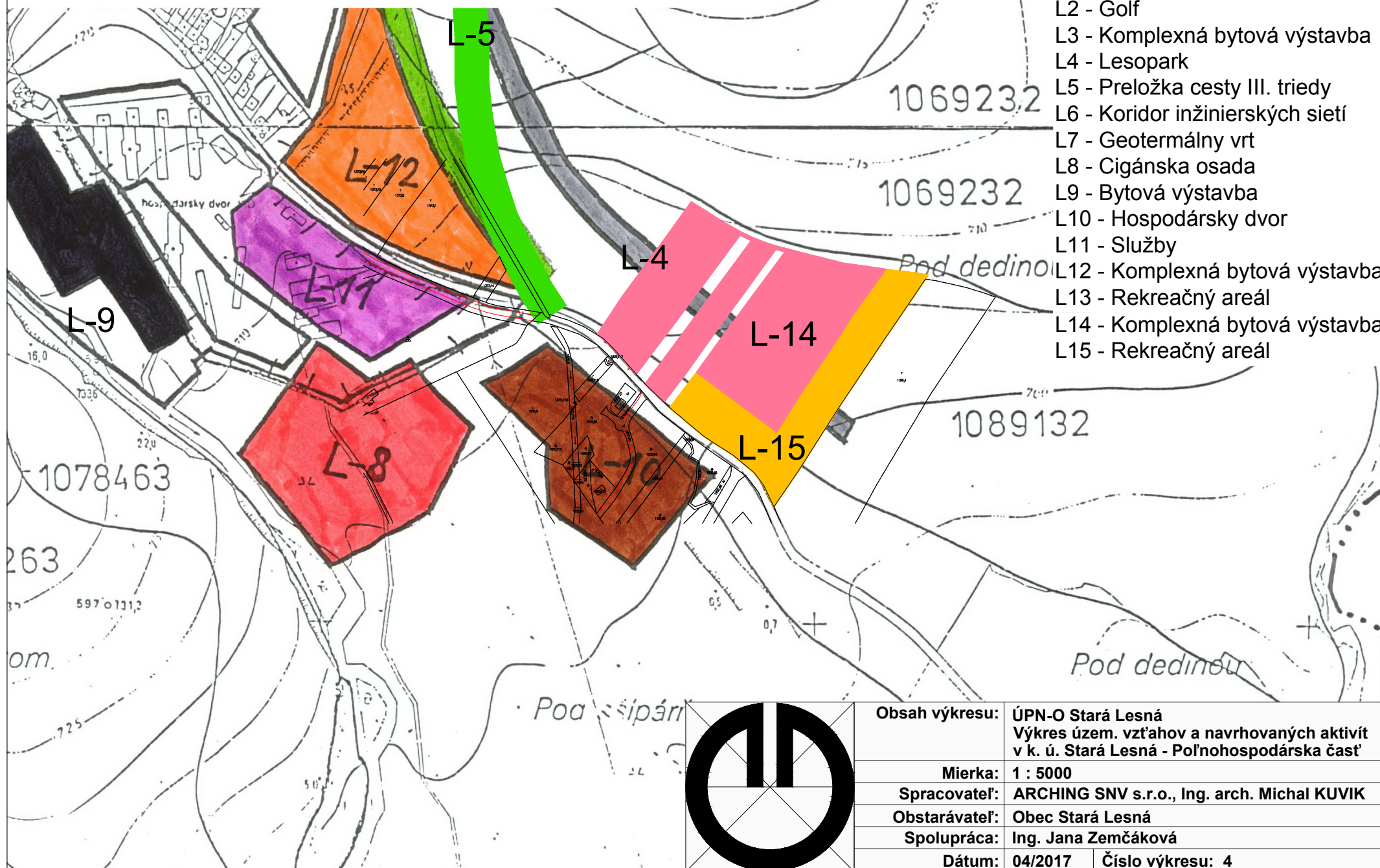
Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 4

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 1

LEGENDA:

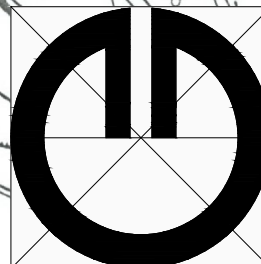
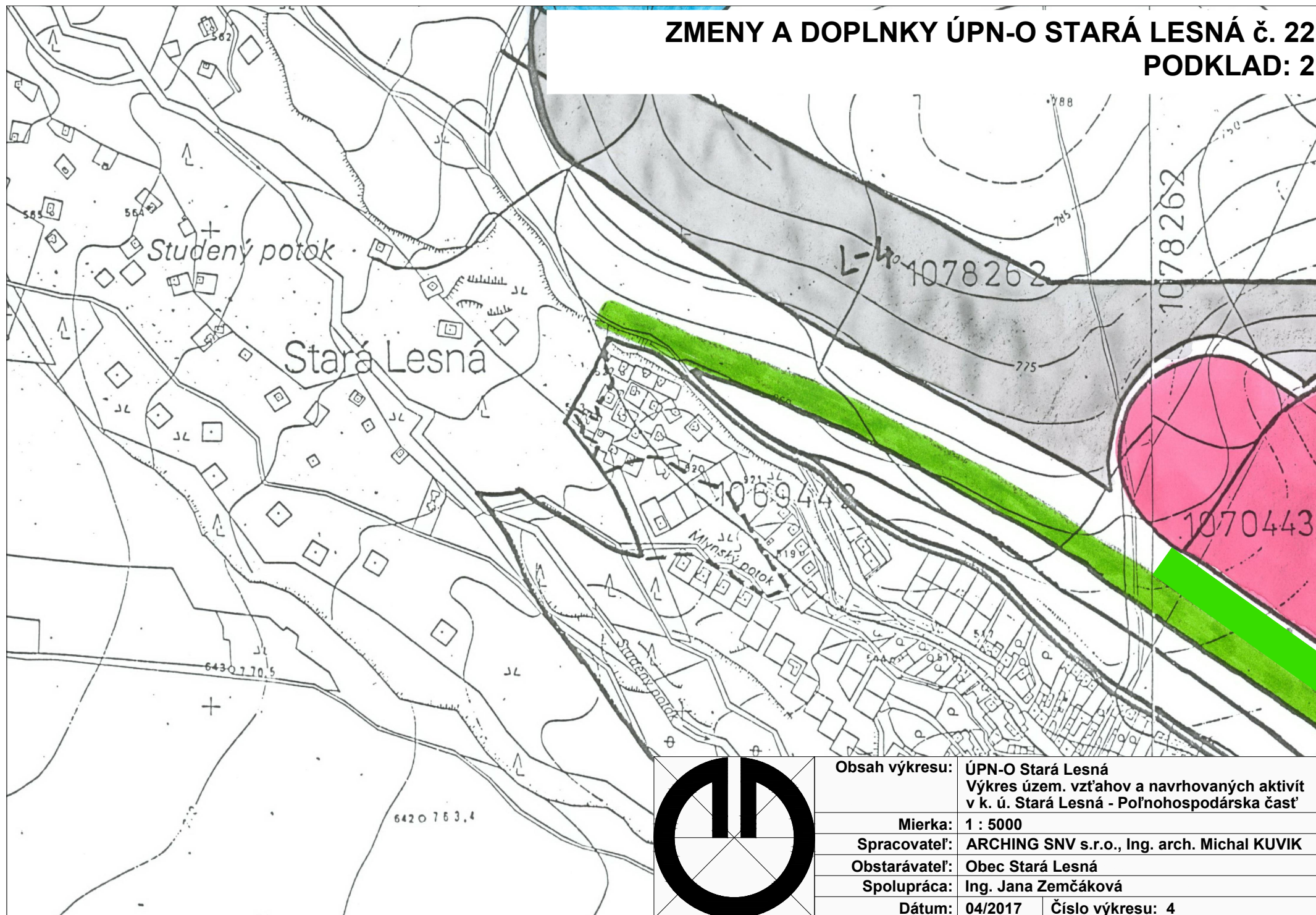
- L1 - Tatra - Thermal
- L2 - Golf
- L3 - Komplexná bytová výstavba
- L4 - Lesopark
- L5 - Preložka cesty III. triedy
- L6 - Koridor inžinierskych sietí
- L7 - Geotermálny vrt
- L8 - Cigánska osada
- L9 - Bytová výstavba
- L10 - Hospodársky dvor
- L11 - Služby
- L12 - Komplexná bytová výstavba
- L13 - Rekreačný areál
- L14 - Komplexná bytová výstavba
- L15 - Rekreačný areál



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 4

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

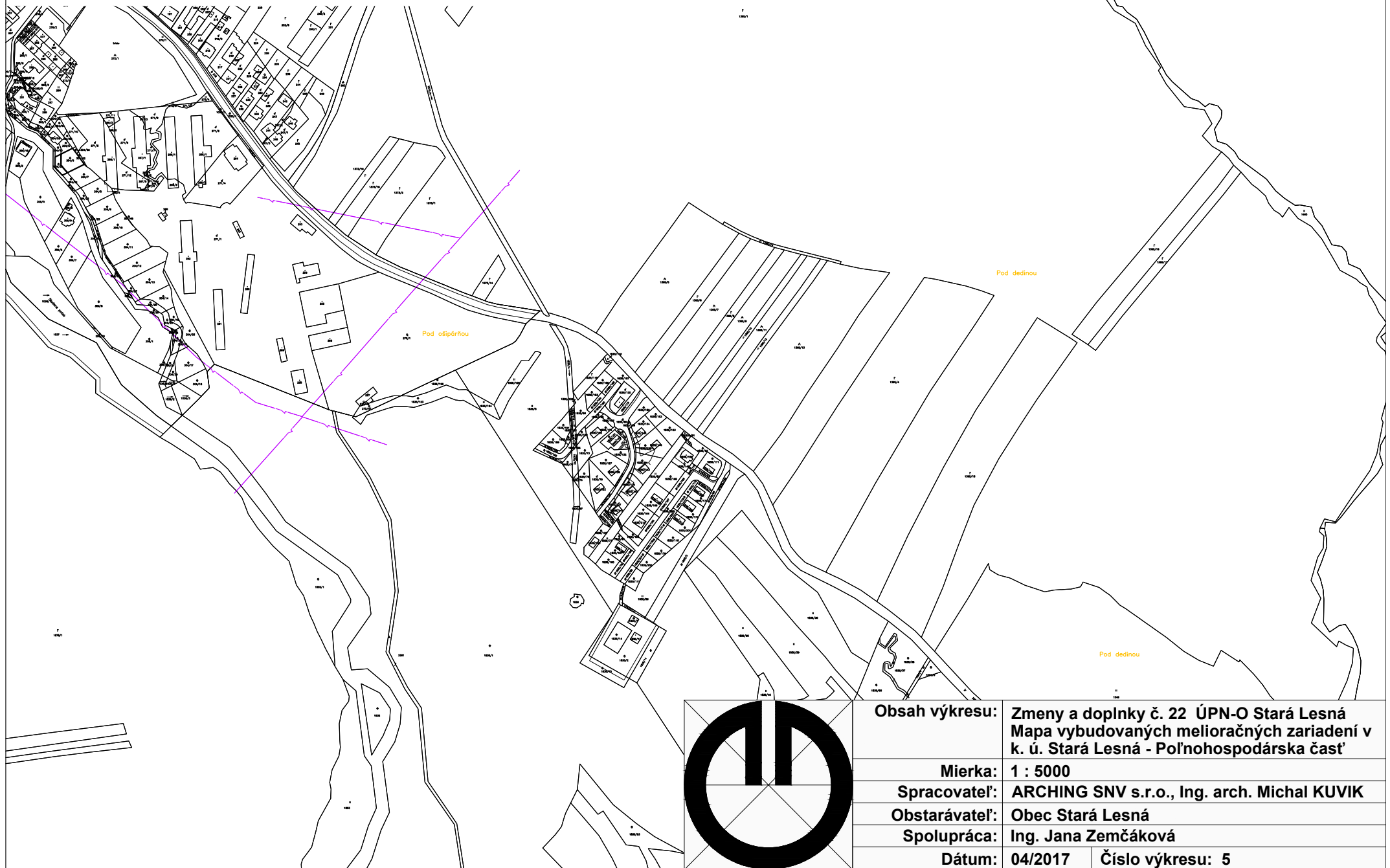
PODKLAD: 2



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Výkres územ. vzt'ahov a navrhovaných aktivit v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 4

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

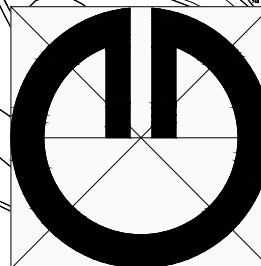
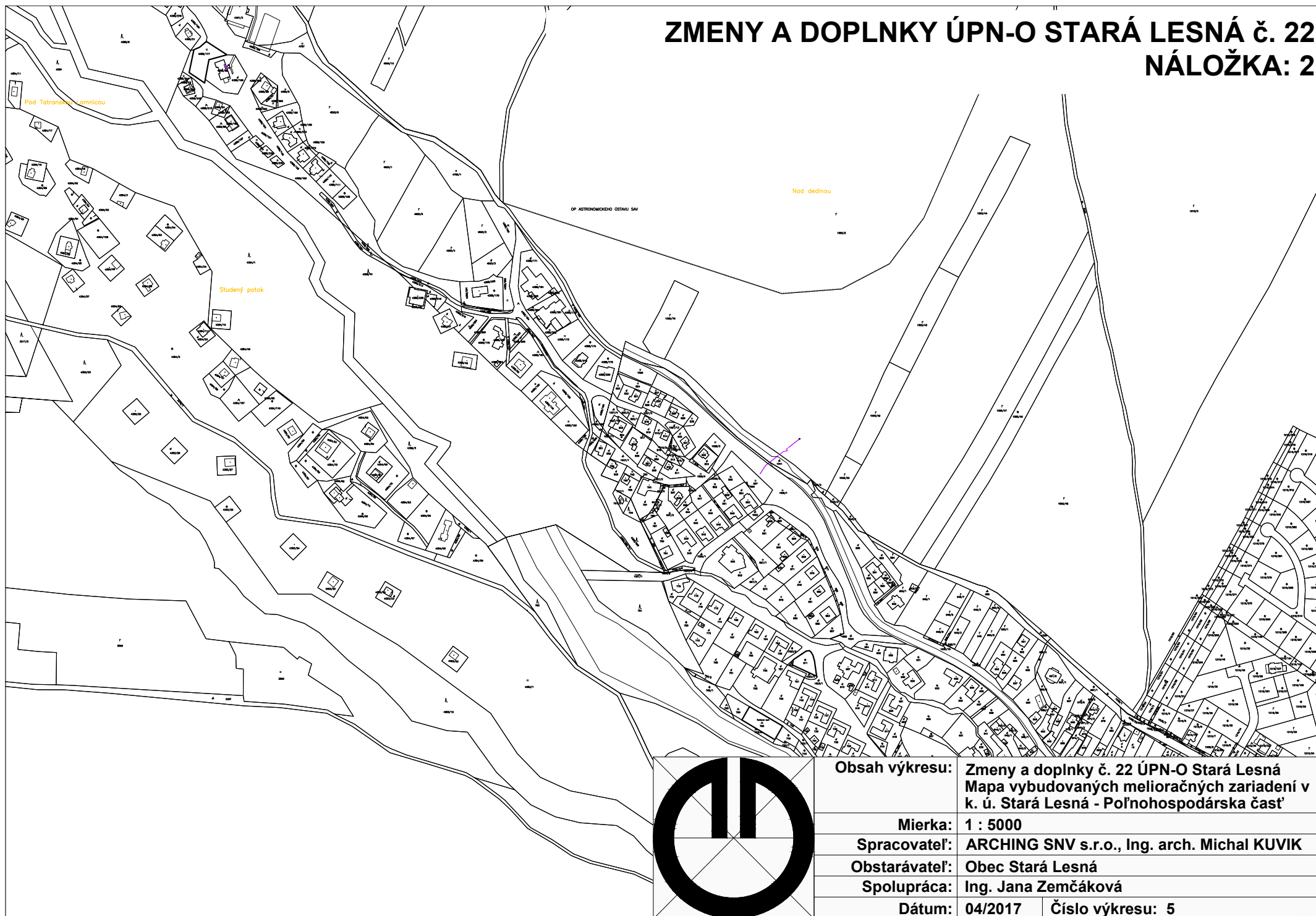
NÁLOŽKA: 1



Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Mapa vybudovaných melioračných zariadení v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 5

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

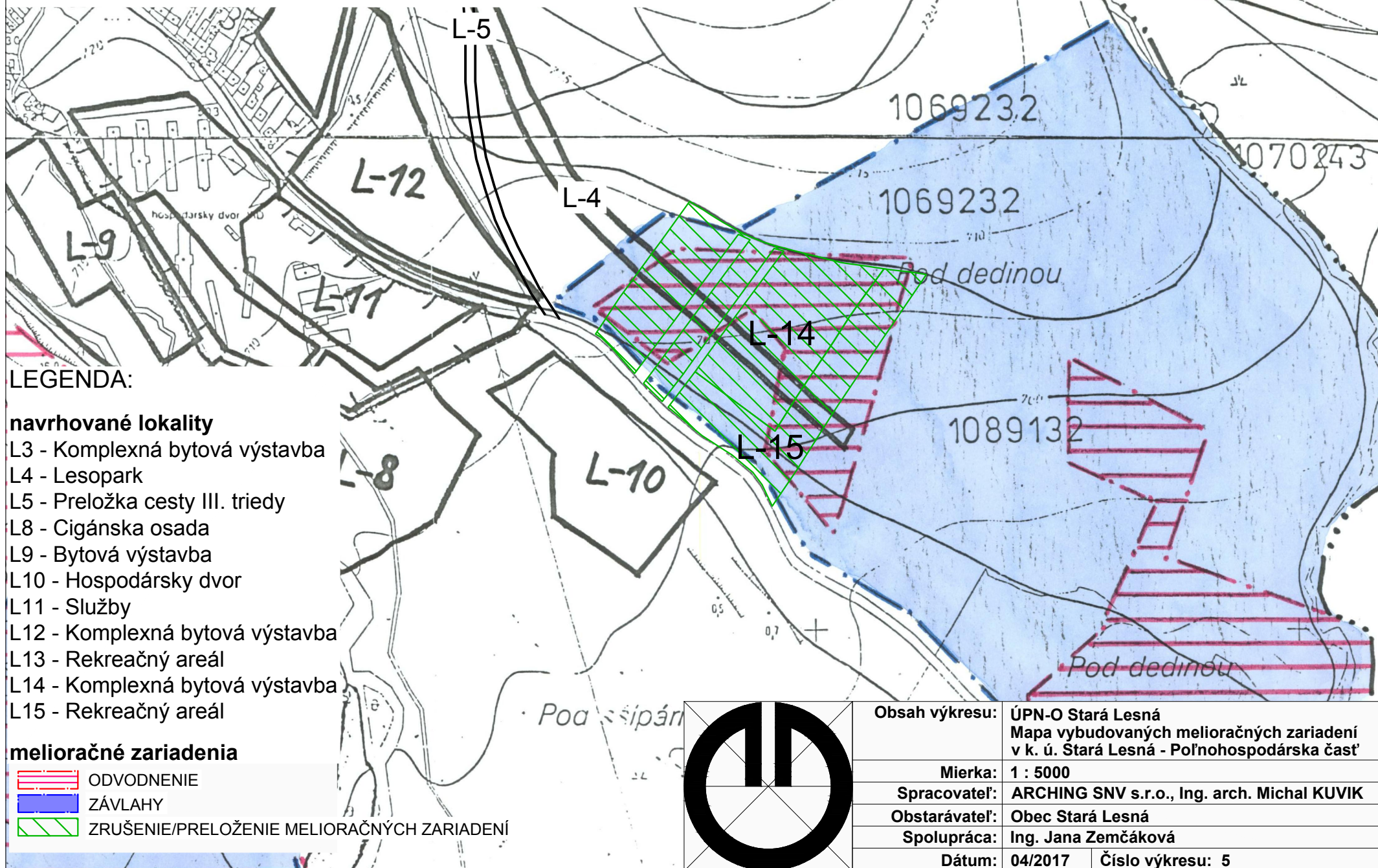
NÁLOŽKA: 2



Obsah výkresu:	Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná Mapa vybudovaných melioračných zariadení v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 5

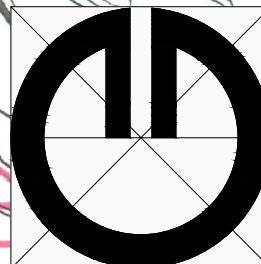
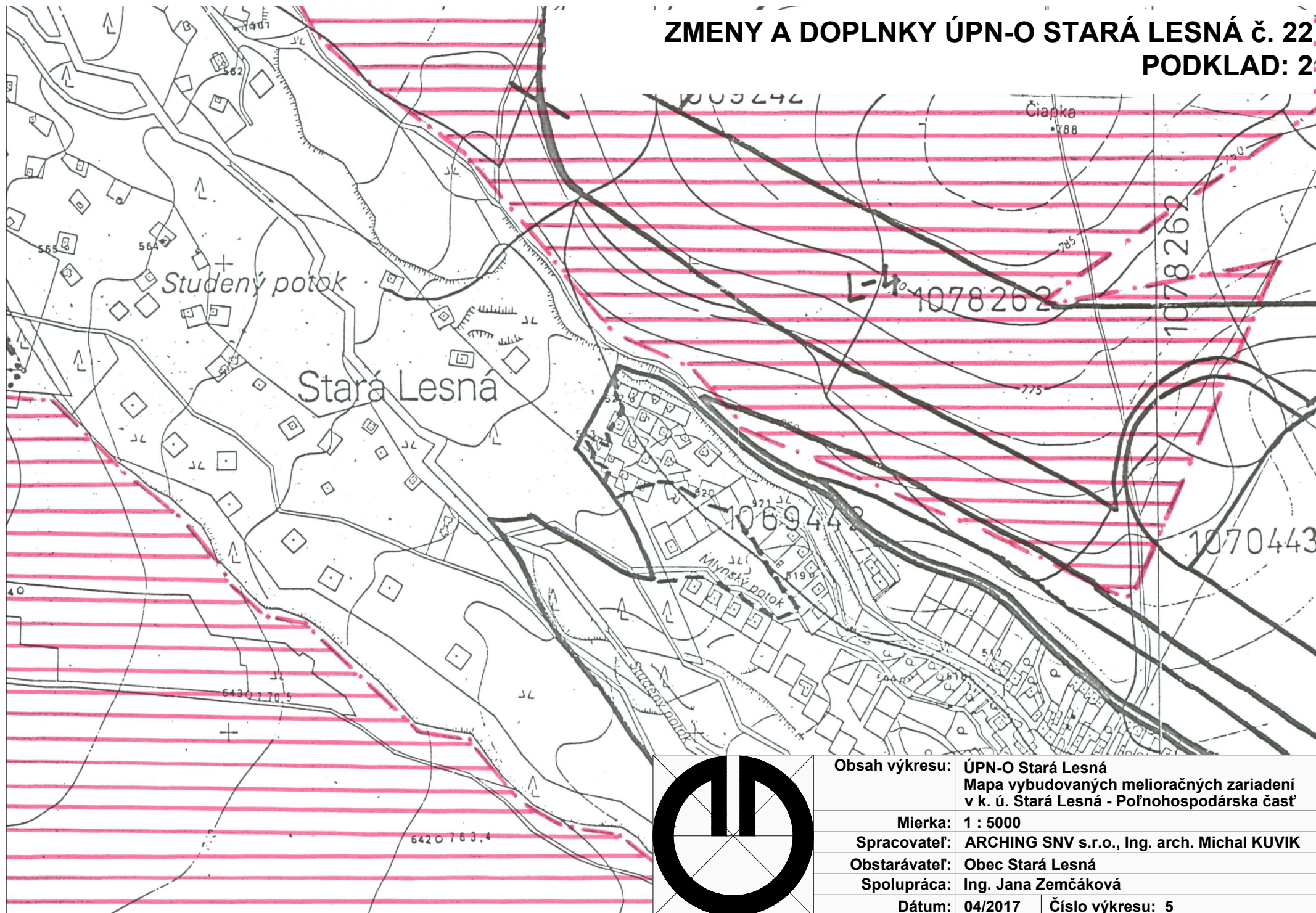
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 1



ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

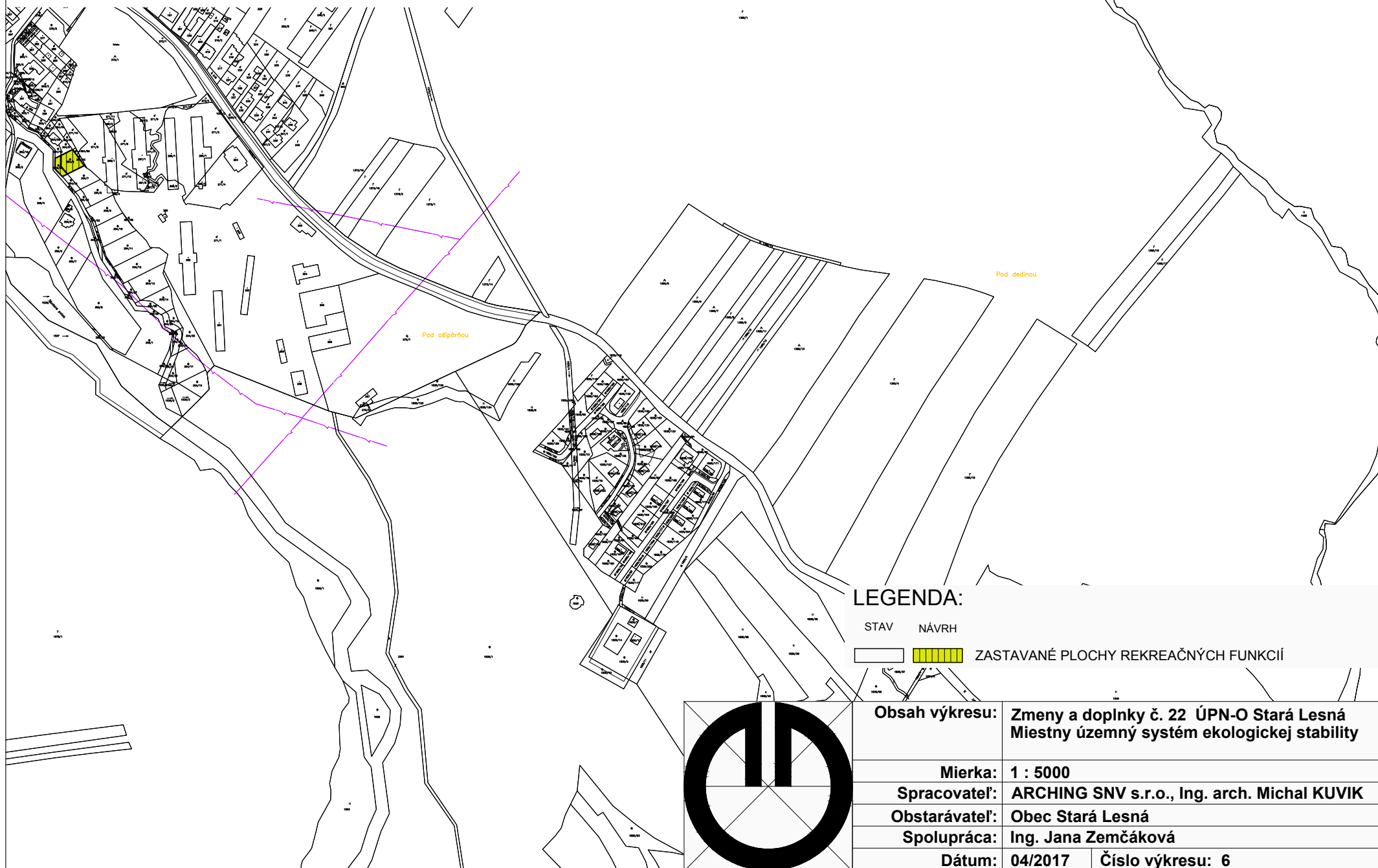
PODKLAD: 22



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Mapa vybudovaných melioračných zariadení v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 5

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

NÁLOŽKA: 1



LEGENDA:

STAV NÁVRH

 ZASTAVANÉ PLOCHY REKREAČNÝCH FUNKCIÍ

Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Miestny územný systém ekologickej stability

Mierka: 1 : 5000

Spracovateľ: ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK

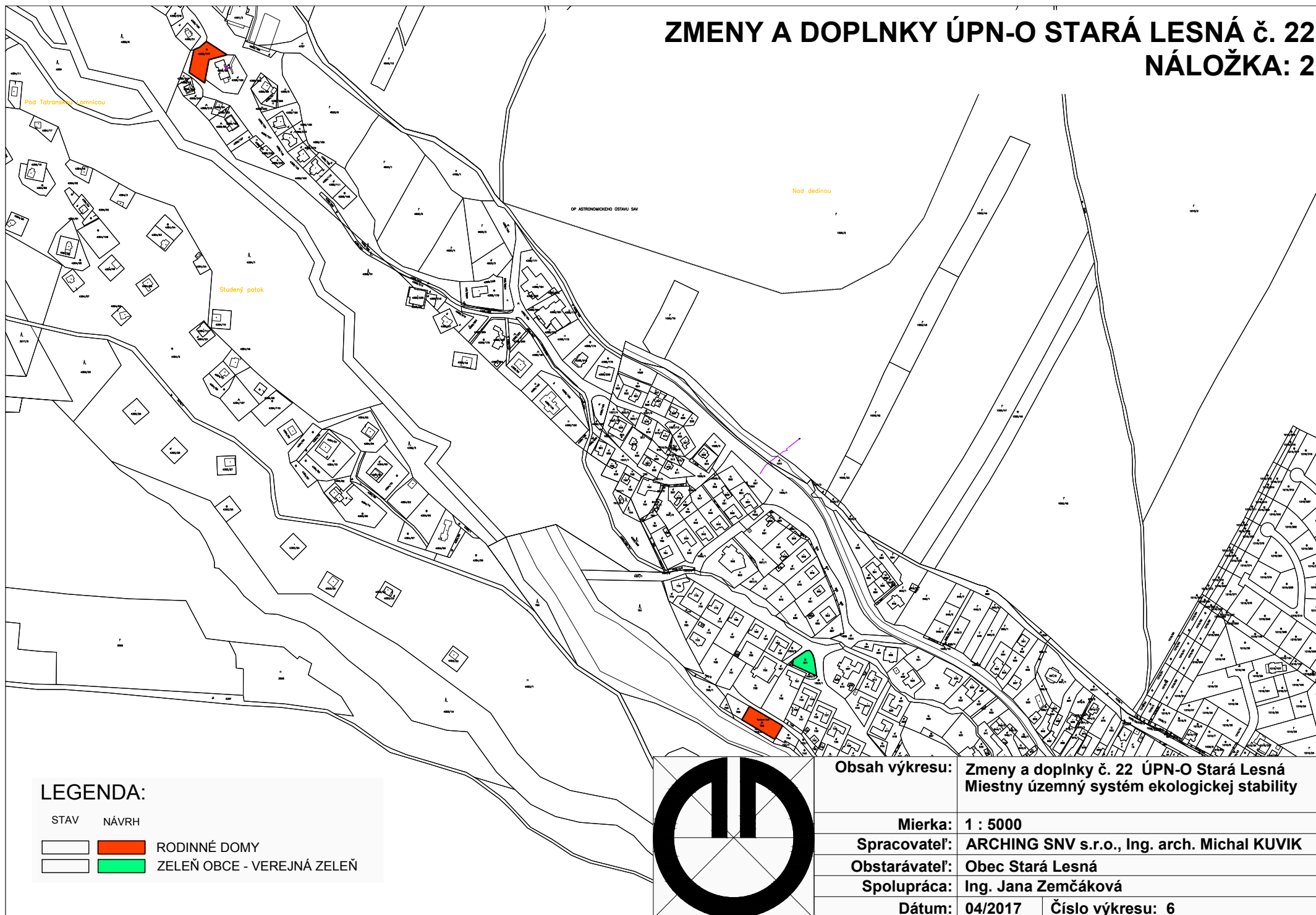
Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Spolupráca: Ing. Jana Zemčáková

Dátum: 04/2017 **Číslo výkresu:** 6

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

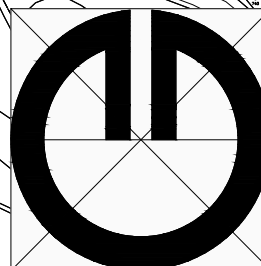
NÁLOŽKA: 2



LEGENDA:

STAV NÁVRH

		RODINNÉ DOMY
		ZELEŇ OBCE - VEREJNÁ ZELEŇ

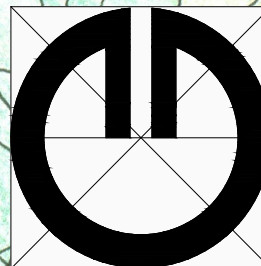
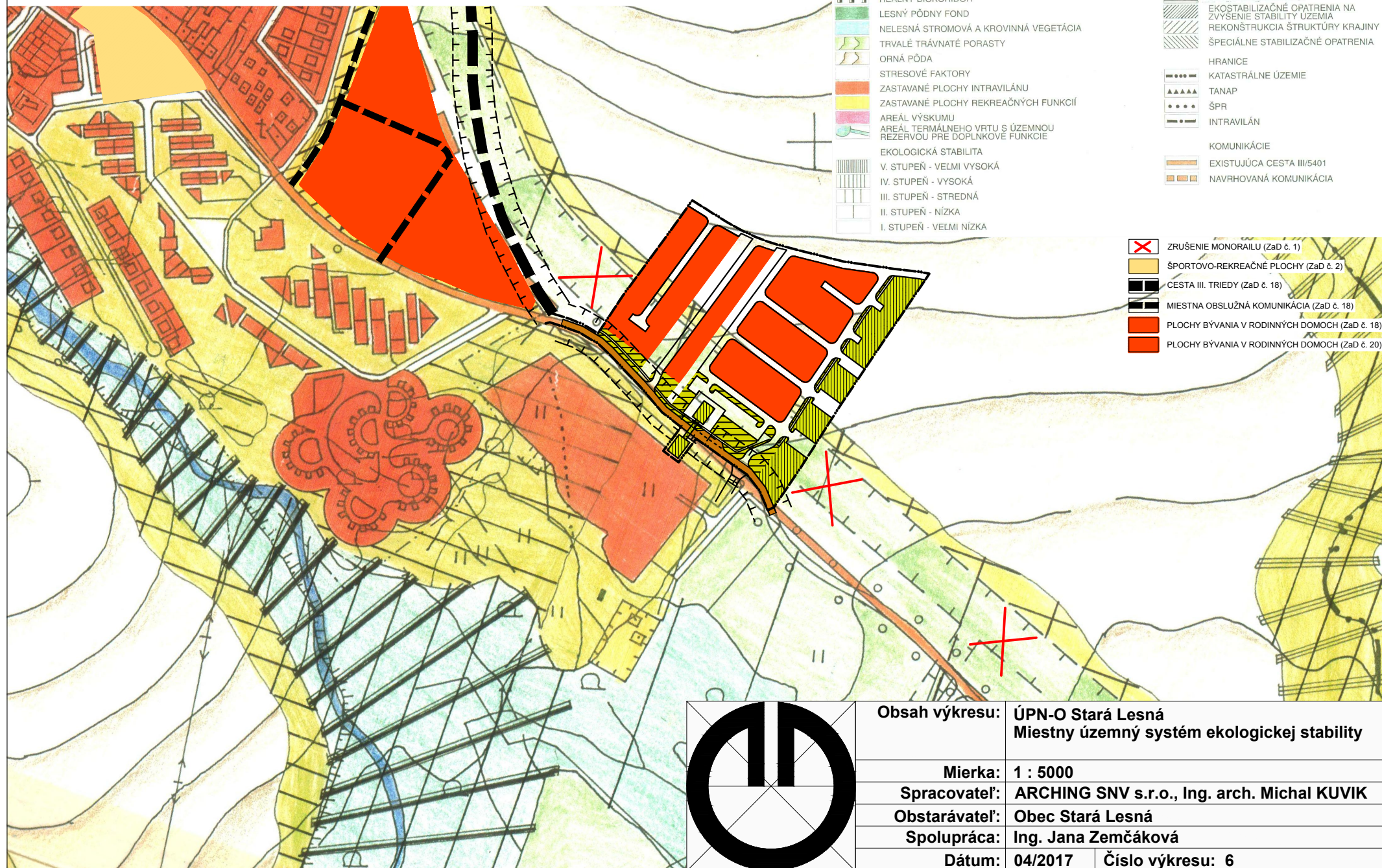


Obsah výkresu: Zmeny a doplnky č. 22 ÚPN-O Stará Lesná
Miestny územný systém ekologickej stability

Mierka:	1 : 5000
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková
Dátum:	04/2017
Číslo výkresu:	6

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

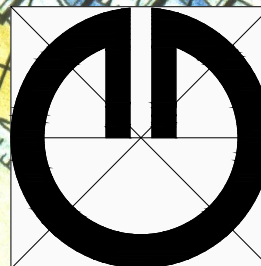
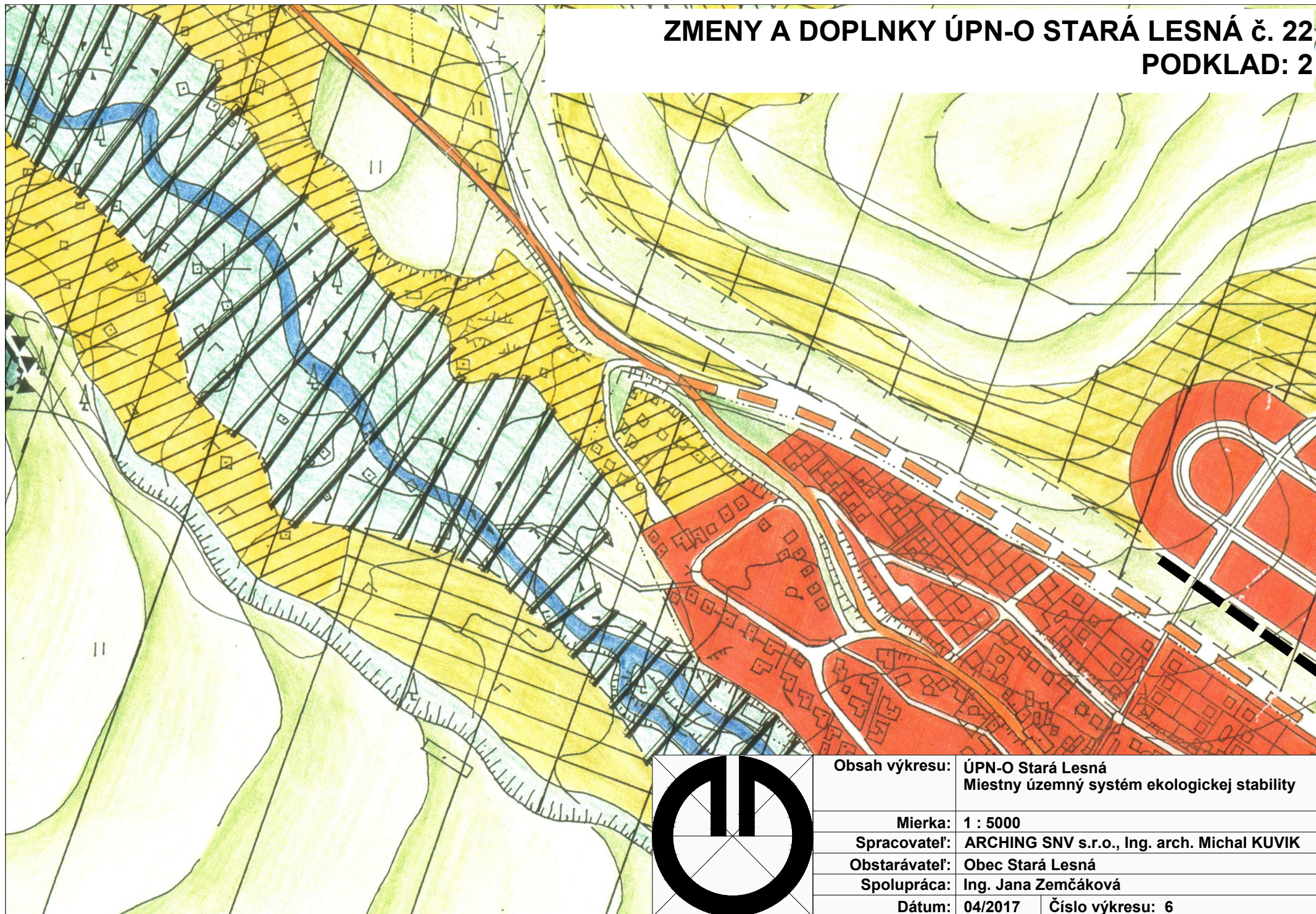
PODKLAD: 1



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Miestny územný systém ekologickej stability	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 6

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O STARÁ LESNÁ č. 22

PODKLAD: 2



Obsah výkresu:	ÚPN-O Stará Lesná Miestny územný systém ekologickej stability	
Mierka:	1 : 5000	
Spracovateľ:	ARCHING SNV s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK	
Obstarávateľ:	Obec Stará Lesná	
Spolupráca:	Ing. Jana Zemčáková	
Dátum:	04/2017	Číslo výkresu: 6