

ÚPN – Obce Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Obec Stará Lesná**

Spracovateľ: **Ing. arch. Michal KUVIK**

Dátum: **12/2019**

OBSAH

- I. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**
- II. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**
 1. Názov
 2. Charakter
 3. Hlavné ciele
 4. Obsah
 5. Uvažované variantné riešenia
 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
 9. Druh schvaľovacieho dokumentu
- III. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**
 1. Požiadavky na vstupy
 2. Údaje o výstupoch
 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
 5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
 6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
 7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice
- IV. **DOTKNUTÉ SUBJEKTY**
 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
 2. Zoznam dotknutých subjektov
 3. Dotknuté susedné štáty
- V. **DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.
- VI. **MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**
- VII. **POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**
 1. Meno spracovateľa oznámenia
 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Stará Lesná

2. **IČO** : 00326577

3. **Adresa sídla** : Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ľubomír Lauf

5. Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : +421902918502

ARCHING®SNV, s.r.o., Ing. Arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18, 058 01 Poprad, č. telef. : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhovaný ÚPN – Obce Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ÚPN- O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24 je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia v katastrálnom území obce Stará Lesná s komplexným riešením priestorového a funkčného využitia územia a premietnúť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu ÚPN- O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24 je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

LOKALITA č.1

Lokalita č.1 /pozemok KN-C parc.č. 873 kat.územie Stará Lesná, požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná. Uvedená lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce a bude napojená na rozvody technickej infraštruktúry a dopravne sprístupnená z pozemku KN-C parc.č. 1023/1 kat. územie Stará Lesná, / ul. Okružná / cez pozemok KN-C parc.č. 1031/1 kat. územie. Stará Lesná /vodná plocha/.

Zmena sa týka funkčnej plochy v grafickej časti ÚPN-O.

Súčasný stav:

- navrhovaná plocha rodinných domov

- časť navrhovanej plochy zeleň obce

Návrh:

-plocha **rodinných domov**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

Výkres č.1-Komplexný urbanistický návrh :

navrhovaná plocha rodinných domov , časť navrhovanej plochy zeleň obce - stav

plocha rodinných domov- návrh

Výkres č.2-**Kanalizácia vodovod**

Výkres č.3-**Plynofikácia,elektrická energia a telekomunikácie**

Výkres č.4-**Výkres územných vzťahov a navrhovaných aktivít v k.ú. Stará Lesná-pol'nohospodárska časť.**

LOKALITA č.2

Lokalita č.2 /pozemok KN-C parc.č. 1219/31, 1219/32 kat. územie Stará Lesná, požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná. Uvedená lokalita sa nachádza v severnej časti obce a je napojená na rozvody technickej infraštruktúry a dopravne je sprístupnená.

Zmena sa týka funkčnej plochy v grafickej časti ÚPN-O.

Súčasný stav:

- navrhovaná plocha pre miestne komunikácie , parkoviská a zastávky MHD,

- navrhovaná plocha rodinných domov

Návrh:

- plocha **bytových domov**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu.

Výkres č.1-Komplexný urbanistický návrh :

navrhovaná plocha pre miestne komunikácie, parkoviská a zastávky MHD, navrhovaná

plocha rodinných domov - stav

plocha bytových domov- návrh.

Zmeny a doplnky č. 24 sa nachádzajú mimo zastavaného územia a v zastavanom území obce Stará Lesná. Lokalita č. 1 sa nachádza na pozemku KN-C parc.č. 873 kat. územie Stará Lesná v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. Lokalita č.2 sa nachádza na pozemku KN-C parc.č. 1219/31,1219/32 kat. územie Stará Lesná, mimo zastavané územie obce so stavom k 1.1.1990.

Súčasnú širšiu urbanistickú väzbu definovanú schváleným ÚPN – Obcou Stará Lesná zostávajú zachované

4. Obsah:

Obsah ÚPN- O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24 vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh ÚPN- O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24 v tejto lokalite ja spracovaný v jednom variante bez alternatív. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po spripomienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu ÚPN- O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24
12/2019 – 01/2020
- schvaľovanie návrhu ÚPN- O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24
02/2020
- spracovanie čistopisu ÚPN- O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24
03/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným podkladom pre ÚPN- O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24 Z a D je schválený Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Lesná.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Stará Lesná a Všeobecne záväzné nariadenie Obce Stará Lesná, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D ÚPN -O Stará Lesná sú:

- Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Obec Stará Lesná má spracovaný Územný plán, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.31/1995 zo dňa 3. novembra 1995, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 23.
 - Žiadosti na vypracovanie ÚPN- O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24, schválené Uznesením č. 35/2019 zo dňa 12.06.2019 a Uznesením č. 39/2019 zo dňa 12.06.2019.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti

riešenia ÚPN- O Stará Lesná, v katastrálnom území Stará Lesná, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Kvalita ovzdušia

Navrhované zmeny v ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o životné prostredie a z hľadiska ochrany kvality ovzdušia. Navrhujú sa stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia vykurovaním zemným plynom.

Kvalita vôd

Navrhované zmeny v ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o povrchové a podzemné vody.

Kanalizácia bude odvedená do miestnej ČOV. Dažďová voda zo striech bude zachytávaná na pozemkoch vsakováním.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z riešeného územia realizovať opatrením na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení n.p. (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9

Odpad

Navrhované riešenie rešpektuje súčasný systém likvidácie odpadu v obci Stará Lesná prostredníctvom spoločnosti VPS Vysoké Tatry.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ /§2, ods.1, písm. J/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. Odseku/.

Nebude mať zásadný vplyv na ŽP, výrub drevín bude minimálny, do brehových porastov nezasahujeme, vodný tok je mimo navrhovaného územia.

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v obci Stará Lesná, subjekty, ktoré majú

majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie – št. správa ochrany prírody, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Kežmarok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1 , 060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad Kežmarok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
10. Obec Nová Lesná, Ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
11. Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01
13. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Závazná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja ,ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- schválený územný plán obce Stará Lesná
- Katastrálna mapa obce
- Navrhovaná ÚPN- O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 24, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov. Jedná sa o :

Hlavné výkresy

- | | |
|--|----------|
| 1. Komplexný urbanistický návrh | M 1:5000 |
| 2. Kanalizácia, vodovod | M 1:5000 |
| 3. Plynofikácia, elektrická energia a telekomunikácie | M 1:5000 |
| 4. Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť | M 1:5000 |

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Stará Lesná, 12/2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Michal Kuvik

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ľubomír Lauf, starosta obce

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>