

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva obce Stará Lesná

dňa:

K bodu programu: Návrh „Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná“

Predkladateľ: Lubomír Lauf
starosta obce

Spracovateľ: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích
podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného
zákona

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č. 1: VZN Dodatok č. 1/2024
 - č. 2: Vyhodnotenie pripomienkového konania
 - č. 3: Stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
 - č. 4: Grafická časť navrhovanej Zmeny a doplnku

Stará Lesná dňa: 07. august 2024

1. Dôvodová správa

Informácia o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny a doplnku č. 25 Územného plánu obce Stará Lesná

Zmena a doplnok č. 25 je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších súvisiacich noviel a predpisov a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Na základe požiadavky súkromného investora a obce vznikla potreba vypracovať Zmeny a doplnky č. 25 ÚPN-O Stará Lesná, ktorej započatie schválilo OZ v Starej Lesnej uznesením č. : 34/2023

Cieľom riešenia je rozšírenie urbanizovaného územia v katastrálnom území Stará lesná.

Navrhuje sa rozšírenie územia na zástavbu v piatich lokalitách:

- v lokalite č. 1 sa navrhuje rozšírenie plôch pre bývanie v rodinných domov,
- v lokalite č. 2 sa navrhuje nová plocha bývania v bytových domoch,
- v lokalite č. 3 sa navrhuje nová plocha pre polyfunkciu (občianska vybavenosť + bývanie),
- v lokalite č. 4. sa rozširuje plocha pre cestovný ruch a rekreáciu a šport.
- v lokalite č. 5. sa navrhuje polyfunkčná plocha pre cestovný ruch a rekreáciu a občiansku vybavenosť.

Obec Stará Lesná predložila návrh zmeny a doplnku č. 25 Územného plánu obce Stará Lesná, ktorý bol spracovaný ARCHING® SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad hlavný riešiteľ Ing.arch.Michal KUVIK, autorizovaný architekt SKA 0851 AA.

Obec Stará Lesná splnomocnením zabezpečilo obstarávanie návrhu zmeny a doplnku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jarmily Vojtaššákovskej reg.č. 389

Návrh Zmeny a doplnku č.25 bol verejnosti oznámený spôsobom v mieste obvyklým a to vyvesením oznámenia na úradnej tabuli po dobu 30 dní /vyvesené 14.09.2023 zvesené 16.10.2023/a zverejnením na webovej stránke Obce Stará Lesná č.j. SL-2023/369-OcU zo dňa 13.09.2023. Dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené jednotlivo listom č.j. SL-2023/369-OcU zo dňa 13.09.2023.

V procese obstarávania návrhu zmeny a doplnku č. 25 Územného plánu obce Stará Lesná, verejnosť nevzniesla pripomienky a pripomienky vznesené dotknutými orgánmi štátnej správy boli obstarávateľom akceptované, vyhodnotené a zohľadnia sa v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie /viď tabuľkové vyhodnotenie pripomienok/.

Zároveň bolo v zmysle §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Okresnému úradu v Kežmarku zaslané oznámenie o posúdenie strategického dokumentu.

Okresný úrad Kežmarok – odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. j. č. j. OU-KK-OSZP-2024/002005-018 zo dňa 05.04.2024 vydal po ukončení zisťovacieho konania podľa §7 ods. 5,6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životného prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie, že sa nebude posudzovať strategický dokument.

Zmeny a doplnky č. 25 Územného plánu obce Stará Lesná, sú v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením dňa 16.11.1994 obecným zastupiteľstvom.

Na základe dodržaného procesného postupu, ako aj vecnej a obsahovej úplnosti **odporúčame** schváliť návrh zmeny a doplnku č. 25 Územného plánu obce Stará Lesná.

Spracovala: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková
V Starej Lesnej dňa 07.08.2024

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

podľa § 11 ods.4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 3 ,§ 28 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

I.berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. arch. Jarmilou Vojtáššákovou, reg. č. 389
2. výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná
3. výsledok preskúmania návrhu zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov vyjadrenom v stanovisku č. 04642/2024-15.1.1./23012 zo dňa 30.07.2024

II:súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná

III. schvaľuje

Zmenu a doplnok č. 25/2023 územného plánu obce Stará Lesná vypracovanú Ing. arch. Michalom Kuvikom, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo: 0851 AA, Okružná 787/18, 058 01 Poprad.

IV. sa uznáva

podľa § 27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Stará Lesná č. 1 /2024, zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Stará Lesná v platnom znení.

V. žiada

1. vyhotoviť o obsahu zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

Zodpovedný : starosta, obstarávateľ

Termín: 3 mesiace po schválení

2. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná schvaľovacou doložkou

Zodpovedný : starosta obce,
obstarávateľ

Termín: 3 mesiace po schválení

- 3.uložiť zmeny a doplnky č. 25/2023 územného plánu obce Stará Lesná v obci a na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

Zodpovedný : starosta, obstarávateľ

Termín : 3 mesiace

3.

**Návrh Všeobecne záväzné nariadenie
obce Stará Lesná č. 1/2024**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná.

Obec Stará Lesná podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákon č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Stará Lesná č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná.

Článok I.

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN), sa Vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná, v zmysle prílohy tohto nariadenia

Návrh zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť – Sprievodná správa.

B. Grafická časť (hlavné výkresy):

1. Komplexný urbanistický návrh M 1:5000 - Náložka
2. Kanalizácia, vodovod M 1:5000 - Náložka
3. Plynofikácia, elektrická energia a telekomunikácie M 1:5000 - Náložka
4. Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť M 1:5000 – Náložka
5. Mapa vybudovaných melioračných zariadení v k.ú. Stará Lesná –Poľnohospodárska časť M1:5000
6. Miestny územný systém ekologickej stability M 1:5000

C. Textová časť – Záväzná časť tvorí prílohu č. 1 k VZN.

Článok II.

Dokumentácia schválených zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Starej Lesnej, stavebnom úrade a na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Článok III.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce bolo zverejnené na pripomienkovanie vyvesením na elektronickej úradnej tabuli a internetovej stránke obce na 15 dní, od 12.08.2024 do 27.08.2024

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa uznesením č.

Toto nariadenie je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce na 30 dní.

Účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Ľubomír Lauf
starosta obce

Príloha č. 1

- čierna farba písma, text ostáva v platnosti, nemení sa: AAAAAAAAAA
- preškrtnuté písmo, navrhuje sa text vypustiť : AAAAAAAAAA
- hrubé písmo, navrhuje sa text doplniť: AAAAAAAAAA

V kapitole 2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

V časti Návrh priestorového využitia územia sa dopĺňa text:

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce určuje výkres

Komplexný urbanistický návrh M 1:5000

V časti Regulatívy využitia plôch sa dopĺňa text v znení:

Záväzné funkčné regulatívy pre IBV plochy – (RD,BD):

- objekty ~~IBV~~ **RD** riešiť ako 2 NP + podkrovie okrem lokalít, kde je konkrétne uvedený nižší limit pre podlažnosť stavby,
- celkovú výšku rodinných a bytových domov vrátane nadstrešných konštrukcií navrhovať do 15 m nad pôvodnú úroveň terénu okrem lokalít, kde je konkrétne uvedený nižší limit pre výšku stavby,
 - rodinné domy navrhovať ako samostatné stojace domy, dvojdomy a domy v radovej zástavbe,
 - strechy rodinných a bytových domov riešiť ako sedlové a valbové a pultové,
 - zastavanosť plochy pre rodinné domy je vo všeobecnosti maximálne 30% okrem lokalít, kde je konkrétne nižší koeficient zastavanosti,
 - do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov,
 - minimálna výmera pozemkov pre rodinné domy 600 m²
 -
- zastavanosť **územia plochy/pozemku** pre bytové domy do 20 %,
- do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov,
-
- **v lokalite č.1 zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná(RD) a pozdĺž miestnej cesty bude pás zelene v šírke 10 m bez akejkoľvek budovy. Max. podlažnosť 1NP+podkrovie.**
- **v lokalite č.2(BD) zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná zastavanosť max 10%, max. podlažnosť 2NP+podkrovie.**

V texte Nepripustné funkcie:, sa dopĺňa odsek :

- výroba, skladovanie
- činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo, alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania,
- **žumpy v lokalite č. 1, 2 zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná.**

V texte sa vypúšťa:

- Záväzné funkčné regulatívy pre Občiansku vybavenosť a jej polyfunkciu všetkého druhu:
- dopĺňa odsek:
- objekty občianskej vybavenosti a polyfunkcie riešiť ako 2NP + podkrovie,
- celkovú výšku objektov občianskej vybavenosti vrátane nadstrešných konštrukcií navrhovať do 20 m nad pôvodnú úroveň terénu,

- zastavanosť plochy objektov občianskej vybavenosti do 65%
- zastavanosť plochy objektov polyfunkcie do 30%,
- do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov,
- **v lokalite č. 3 (bývanie + OV) zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná, min. plocha zelene 40%,**
- **v lokalite č. 5 /OV+Š) zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná, max. zastavanosť 70%,**

V texte: Nepripustné funkcie:

Sa dopĺňa odsek:

- činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre objekty občianskej vybavenosti
- **žumpy v lokalite č.3, 5 zmien a doplnkov č. 25 ÚPN-O Stará Lesná**
- **priemyselná výroba.**

V texte sa vypúšťa a dopĺňa:

Záväzné funkčné regulatívy pre plochy ~~rekreácie~~, cestovného ruchu, **rekreácie** a športu:

V odseku sa vypúšťa a dopĺňa:

- objekty ~~rekreácie~~, cestovného ruchu, **rekreácie** a športu (**CRaR+Š**) riešiť najviac ako trojpodlažné s 3. NP vo forme podkrovia (**2NP+podkrovie**),
- celkovú výšku objektov rekreácie, cestovného ruchu a športu vrátane nadstrešných konštrukcií navrhovať do 20 m nad pôvodnú úroveň terénu,
- zastavanosť plochy do 20%,
- min výmera zelene 70%,
- do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov,
- stavebné pozemky neoplocovať,
- kontajnery na odpad zabezpečiť proti vniknutiu šeliem,
- **v lokalite č.4 zmien a doplnkov č.25 ÚPN-O Stará Lesná:**
- **neprietočná vodná plocha, nemôže byť využívaná na chov rýb a vodných živočíchov**
 - **vonkajšie športoviská realizovať ako otvorené plochy(nie ako budovy) so spevnenými priepustnými povrchmi,**
 - **max. zastavanosť plochy 15%.**

V texte: Nepripustné funkcie:

sa dopĺňa odsek:

- činnosti ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo, alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre objekty rekreácie, cestovného ruchu a športu,
- **žumpy v lokalite č.4 zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN-O Stará Lesná.**

V kapitole:

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov v znení:

sa vypúšťa a dopĺňajú odseky:

Ochranné pásma letiska Poprad – Tatry

„- ~~časť~~ **celé** katastrálneho územia obce Stará Lesná sa nachádza v ochranných pásmach letiska Poprad-Tatry /rozhodnutie zn. 313-404-OP/2001-1863, zo dňa 20.10.2001/

- ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Poprad – Tatry (~~sklon 4 — 1:25~~), s obmedzujúcou **výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a stromového porastu v rozmedzí nadmorských výšok 823 – 846 m n.m.**

~~B.p.v.~~ Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú na dotknutej časti obce v sklone 4° - 1:25 v smere od letiska,

- ochranné pásmo sektoru C leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR, s obmedzujúcou výškou stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok 755,4 – 782,2 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú na území obce v sklone 0,5° - 1:114,9 v smere od leteckého pozemného zariadenia, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Veľká.

Nad ~~túto~~ určené výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR. V časti územia, kde už obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom sektoru C okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR presahuje samotný terén alebo kde sú nedostatočné rezervy pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a výšku určenú týmto ochranným pásmom, je nutné najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty odsúhlasiť Dopravným úradom, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

Stavby a zariadenia, pri ktorých je v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry a ~~Letiska Veľká Lomnica~~

alebo ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR,

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a) **leteckého zákona**)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b) **leteckého zákona**)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c) - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d) **leteckého zákona**).“

V odseku:

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Sa vypúšťajú odseky:

- ~~10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV~~
- ~~1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení~~
- ~~30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice~~
- ~~10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.~~
- Dopĺňajú sa odseky:

- **distribučné VN,VVN rozvody majú ochranné pásma zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z.**
- **1.na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku**
- **2. ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí**
 - **a/od 1 kV do 35 kV vrátane**
 - **1.pre vodiče bez izolácie 10 m v súvislých lesných priesekoch 7 m 2.pre vodiča zo základnou izoláciou 4 m v súvislých lesných priesekoch 2 m**
 - **3.pre závesné kabelové vedenie 1m**
- **b/od 35kV do 110 kV vrátane 15**
- **Ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím od 35 V do 110 kV vrátane je 2 metre od krajinného vodiča na každú stranu**

V kapitole: Verejnoprospešné stavby
sa dopĺňa odsek:

- **verejné vodovody**
- **verejné kanalizácie**

V kapitole: Protipovodňová ochrana
Sa dopĺňa odsek:

- **potreba rešpektovania racionálneho využívania prírodných zdrojov – lesov, pôdy a vody s dôrazom na ochranu biodiverzity, klímy a zásad udržateľného rozvoja**

Ostatné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPN O Stará Lesná zostávajú bez zmeny.

Vyvesené : 12.08.2024

Zvesené.....

Vyhodnotenie pripomienkového konania k Zmene a doplnku č. 25 Územného plánu obce Stará Lesná

Organizácia	Stanovisko	Vyhodnotenie
1. Okresný úrad Prešov,, odbor výstavby a byt. politiky č.j. OÚ-PO-OVBP1-2023- 053997-003 zo dňa 19. 10. 2023	Predloženú dokumentáciu je potrebné upraviť o tieto pripomienky: Textová časť: A. Sprievodná správa zmien a doplnkov č. 23 A.1.2. Hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu – zjednotiť zmenu uvedenú v lokalite č. 4 /CRaR, OV/ a v grafickej časti CR a R, Š . A.1.6. Základná urbanistická koncepcia riešenia zmeny a doplnku Upraviť číselný údaj o počte riešených lokalít mimo zastavaného územia v zmenách a doplnkoch č. 25 na päť lokalít, - Doplniť identifikačné údaje vypracovaných urbanistických štúdií uvedených v dokumentácii . - V kap.A.1.7 v bode A.1.7.3. upraviť v zmysle platnej legislatívy názov objektu „rekreačný dom“ - Doplniť súlad zmien a doplnkov so zadáním pre územný plán obce s územným plánom regiónu. <u>Grafická časť</u> - Na podkladný výkres doplniť názvy lokalít, ktoré sú uvedené v textovej časti - - upraviť podkladný výkres v súlade so zmenou č. 13 - - na náložke upraviť v časti lokality "Tatranský dvor II" dopravné riešenie podľa skutočnosti, - -lokalitu č. 2 označiť mimo funkčných plôch určených na výstavbu, - -doplniť do podkladného výkresu miestnu cestu /ČOV/ s napojením na cestu III: triedy, - - upraviť v legende označenie polyfunkčnej plochy rekreácie, cestovný ruch a šport, Tunajší úrad, ako metodicky orgán územného plánovania, Vás ako obstarávateľa ÚPD už od roku 2005 upozorňuje, že pôvodný územný plán v r. 1995 nezodpovedá súčasným právnym predpisom. Je potrebné aktualizovať územný plán obce a to vypracovaním nového územného plánu.	- berie na vedomie - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str.5 - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str.10 - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str.6,10 - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str. 14 - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str. 10 - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V grafickej časti vo výkrese č. 1 - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V grafickej časti vo výkrese č. 1 - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V grafickej časti vo výkrese č. 1 - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V grafickej časti vo výkrese č. 1 - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V grafickej časti vo výkrese č. 1 - Berie na vedomie

2. Okresný úrad Prešov, odbor starost. o ŽP č.j. OU-PO-OSZP1-2023 - 2024/009177-022 zo dňa 29.05.2024	Predložená upravená dokumentácia navrhovaných zmien a doplnkov „Územný plán obce Stará Lesná, zmeny a doplnky č. 25/2023“ bola vypracovaná v máji 2024, spracovateľ Ing. Arch. Michal Kuvík. Dokumentácia bola upravená po jej prerokovaní v procese zisťovacieho konania podľa zákona EIA. Upravená dokumentácia rieši 5 lokalít v k. ú. Stará Lesná, v rekreačnom areáli „Tatranský dvor III. etapa“ (výmera 20,4 ha), ktorý nadväzuje na už existujúci rekreačný areál „Tatranský dvor“ s jasnou zástavbou rodinných a rekreačných domov zrealizovaných v I. a II. etape. Okresný úrad v sídle kraja sa k prvotnému návrhu zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná (vyhotovenému v auguste 2023) vyjadril v procese zisťovacieho konania vedeného podľa zákona EIA svojím stanoviskom č. OU-PO-OSZP1-2024/009660-004 z 19. 03. 2024. V tomto stanovisku okresný úrad v sídle kraja na základe oboznámenia sa s predloženou dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 25 ÚPN obce Stará Lesná a vychádzajúc zo stanoviska Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici (stanovisko číslo TANAP-OPK-2023/1341-003 z 10. 01. 2024) uplatnil nasledovné pripomienky k návrhu riešenia zmien a doplnkov ÚPN: 1. Lokalita č. 1: - pre lokalitu špecifikovať regulatív – od miestnej komunikácie v južnej časti lokality ponechať 10 m pás plochy bez stavieb (typu budov) pre výsadbu zelene; 2. Lokalita č. 2: a) pre lokalitu špecifikovať osobitný regulatív zastavanosti plochy 10%, regulatív podlažnosti – 2 NP + podkrovie; b) komunikáciu v rámci lokality prepojiť len smerom k lokalite č. 3; 3. Lokalita č. 3: - pre lokalitu špecifikovať osobitný regulatív minimálnej plochy zelene 40 %; 4. Lokalita č. 4: a) navrhnutú funkčnú plochu žiadame zmenšiť tak, aby „funkčná plocha rekreácie, CR a športu“ bola vymedzená len na parcelách KN-C č. KN-C č. 5598/18, 5598/10, 5598/19, 5598/11, 5598/20, 5598/21 a 5598/12 k. ú. Stará Lesná; b) upraviť názov funkčnej plochy v legende „komplexného“ výkresu pre túto lokalitu na názov „funkčná plocha rekreácie, CR a športu“; c) zostatok z pôvodne navrhutej funkčnej plochy ponechať vo funkcii aká je v podkladovej mape (t. j. v t. č. platnom ÚPN obce Stará Lesná) a teda v rámci zmien	- Berie na vedomie - Berie na vedomie - Berie na vedomie - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V záväznej časti na str. č 25 a . vo výkrese č.1 - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V záväznej časti na str. č 25 - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V záväznej časti na str. č25 a . vo výkrese č.1 - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V záväznej časti na str. č 26 - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O a. vo výkrese č.1 - pripomienka akceptovaná
--	---	--

	a doplnkov č. 25 jej nedávať žiadnu novú funkciu; d) na zmenšenej „funkčnej ploche rekreácie, CR a športu“ špecifikovať osobitný regulatív - v lokalite môže byť vytvorená neprietočná vodná plocha, ktorá nebude využívaná na chov rýb a vodných živočíchov; e) v rámci zmenšenej plochy vykresliť novú polohu komunikácie tak, že objekty budov budú prístupné komunikáciou situovanou len v južnej časti plochy s jej prepojením na lokalitu č. 5; a) pre funkciu športu v tejto lokalite špecifikovať osobitný regulatív pre vonkajšie športoviská – vonkajšie športoviská realizovať ako otvorené plochy (nie typu budov) so spevnenými priepustnými povrchmi; b) pre rekreačné objekty (chatky a apartmány) na tejto funkčnej v tejto lokalite špecifikovať osobitný regulatív podlažnosti - 2 NP + podkrovie; h pre túto lokalitu špecifikovať osobitný regulatív maximálnej zastavanosti plochy - 15%; 5. Lokalita č. 5: a) navrhnutú funkčnú plochu žiadame zmenšiť tak, aby táto polyfunkčná plocha pre OV a CR mala svoju juhozápadnú hranicu tvorenú líniou južnej hranice parciel KN-C č. 5599/16, 5599/20 a 5599/21 k. ú. Stará Lesná (t. j. cca v línii s areálom ČOV); b) pre túto lokalitu špecifikovať osobitný regulatív maximálnej zastavanosti - 70 %. 6. Pripomienky k záväznej textovej časti k názvu záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné plochy: I. V záväznej časti ÚPN na str. 27 upraviť názov pre regulatívy vzťahujúce sa k funkcii bývania na názov „Záväzné regulatívy pre funkčnú plochu RD + BD“, a to vzhľadom k tomu, že v tejto skupine sú medzi regulatívami uvedené nielen regulatívy pre RD, ale i pre BD. II. V záväznej časti ÚPN na str. 28 spresniť (prehodiť slovosled) názov pre regulatívy vzťahujúce sa k funkcii rekreácie, CR a športu na názov „Záväzné regulatívy pre funkčnú plochu rekreácie, CR a športu“ a zabezpečiť, aby tento názov korešpondoval s legendou „komplexného“ výkresu. Poznámka: Vo všeobecnosti je potrebné dodržať zásadu, že názvy funkčných plôch,	- pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V záväznej časti na str. č.26 a . vo výkrese č.1 - pripomienka akceptované a zapracované v záväznej časti na str. č. 26. - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O . vo výkrese č.1 - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O v záväznej časti na str. č. 26. vo výkrese č.1 - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V záväznej časti na str. č 26 - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O Vo výkrese č.1 - pripomienka akceptované a zapracované v záväznej časti na str. č. 26. - pripomienka akceptované a zapracované v záväznej časti na str. č. 25 - pripomienka akceptované a zapracované v záväznej časti na str. č. 26 a vo výkrese č. 1 - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V záväznej časti na str. č 26 a vo výkrese č. 1
--	---	---

	ktoré sú uvedené v legende výkresu, musia korešpondovať s názvami pre záväzné regulatívy určené pre tieto funkčné plochy na str. 27 a 28 záväznej textovej časti, a to z dôvodu, aby bol ÚPN ako celok zrozumiteľný a jednoznačný ako pre verejnosť tak i pre stavebný úrad. Okresný úrad v sídle kraja na základe oboznámenia sa s dokumentáciou upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN obce Stará Lesná (máj 2024), ktorá bola upravená v zmysle výstupu zo zisťovacieho konania vedeného podľa zákona EIA, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej upravenej dokumentácii pripomienky. Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK. Napr. stanovisko k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona OPaK, stanovisko k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm. c) zákona OPaK, súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona OPaK, apod.. Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov	- pripomienka akceptovaná a zapracovaná v Z a D ÚPN – O V záväznej časti na str. č 26 a . vo výkrese č.1 - Berie na vedomie
3. Úrad PSK, odbor strategického rozvoja, oddelenie ÚP a ŽP, Prešov č. j. 08281/2023/DUPaZP-2 zo dňa 20.10.2023	- podľa grafickej časti ÚPN PSK žiadame zasúlaadiť označenie cesty III/5401 v územnoplánovacej dokumentácii s označením podľa ÚPN PSK /III/3102/ - k návrhu územnoplánovacej dokumentácií „Zmena a doplnok č. 25 ÚPN obce Stará Lesná“ nemáme pripomienky.	- Pripomienka akceptovaná, doplnená do textovej na str. 6 ,7,8 - Berie na vedomie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok	- nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ
5. Okresný úrad Kežmarok – odbor krízového riadenia, č.j. OU-KK-OKR-2023/014007-003 zo dňa 13.10.2023	-- s predloženým návrhom súhlasí, za dodržania nižšie uvedenej pripomienky: - pri navrhovaní, umiestňovaní a výstavbe stavieb s prevládajúcou funkciou bývania a s možnosťou podpivničenia /Lokalita č. 1, Lokalita č. 2, Lokalita č. 3, Lokalita č. 4 je potrebné uvažovať s výberom vhodností podzemných alebo nadzemných priestorov vyššie uvedených stavieb ako jednoduche úkryty budované svojpomocne. Pri výbere zohľadniť vývoj počtu obyvateľstva/nárast/pokles/ a primerane uplatniť ustanovenia §4 a §12 vyhlášky	- Berie na vedomie - . stavby nebudú navrhované ako podpivničené - Na vedomie bude riešená v ďalšom stupni PD
6. Okresný úrad Kežmarok - odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií Kežmarok č.j. OU-KK-OCDPK-2	- nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starost. o ŽP – odpadové hospodárstvo č.j	- nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ
8. Okresný úrad Kežmarok,	- nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ

odbor starost. o ŽP - vodná správa č. j. OU-KK-OSZP-		
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starost. o ŽP ochrana ovzdušia, č.j. . OÚ-KK-OSZP	- nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor starost. o ŽP - správa posudzovania vplyvov na ŽP č.j. . OÚ-KK-OSZP-2024/002005-018 zo dňa 05.04.2024	- Rozhodnutie – nebude posudzovať	- Berie na vedomie
11.Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP- ochrana prírody a krajiny	nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ
12. Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, Prešov, č. j. OU-PO-OOP6- PO-OOP6-2024/042862 zo dňa 30.05.2024	- udelil súhlas	- Berie na vedomie
13. PVaPS, a. s. Poprad , č.j. 14178/2024-V5 /14569/24 zo dňa 4.6.2024	PVPS, a.s. ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v obci Stará Lesná, ktorý je v majetku PVS, a.s., poskytuje v zmysle §17, ods. 2, písm. i, zákona č. 442/2002 Z.z., nasledujúce vyjadr enie : Pri riešení zmeny č. 25/2023 požadujeme zohľadniť nasledujúce podmienky: • Pre zabezpečenie potreby pitnej vody pre uvažované lokality je potrebné vybudovať nový prírodný rad s napojením na verejný vodovod HDPE DN 200 (Veľká Lomnica – Rozšírenie verejného vodovodu- Tatranská cesta), podľa požiadaviek PVS, a.s. • Po vybudovaní predmetného vodovodu bude možné zabezpečiť zásobovanie vodou riešených lokalít 1-5. • Požiarne zabezpečenie objektov je potrebné riešiť iným spôsobom, nie osadením požiarnych hydrantov na vodovodnej sieti. • Pri odľahčovacej kanalizácii DN 400 z ČOV a ostatných navrhovaných kanalizáciách a vodovodoch požadujeme v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. dodržať pásmo ochrany vo vzdialenosti 1,8 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany s rešpektovaním ochranného pásma jestvujúcej ČOV a plánovaného rozšírenia. • Okolo odľahčovacej stoky požadujeme dodržať voľný neoplotený manipulačný priestor v šírke min. 4,0 m potrebný pre prístup vodárenskej techniky pri oprave a údržbe. • Odvedenie splaškových vôd z riešených lokalít 1-5 bude možné po vybudovaní novej ČOV alebo rozšírení jestvujúcej ČOV	- Berie na vedomie - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str. č 19 - Berie na vedomie - Pripomienku berie na vedomie bude riešená v ďalšom stupni PD - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str. č 19 - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str. č 19 - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str. č 19

	a rekonštrukcii splaškovej kanalizácie v obci (čím sa eliminuje prítok balastných vôd na ČOV), realizácii nového zberača do ČOV,... Dodržať podmienky vyjadrenia PVS, a.s. č. DIS/1295/2024 zo dňa 29.5.2024. Na základe súhlasného stanoviska PVS, a.s. súhlasíme s predloženou zmenou č. 25/20023, pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.	- Berie na vedomie - Berie na vedomie
14. PVS, a. s., Poprad aj PVPS, a. s. .2799/2023/IS/21 zo dňa 24.10.2023	- ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie dáva nasledovné vyjadrenie: - K umiestneniu stavieb nemáme pripomienky - nakoľko sa pripravuje výstavba novej ČOV Stará Lesná, je potrebné do návrhu doplniť trasy nových kanalizačných zberačov podľa priloženého návrhu. Kanalizáciu je potrebné riešiť ako delenú - Záujmové územie sa nachádza v dvoch tlakových pásmach vodovodu. Lokalita č. 1 bude zásobovaná z verejného vodovodu Stará Lesná a lokality č. 2, 3 a 4 môžu byť alternatívne zásobované z pripravovaného vodovodu Veľká Lomnica. Vytvorila by sa tak možnosť pre napojenie časti obce Stará Lesná na Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu. - Vzhľadom na kapacitu ČOV je možné do doby vybudovania novej ČOV uvažovať iba s napojením lokality č. 2 - V lokalite č. 4 je potrebné vyčleniť územie pre novú ČOV pre prípad, ak by nebola nová ČOV umiestnená v lokalite rozostavanej ČOV pre aquapark. - Následne v súlade s územným plánom obce je potrebné vypracovať plán dobudovania vodovodov a kanalizácií v k. ú. Stará Lesná do roku min. 2035, v ktorom budú spracované technické a kapacitné požiadavky. - V územnom pláne je potrebné v katastrálnej mape definovať trasy vodovodu a kanalizácie, ktoré nesmú byť v budúcnosti zastavané. - Verejné vodovody a kanalizácie žiadame uviesť v zozname verejnoprospešných stavieb Na základe uvedeného súhlasíme s predloženým návrhom zmien a doplnkov č. 25/2023 PVS, a.s. ako vlastník verejných vodovodov (VV) a verejných kanalizácií (VK) dáva k predloženej žiadosti nasledujúce vyjadrenie: - Z bilančného hľadiska A. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z VV v súčasnosti možné. B. Pre zabezpečenie výhľadovej potreby pitnej vody je nutné vybudovať nový vodovodný prírodný rad s napojením na rozvodné vodovodné potrubie HDPE DN 200 (riešené v rámci stavby: Veľká Lomnica – Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie – Tatranská cesta, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie v r. 2024), pre vytvorenie II. tlakového pásma verejného vodovodu podľa požiadaviek PVPS, a.s. Vybudovaním prírodného radu bude možné zásobovať riešené lokality č.1-5	- Berie na vedomie - Berie na vedomie - Pripomienka akceptovaná, doplnená do grafickej časti výkresu č. 2 - Pripomienka akceptovaná, zapracovaná v textovej časti na str.19 - Pripomienka akceptovaná - Pripomienka akceptovaná, zapracovaná do grafickej časti Vo výkrese č. 2 Pripomienku berie na vedomie, bude riešená v novom územnom pláne - Berie na vedomie Pripomienka akceptovaná, zapracovaná do VPS na str.27 - Berie na vedomie - Berie na vedomie - Berie na vedomie - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str. č 19
14. PVS, a. s., Poprad DIS 1295/2024 zo dňa 29.05.2024		

	z VDJ Veľká Lomnica 2x1000 m 3 . C. VV môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. Pri návrhu požiarneho zabezpečenia jednotlivých stavieb je potrebné uvažovať s vybudovaním požiarneho nádrží a hydrantov, ktoré nebudú súčasťou VV a budú vybudované za fakturačným meradlom. D. Pripojenie stavieb na VK je možné, pričom do kanalizácie môžu byť zaústené iba splaškové vody. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nie je možné VK. E. V obci Stará Lesná je potrebné dobudovať delenú kanalizáciu a realizovať rekonštrukciu existujúcej splaškovej kanalizácie (hlavne ul. Tatranská) za účelom zníženia prítoku balastných vôd. V bodoch napojenia privátnych kanalizačných zberačov na obecnú kanalizáciu budú osadené fakturačné meradlá. F. VK a ČOV Stará Lesná sú kapacitne a hydraulicky vyťažené. Pre pripojenie nových stavieb v lokalite č.1-5 na VK je potrebné uvažovať s rekonštrukciou a rozšírením kapacity existujúcej ČOV. G. PVS, a.s. pripravuje podklady pre návrh ČOV, pričom sa uvažuje so zvýšením kapacity ČOV Stará Lesná na 5500 ekvivalentných obyvateľov (EO) z dôvodu plánovaného rozvoja obce. H. Po rozšírení kapacity ČOV bude pre riešenie lokality č.1-5 rezervovaná kapacita 400 EO. Nakoľko predložený zámer uvažuje s vyšším počtom (568 EO) pripojených producentov odpadových vôd je potrebné zámer rozdeliť do viacerých etáp výstavby, prípadne prehodnotiť obsadenosť objektov. I. Pre ďalšie etapy výstavby bude potrebné uvažovať s napojením na rozostavanú ČOV v areáli geotermálneho vrtu, ktorej investorom nie je PVS, a.s. 2. Z hľadiska technického riešenia A. V priloženej situácii (Príloha č.1) riešeného územia sme informatívne zakreslili odporúčané trasy VV a VK pre pripojenie navrhovaných lokalít. B. Pri akejkoľvek navrhovanej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme musí byť vynechaný voľný, neoplostený manipulačný priestor ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný. C. Technické riešenie, návrh VV a VK musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými. 3. Z hľadiska majetkového A. Podľa ustanovení § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a	- pripomienku berie na vedomie, bude riešená v ďalšom stupni PD - Berie na vedomie - berie na vedomie - - pripomienka akceptovaná a zapracovaná v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str. č 19 - pripomienka akceptovaná a zapracovaná v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str. č 19 - berie na vedomie - pripomienku berie na vedomie, bude riešená v ďalšom stupni PD - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie
--	---	--

	verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Na základe predloženej dokumentácie a dokladov objednávateľa súhlasíme so zmenou územného plánu obce Stará Lesná v zmysle: „Zmeny a doplnky č. 25/2023“.	- berie na vedomie
15. Východoslovenská distribučná a .s. Košice, č.j. 50302/2023 zo dňa 04.10.2023	z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti máme nasledujúce podmienky a pripomienky: Do Z a D žiadame doplniť trasy VN vedení a umiestnenie transformačných staníc 22/0,4kV orientačne podľa situácie v prílohe „Stará Lesná cieľová sieť VN 2023 vedenie VN je navrhované ako káblové s podperného bodu číslo VN 235 -PS1-8 predchádzajúce cez riešené lokality na PB č. vn 235-86 alebo VN 235-87. Trafostanice sú navrhované ako blokové umiestnené v riešených lokalitách. žiadame dodržať ochranné pásma VN rozvodov v zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z. poprípade riešiť preložku energetických zariadení v predmetných lokalitách plánovaných výstavieb. Upozorňujeme že s distribučné VN,VVN rozvody majú ochranné pásma zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z. 1.na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku 2. ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí a/od 1 kV do 35 kV vrátane 1.pre vodiče bez izolácie 10 m v súvislých lesných priesekoch 7 m 2.pre vodiča zo základnou izoláciou 4 m v súvislých lesných priesekoch 2 m 3.pre závesné káblové vedenie 1m b/od 35kV do 110 kV vrátane 15 Ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím od 35 V do 110 kV vrátane je 2 metre od krajinného vodiča na každú stranu V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného	- Pripomienka akceptovaná, zakreslené do grafickej časti vo výkrese č. 3 - Berie na vedomie - Berie na vedomie - pripomienka akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O V textovej časti na str. č 28,29 - berie na vedomie

	elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané a/ zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b/ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m c/ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d/ uskladiť ľahko horľavé alebo výbušné látky, e/ vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f/ vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy . Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov zo šírkou so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. K preložkám nadzemných VN a VVN vedení uvádzame: 1. Preložky elektroenergetických rozvodných zariadení upravuje zákon č. 251/2012 Z.z. §45 preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia 1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia v zmysle tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. 2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak, V súvislosti s realizáciou vami zamýšľanej preložky elektroenergetického zariadenia si vás ešte dovoľujeme upozorniť na nasledujúce skutočnosti : Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z. je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy, Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo ním určená oprávnená osoba Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení, V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov si spoločnosť VSD ako vlastník a prevádzkovateľ regionálnej distribučnej sústavy vyhradzuje právo realizovať preložky elektrorozvodných zariadení vo svojom	- berie na vedomie - berie na vedomie - Berie na vedomie - Berie na vedomie - Berie na vedomie - Berie na vedomie
--	--	---

	vlastníctve V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude v VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.	- berie na vedomie
16.SPP, a.s. Bratislava č.j. 1447/DPSMK/KE/2023 zo dňa 29.09.2023	- súhlasíme za podmienky - v k. ú. Obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. V obci je vybudovaná STL a NTL, sieť plynovodov SPP nemá v riešenom území vlastné rozvohové zámery Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva v riešenom území, bolo zaskanévo formáte PDF rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení - zachovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení - v prípade preložky existujúcich zariadení prevádzkovaných SPP-D je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky, - zriaďovať stavby v ochr. a bezp. pásme plynár. zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete, - agendu týkajúcu sa plyn. zariad. v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje SPP Poprad, - o presné vytyčenie existujúcich plyn. zariadení je možné požiadať na SPP Poprad, - všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájanie odberateľov sú - toto vyjadrenie slúži iba pre spracovanie Z a D územného plánu mesta Poprad	- berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie -
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad č. j. RUVZPP/OHŽPaZ/3992/964 8/2023 zo dňa 18.10.2023	- Nemá pripomienky k návrhu z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisoch	- Berie na vedomie
18. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice,	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
19. Slovak Telecom, a. s.	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
		-
20. Orange Slovensko, a. s. Bratislava zo dňa 27.09.2023	- v rámci vypracovania územného plánu obce požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej	- berie na vedomie, bude riešené v novom územnom pláne

	elektronickej komunikačnej siete, ako technickej infraštruktúry vybavenia územia - - spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany - nevyjadrili sa	- Berie na vedomie - Berie na vedomie
21. Slovanet, a.s. Trenčín	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
22. Dopravný úrad SR, Bratislava č. j. 22373/2023/ROP-002-N/49279 zo dňa 29.09.2023	<u>Dopravný úrad však žiada v rámci prerokovávaných zmien a doplnkov upraviť znenie textu kapitoly A.1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území v smerej časti a úpravu časti „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie.</u> Doplnenie, resp. zmenu textu územnoplánovacej dokumentácie <u>Dopravný úrad požaduje v rozsahu skutočností, týkajúcich sa ochranného pásma sektoru C leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR, ktoré bolo určené v rámci ochranných pásiem Letiska Poprad-Tatry rozhodnutím Leteckého úradu zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, a ktorého plošným priemetom je zasiahnuté celé katastrálne územie obce (ochranné pásma samotného letiska zasahujú len časť obce).</u> Dopravný úrad pri prerokovávaní predchádzajúcich zmien a doplnkov územného plánu obce (oslovený iba pri č. 23 a 24) nežiadal ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, resp. ich doplniť, vzhľadom na skutočnosť, že súčasné a predpokladané využitie územia obce nepredpokladalo narušenie predmetného ochranného pásma, resp. negatívny vplyv na správnu funkciu leteckého pozemného zariadenia. Vzhľadom na v súčasnosti narastajúci počet žiadostí o výstavbu výškových objektov a najmä veterných elektrární, vrátane horizontálnych veterných turbín používaných pre výrobu elektrickej energie v malom rozsahu, napr. pre rodinné domy, ktoré by mohli v závislosti od ich výšky a rozsahu ovplyvniť správnu funkciu leteckého pozemného zariadenia, Dopravný úrad žiada o dopracovanie skutočností týkajúcich sa tohto ochranného pásma nasledovne: a) <u>do kapitoly A.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území v smerej časti žiadame doplniť ďalšiu odrážku v znení „ochranné pásma Letiska Poprad-Tatry, vrátane ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR.“,</u> b) <u>v časti Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov v záväznej časti žiadame upraviť súčasné znenie textu pod názvom Ochranné pásma letiska Poprad-Tatry nasledovne:</u> „- časť celé katastrálneho územia obce Stará Lesná sa nachádza v ochranných pásmach letiska Poprad-Tatry/rozhodnutie zn. 313-404-OP/2001-1863, zo dňa 20.10.2001/ - ochranné pásma kužeľovej plochy letiska Poprad – Tatry (sklon 4 – 1:25), s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a stromového porastu v rozmedzí nadmorských výšok 823 – 846 m	- Pripomienka akceptovaná - Pripomienka akceptovaná, doplnená do textovej časti na str. 27,28 - Berie na vedomie - Berie na vedomie - Pripomienky akceptované, doplnené do textovej časti zmien a doplnkov na str.17 - Pripomienky akceptované, doplnené do textovej časti zmien a doplnkov na str.27

	n.m. B.p.v. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú na dotknutej časti obce v sklone 4° - 1:25 v smere od letiska, - ochranné pásmo sektoru C leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR, s obmedzujúcou výškou stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok 755,4 – 782,2 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú na území obce v sklone 0,5° - 1:114,9 v smere od leteckého pozemného zariadenia, ktoré sa nachádza v k. ú. Veľká. Nad túto určené výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR. V časti územia, kde už obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom sektoru C okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR presahuje samotný terén alebo kde sú nedostatočné rezervy pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a výšku určenú týmto ochranným pásmom, je nutné najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty odsúhlasit' Dopravným úradom, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky. Ďalšie obmedzenia sú stanovené: Stavby a zariadenia, pri ktorých je v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy: - ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry a Letiska Veľká Lomnica alebo ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR, - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a) leteckého zákona) - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b) leteckého zákona) - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c) - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia,	- Pripomienky akceptované, doplnené do textovej časti zmien a doplnkov na str.27,28
--	--	---

Dopravný úrad SR, Bratislava č. j. 15236/2024/ROP-004-	klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d) leteckého zákona).“ <u>Dopravný úrad žiada dopracovanú textovú časť územnoplánovacej dokumentácie zaslať na posúdenie a vydanie následného stanoviska ešte pred schválením návrhu (postačuje zaslať mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených termínoch).</u> Dopravný úrad zároveň dáva do pozornosti, že pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 23“ zistil, že pri obstarávaní platného územného plánu obce, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, neboli zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Poprad-Tatry. Dopravný úrad ich preto žiadal v rámci ich prerokovania doplniť do výkresovej aj textovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia. Na základe obsahu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie “Zmena a doplnok č. 23 Územného plánu obce Stará Lesná“, ktoré je zverejnené na webovej stránke obce, Dopravný úrad pri prerokovaní zmien a doplnkov č. 24 zistil, že <u>ochranné pásma boli zapracované len do textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a nie aj do grafickej časti ako bolo požadované. Dopravný úrad preto žiadal v rámci prerokovania zmien a doplnkov č. 24, aby v rámci následných zmien a doplnkov územného plánu obce bola predmetom aj zmena komplexného urbanistického výkresu, do ktorého by boli ochranné pásma premietnuté.</u> Predmetom aktuálne prerokovávaných následných zmien a doplnkov sú opäť len čiastkové výkresy a požiadavka Dopravného úradu nebola v rámci spracovania zmien a doplnkov č. 25 akceptovaná. <u>Dopravný úrad preto opätovne žiada, aby pri najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu obce bol spracovaný aj komplexný urbanistický výkres v rozsahu celého katastrálneho územia obce, do ktorého budú premietnuté ochranné pásma Letiska Poprad-Tatry, vrátane ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia.</u> Výrez z ochranných pásiem s katastrálnym územím Stará Lesná Vám zasielame v prílohe. Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu martina.kuzmova@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk pracovníkom, ktorý vec vybavuje. Dopravný úrad konštatuje, že boli zohľadnené všetky požiadavky Dopravného	- Pripomienka akceptovaná, opäť zaslané na vyjadrenie - Berie na vedomie - Pripomienka akceptovaná, zapracovaná do grafickej časti vo výkrese č. 1 - Pripomienka akceptovaná, zapracovaná do grafickej časti vo výkrese č. 1 - Pripomienka bude zapracovaná do grafickej časti vo výkrese č. 1 v ďalších zmenách a doplnkoch. - Berie na vedomie - Berie na vedomie
---	--	---

P/31357 zo dňa 30.04.2024	úradu na spracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie a k dopracovanému návrhu neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky	
23. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. Komunikácií Prešov	- nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice , Povodie Dunajca a Popradu , Poprad č. j.	- nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice č. j. SVP 3576/2023/2 zo dňa 09.10.2023	Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledujúce s t a n o v i s k o : Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany Vás upozorňujeme na lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov vedených v správe našej organizácie Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach s identifikačným číslom toku (ID): vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Studený potok ID 3-01-02-1638 a drobný vodný tok bezmenný ľavostranný prítok Studeného potoka ID 3-01-02-1641 (správcovský názov Náhon pod Starou Lesnou, cca rkm zaústenia do Studeného potoka 4,500). Lokalita č. 2 – plochy pre bývanie v bytových domoch – navrhované 4 bytové domy v západnej časti lokality. Lokalita je situovaná cca 5 m - 20 m od ľavého brehu bezmenného ľavostranného prítoku Studeného potoka v cca rkm 0,140 – 0,250. Lokalita č. 4 – plochy pre rekreáciu, individuálneho cestovného ruchu a šport – navrhované 11 rekreačné domy v južnom okraji riešeného areálu, pozdĺž navrhovanej komunikácie. Lokalitou preteká bezmenný ľavostranný prítok Studeného potoka v cca rkm 0,250 - 0,500 a západná časť lokality je vzdialená cca 50 - 100 m od ľavého brehu Studeného potoka v cca rkm 3,950 - 4,300. Lokalita č. 5 – polyfunkčná plocha cestovného ruchu a občianska vybavenosť – lokalitou preteká bezmenný ľavostranný prítok Studeného potoka v cca rkm 0,500 - 0,650. VVVT Studený potok a bezmenný ľavostranný prítok Studeného potoka nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie návrhového prítoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Upozorňujeme, že z dôvodu konfigurácie terénu môže počas prechodu povodňových prítokov dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlých pozemkov. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu nových lokalít, upozorňujeme na skutočnosť, že pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavbu v blízkosti Studeného potoka a bezmenného ľavostranného prítoku Studeného potoka podmieňujeme vypracovaním znázornenia	- Berie na vedomie -berie na vedomie - Pripomienka akceptovaná, zapracovaná do textovej časti na str. 17, bude riešená v ďalšom stupni PD - Pripomienka akceptovaná, zapracovaná do textovej časti na str. 17, bude riešená v ďalšom stupni PD

	pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne žiadame výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q_{100}. Oblasť Vysokých Tatier je oblasťou, kde sa formujú náhle prívalové povodňové situácie s možným dopadom na nižšie položené územie. Nadmerná výstavba spevnených povrchov môže do budúcnosti spôsobiť zrýchlenie odtoku a čoraz častejší výskyt povodní. V tejto súvislosti je potrebné zaoberať sa v územných plánoch aj únosnosťou územia z hľadiska formovania povodňových prietokov. Ako správcovia povodia, preto upozorňujeme na potrebu rešpektovania racionálneho využívania prírodných zdrojov – lesov, pôdy a vody s dôrazom na ochranu biodiverzity, klímy a zásad udržateľného rozvoja pri tvorbe územných plánov. <u>Uvedené podmienky výstavby žiadame uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.</u> Ďalej Vás upozorňujeme na nasledovné skutočnosti: V lokalite č. 4: - navrhované 3 vodné plochy, ktoré budú napájané dažďovými vodami a studňami s fotovoltaickými čerpadlami - projektovú dokumentáciu (pre územné a stavebné konanie) žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie. Upozorňujeme, že ak odber podzemnej vody prekročí množstvo 15 000 m³ za kalendárny rok alebo 1 250 m³ za mesiac, podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je odberateľ povinný platiť poplatky za odber podzemných vôd. Výšku týchto poplatkov určuje naša organizácia, SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Košice, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov v správnom konaní podľa druhu použitia podzemnej vody. - križovanie bezmenného ľavostranného prítoku Studeného potoka s miestnou obslužnou komunikáciou - technické riešenie križovania potoka s miestnou komunikáciou je potrebné navrhnúť podľa platných technických noriem STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a následne predložiť našej organizácii na vyjadrenie. V lokalite č. 5: - navrhovaný objekt občianskej vybavenosti s funkciou plavárne s interiérovými a exteriérovými bazénmi - žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (pre územné a stavebné konanie) doplniť informácie o nakladaní so všetkými druhmi odpadových vôd, t.j. ako a kam budú odvádzané vody z povrchového odtoku, splaškové vody a hlavne vody z bazénov a pracie vody z bazénových filtrov. Uvedené projektové dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.	- Pripomienka akceptovaná, doplnená do záväznej časti na str.29 - Pripomienka akceptovaná, PD budú predložené na vyjadrenie - Berie na vedomie - Pripomienku berie na vedomie bude riešená v ďalšom stupni PD - Pripomienku berie na vedomie, bude riešená v ďalšom stupni PD
--	--	---

	Upozorňujeme, že novými lokalitami preteká bezmenný kanál ID 3-01-02-1642 (správcovský názov Pod Čiapkom, zaústenie do bezmenného ľavostranného prítoku Studeného potoka v cca rkm 0,350), ktorý nie je vedený v správe našej organizácie Povodia Hornádu, odštepny závod, Košice. O vyjadrenie je preto potrebné požiadať jeho správcu Hydromellorácie, š.p. Bratislava. Zároveň žiadame dodržať ďalšie požiadavky plynúce z platnej legislatívy: Pre výkon správy dotknutých vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Studený potok ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m a pri drobnom vodnom toku šírky 5,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.	- Pripomienka akceptovaná, požiadaní o vyjadrenie - Pripomienka akceptovaná, doplnená do textovej časti na str. 17, - Pripomienka akceptovaná, bude riešená v ďalšom stupni PD
26. KPÚ Prešov č. j. KPUPO-2023/718663-2/78992/OL zo dňa 04.10.2023	- súhlasí s predloženým návrhom bez pripomienok	- berie na vedomie
27. Archeologický ústav SAV-Nitra OZV-SPIŠ SNV č.j. 136/2023-SNV zo dňa 25.09.2023	- splniť tieto podmienky: -1. Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si od príslušného KPÚ už v stupni ÚK vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk - zároveň upozorňujeme na §37 b ods.3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov/zákon 208/209Z.Z./"O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum", rozhoduje KPÚ. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.	- berie na vedomie - Pripomienku berie na vedomie, bude riešená v ďalšom stupni PD
28. Okresný úrad Kežmarok - Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva č.j.OU-PP-PLO2-	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
29. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Kežmarok	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
30. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Poprad	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
31. 29.SSC Bratislava č. j. SSC/8739/2023/2320/38494 zo dňa 04.10.2023	- Upozorňujeme, že MDV SR vydalo rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete SR, ktorým rozhodlo o prečíslovaní všetkých ciest III. Triedy na území SR s platnosťou od 1.5.2015 – uvádzanú cestu	- pripomienka akceptovaná, zapracované do textovej na str. 6,7,8

	III/5401 v textovej časti ÚPN je potrebné opraviť na cestu III/3102 K Z a D nemáme pripomienky -Návrh zmien je potrebné odsúhlasiť s Úradom PSK, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. A III. triedy.	- Berie na vedomie - Pripomienka akceptovaná, zaslane na vyjadrenie
32. SSC Košice totožne vyjadrenie so SSC Bratislava	Vid' 31	- Berie na vedomie
33. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Prešov č.j.	- nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ
34. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. j.	- nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ
35. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava č.j. 4232-2/342/2023 zo dňa 09.10.2023	- neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.	- berie na vedomie
36. SPF Bratislava	- nevyjadrili sa	- - platí §22 ods. 5 SZ
37. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, odbor štátnej geologickej správy č.j.75246/2023 zo dňa 29.09.2023	- v k. ú. Obce Stará Lesná sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu Veľká Lomnica I – štrkopiesky a piesky, ktoré využíva RIVERSAND a.s. Bratislava - Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku - V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie Tatranská Lomnica- hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, určené pre držiteľa prieskumného územia AUTO-NOVA, s. r. o. Poprad, s platnosťou do 1.8.2025 - Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa §23 ods. 16 geologického zákona —žiada vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii - v území sú evidované skládky odpadov -sú evidované environmentálne záťaž - sú evidované svahové deformácie -predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na Webovej stránke ŠGÚ Dionýza Štúra - podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako rizika stavebného využitia územia : výskyt stredného radónového rizika a výskyt potenciálnych zosuvov	- berie na vedomie, nie je súčasťou plochy Z a D ÚPN - O berie na vedomie - berie na vedomie, nie je súčasťou plochy Z a D ÚPN – - Berie na vedomie - Pripomienku berie na vedomie, bude riešená v novom územnom pláne obce berie na vedomie, nie je súčasťou plochy Z a D ÚPN - O berie na vedomie, nie je súčasťou plochy Z a D ÚPN - O berie na vedomie, - Berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie
38. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Poprad, č. j. SÚCPSK-PP/1381/2023-02 zo dňa 10.10.2023	- nemá pripomienky Stavebný zámer tatranský dvor III. Etapa, nakoľko je situovaný v extraviláne obce, bude rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy, t. j. žiadna stavba nebude zasahovať do priestoru vedenou vo vzdialenosti 20m od osí cesty III/3102. Toto ochranné pásmo navrhujeme využiť na výsadbu zelene, na umiestnenie chodníkov, cyklochodníkov a pod. Dopravne bude areál sprístupnený jedným dopravným napojením priesečnou križovatkou - pri predkladaní ďalších zmien, žiada v extraviláne obce rešpektovať ochranné pásmo III. triedy a pri dopravných napojeniach rešpektovať platné normy. - Jednotlivé lokality ktoré nemôžu byť priamo napojené na cestu III. triedy sprístupniť sieťou miestnych, účelových alebo obslužných	- Berie na vedomie - Berie na vedomie Berie na vedomie - Pripomienku berie na vedomie, bude riešená v ďalšom stupni PD

	komunikácií	
39. Mesto Vysoké Tatry	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
40. Obec Veľká Lomnica	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
41. Obec Nová Lesná	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
42. Obec Mlynica	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
43. Občania	Nezaslali pripomienky	Berie na vedomie
	-	
		-

Vypracovala Ing. arch. Vojtaššáková

3.Príloha č. 3: Stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

3.Príloha č. 4: Grafická časť navrhovanej Zmeny a doplnku