Z á p i s n i c a
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Stará Lesná
konaného dňa 04.05.2022 o 17:00 hod., sála obecného úradu

Prítomní v zasadacej miestnosti: podľa priloženej prezenčnej listiny

Starosta obce: Ľubomír Lauf

Prítomní poslanci OZ: Valér Bieľak
Vojtech Gabčo
Marek Gábor
Ivan Letoštiak
Slavko Regitko
Bc. Romana Regitková

Neprítomní poslanci OZ: Ľubomír Lauf - ospravedlnený

Prednostka OcÚ: Ing. Marta Laufová

Právnik obce: JUDr. Peter Dzurilla

Hlavná kontrolórka: Ing. Angela Františková

Navrhnutý program:

1. **Otvorenie:**
   a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
   b) schválenie programu rokovania
2. **Kontrola plnenia uznesení** (materiál doručený na rokovanie 9.12.2021)
3. **Prerokovanie upozornenia okresnej prokuratúry** (materiál doručený na rokovanie 8.2.2022)
4. **Návrh rozpočtu obce Stará Lesná na roky 2022 – 2024** (materiál doručený na rokovanie 9.12.2021 a zmena je v návrhu na uznesenie: doplniť v znení a) schvaľuje – v bode 3 za slovami do 2 000 obyvateľov: na obdobie rokov 2022 – 2026)
5. **Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu** (materiál predložený na rokovanie 9.12.2021)
6. **Zriaďovacia listina DHZ obce zaradenej do skupiny „C“ a schválenie veliteľa DHZ** (materiál doručený na rokovanie 9.12.2021**, osvedčenie na veliteľa doplnené)**
7. **Hodnotiaca správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Stará Lesná za roky 2015 – 2020** (materiál doručený na rokovanie 9.12.2021)
8. **Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2022** (materiál predložený na rokovanie 9.12.2021)
9. **Správa č. 2/2021 z vykonanej kontroly evidencie hrobových miest** (materiál predložený na rokovanie 9.12.2021)
10. **Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2021** (materiál predložený na rokovanie 8.2.2022
11. **Plán rokovania OZ na rok 2022** (materiál predložený na rokovanie 9.12.2021)

12. Odpredaj pozemkov: **Vladimír Ševčovič a manž. Janka, Podbánske**
Rastislav Figura a manž. Lýdia, Stará Lesná
Justína Chovancová, Stará Lesná
Ján Širila a manž. Mária, Spišská Nová Ves
Dalibor Pišta a manž. Oľga, Stará Lesná (zámena pozemkov)

13. Rôzne (finančná výpomoc pre občanov po požiari)

14. Interpelácia poslancov

15. Diskusia

16. Záver

1. OTVORENIE

a) *určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*

Starosta obce Ľubomír Lauf privítal prítomných poslancov a zahájil 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17,00 hod.

Za zapisovateľku bola určená Katarína Letoštiaková zamestnankyňa obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ivan Letoštiak a Bc. Romana Regitková

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Ivan Letoštiak, Bc. Romana Regitková

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

b) *schválenie programu rokovania*

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

s c h v a ľ u j e

navrhnutý program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

2. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Bc. Regitková - dotaz na starostu obce prečo nepodpísal uznesenie č. 46/2021 – t.j. zmena uznesenia č. 21/2015 v druhom odseku odrážke suma 30 000 € sa nahrádza sumou 5 000 € za kalendárny rok

starosta - odpovedá, že to nepodpísal preto, lebo je to nevýhodné pre obec

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 30.06.2021, 18.08.2021 a 13.10.2021

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

3. PREROKOVANIE UPOZORNENIA OKRESNEJ PROKURATÚRY

JUDr. Dzurilla - informoval o upozornení prokurátora vo veci schvaľovania rozpočtu obce Stará Lesná

Bc. Regitková - chceli sme dať túto vec do poriadku 4x a žiadali sme mailom aj písomne o zvolanie prezenčného zasadnutia OZ 4 krát, keďže schôdze boli zvolávané online a my sme nemali možnosť sa prihlásiť. Väčšina okolitých obcí (Veľká Lomnica, Mlynica ...) mala podľa mojich vedomostí zasadnutia prezenčne. Zo strany starostu nebola žiadna snaha o zvolanie prezenčnej (normálnej) schôdze.

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

b e r i e n a v e d o m i e

upozornenie

prokurátora zo dňa 11. 01. 2022 č. Pd 2/22/7703-2 o porušení ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za: 5 / Bieľak, Gabčo, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 1 / Gábor /
proti: 0
neprítomný: 1

4. NÁVRH ROZPOČTU OBCE STARÁ LESNÁ NA ROKY 2022 - 2024

p. starosta - keďže doposiaľ neboli podané žiadne písomné pripomienky dávam hlasovať za schválenie rozpočtu

Bc. Regitková - ja mám pripomienku. Je tu pani ekonómka???

p. Halčinová – rozpočet nemám pri sebe a čo potrebujete vedieť? rozpočet visel pol roka do tejto doby ste mohli písomne podať pripomienky, aby sa mohli zapracovať do rozpočtu. Teraz je bohužiaľ neskoro, teraz môžete len schváliť to, čo je.

hlavná kontrolórka - nikdy som sa nestretla s takýmto názorom a nestotožňujem sa, že poslanci nemôžu na rokovaní robiť zmeny v rozpočte. To tak nefunguje, že musia schváliť to, čo je predložené. Ja by som navrhovala poslancom neschváliť, lebo toto som ešte nezažila. Zastupiteľstvo zasadá a na zasadnutí je možné robiť zmeny a toto žiaden zákon nezakazuje.

p. Halčinová - oponuje hlavnej kontrolórke. Najskôr musia schváliť rozpočet a potom si môžu robiť zmeny v ňom.

hlavná kontrolórka - ak majú poslanci na OZ návrh na zmenu rozpočtu, môžu sa urobiť zmeny, nie je nikde uvedené, žeby sa robiť nemohli

p. starosta- zmeny mali predložiť pred rozpočtom. Môžu urobiť zmeny ale až na ďalšom zastupiteľstve. Žiadam písomne zmeny.

p. Bieľak - ak sa to dá urobiť teraz, tak to urobme teraz.

p. Regitko - do poslednej minúty môžeme robiť zmeny rozpočtu

hlavná kontrolórka - výhradná právomoc je daná obecnému zastupiteľstvu

Bc. Regitková - poprosím o čistú A4 a 5 minút času na zapísanie pripomienok a dôvodovej správy ku zmenám rozpočtu

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

Bc. Regitková - predložila písomne pripomienky na zmenu v rozpočte (tvorí prílohu zápisnice)

- Z BEŽNÝCH PRÍJMOV - FINANČNÉ OPERÁCIE
  454 Prevod prostriedkov z peňažných fondov 30 000 €
  454 001 Prevod prostriedkov z RF 30 000 vyňať z rozpočtu
  Dôvod: radi by sme mali dostatočnú finančnú rezervu , aby sme mali pri vážnej udalosti z čoho zaplatiť. Nestotožňujeme sa s rozhadzovaním peňazí. Nie je nikde uvedené, na čo presne sa tieto peniaze použijú (plánujú sa použiť)

- BEŽNÉ VÝDAVKY - SPRÁVA OBCE
  610 mzdy, služobné príjmy
  Žiadame ponížiť o 30 000 € -- aby sa rozpočet vyrovnal a nie je možné, aby nárast 10 % ku tarifným platom bol o 58 440 € oproti minulému roku

Bc. Regitková - dotaz na čo je plánovaných 30 000 € v kapitálových výdavkoch realizácia nových stavieb-iné a ukončenie chodníkov , ciest. Na aké konkrétne cesty alebo chodníky to je?

p.starosta - odpovedá, že na ulicu Záhradnú

Bc. Regitková - žiada to dopísať do rozpočtu, aby bolo špecifikované, kde sú fin. prostriedky plánované

Bc. Regitková - bežné výdavky- ochrana pred požiarmi je navýšená suma 2520 - € na 3520 € presne o tisíc eur

p. p**rednostka-** každoročne dostávame 1400 eur z dotácií

p. starosta - budú sa nakupovať ochranné pomôcky pre členov DHZO

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

a) s c h v a ľ u j e

1. rozpočet príjmov a výdavkov obce Stará Lesná na rok 2022 podľa kategórii vo výške 604 640,00 EUR ako vyrovnaný rozpočet so zmenami a doplnkami
2. výnimku v zmysle § 4 ods. 5, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o neuplatňovaní programového rozpočtu v obci do 2 000 obyvateľov na roky 2022 – 2026

b) b e r i e n a v e d o m i e

1. návrh rozpočtu obce Stará Lesná na roky 2023 a 2024
2. stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Stará Lesná na roky 2022 -2024

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

5. ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉHO VODOVODU

hlavná kontrolórka - v novej zmluve článok 5 bod 10 je upravený, článok 9 je upravený na bod 1 - sú tam dve úpravy tejto zmluvy

p. Gábor - ak sa bude chcieť niekto napojiť ako to bude??

p. starosta - všetko ostane ako doposiaľ.

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

s c h v a ľ u j e

zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu medzi vlastníkom Obcou Stará Lesná a prevádzkovateľom Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. Poprad

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

6. ZRIAĎOVACIA LISTINA DHZ OBCE ZARADENEJ DO SKUPINY „C“ A SCHVÁLENIE VELITEĽA DHZ

Bc. Regitková - odsek C počet zamestnancov 3 - musia tam byť zamestnanci??

p. prednostka - sú to zamestnanci Obecného úradu – robotníci, musí tam byť niekto kto má hmotnú zodpovednosť a bude poistení, majú kľúče od Požiarnej zbrojnice, po nahlásení požiaru sú prví v požiarnej zbrojnici

hlavná kontrolórka - zmena bude aj vo veliteľovi - Ľubomír Lauf

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

s c h v a ľ u j e

zriaďovaciu listinu dobrovoľného hasičského zboru obce Stará Lesná zaradenej do skupiny „C“ a

m e n u j e

za veliteľa DHZO Ľubomíra Laufa

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

7. HODNOTIACA SPÁVA O PLNENÍ PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE STARÁ LESNÁ ZA ROKY 2015-2020

p. starosta - bez schválenia tohto programu nemôžeme žiadať eurofondy

p. Regitko - pani prednostka nám pred dvomi rokmi povedala, že nemáme dostatočný počet obyvateľov na fondy

p. prednostka - vysvetlila, že informovala, že na niektoré fondy je potrebný určitý počet obyvateľov niektoré sú do 1 000 obyvateľov a ďalšie nad 1 000 obyvateľov

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

b e r i e n a v e d o m i e

hodnotiacu správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce za roky 2015 – 2020

s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2021 - 2030

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

8. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HK NA I. POLROK 2022

hlavná kontrolórka – nie je to nemenné ak bude obecné zastupiteľstvo niečo potrebovať, môže ma kontaktovať

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

s c h v a ľ u j e

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Stará Lesná na I. polrok 2022

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

9. SPRÁVA č. 2/2021 Z VYKONANEJ KONTROLY EVIDENCIE HROBOVÝCH MIEST

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

b e r i e n a v e d o m i e

správu č. 2/2021 o vykonanej kontrole evidencie hrobových miest

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

10. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HK ZA ROK 2021

hlavná kontrolórka - predložila som OZ správu o kontrolnej činnosti za minulý rok v zmysle zákona o obecnom zriadení.

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2021

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

11. PLÁN ROKOVANIA OZ NA ROK 2022

Bc. Regitková - doplniť, že OZ sa budú uskutočňovať prezenčnou formou aj počas mimoriadnej situácie a pandémie

p. starosta - nikto nemá právo prijať, že vtedy bude, to sú len informačné časy. Či to bude druhého alebo tretieho o tom rozhodujem ja.

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lesnej

s c h v a ľ u j e

plán rokovania obecného zastupiteľstva na rok 2022 s doplnením v znení:

Zasadnutia obecného zastupiteľstva budú uskutočňované prezenčnou formou aj počas mimoriadnej situácie a pandémie

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

12. ODPREDAJ POZEMKOV

hlavná kontrolórka - namietala som proti zneniu uznesenia, priamy predaj znamená , že sa robí súťaž

Odpredaj časti pozemku parc. 4388/339 – Vladimír Ševčovič a manž. Jana, Podbanské 7

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

s c h v a ľ u j e

1. zámer odpredaja pozemku v zmysle § 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Lesná vypracovaných v zmysle ustanovení § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

parc. KN C č. 4388/339 o výmere 135 m2, druh pozemku: lesný pozemok odčlenením od parc. KN C č. 4388/290 o výmere 2 121 m2, druh pozemku: lesný pozemok vedenej na LV 1 na základe GP č. 135/2019

zo dňa 05.11.2019 vypracovanom Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 14.11.2019 pod č. G1 767/19

2. spôsob odpredaja – z dôvodu osobitného zreteľa – pozemok je v tesnej blízkosti parcely KN C č 802 a v rámci majetkového vysporiadania priľahlého pozemku dôjde k vyrovnaniu línie parciel

3. navrhovaná ceny za odpredaj pozemku KN C č. 4388/339 o výmere 135 m2, druh pozemku: lesný pozemok je v sume 30,- € za 1 m2 pre žiadateľa:

Vladimír Ševčovič, nar. 27. 03. 1948, bytom 032 42 Vysoké Tatry, Podbanské 7 a manž. Janka Ševčovičová, rod. Benkovičová, nar. 05. 11. 1947, bytom Dr. Jána Rumanna 269/4, 032 42 Pribylina

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

Odpredaj pozemku parc. č. 356/3, 360/6 a 360/7 – Rastislav Figura a manž. Lýdia, Stará Lesná

Na základe rozčlenenia parc. č. 356 o výmere 19 m2 na dve parcely 356/3 o výmere 18 m2 a 356/4 o výmere 1 m2 odčlenením od parc. KN E 3335/1 a rozčlenením parc. KN C č. 360 na parc. č. 360/6 o výmere 29 m2, parc. č. 360/7 o výmere 13 m2 s odčlenením od parc. KN E č. 3335/1 a schváleného zámeru predaja uznesením č. 31/2020 je predložený návrh na odpredaj pozemkov z dôvodu majetkového vysporiadania priľahlých pozemkov podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

z r u š u j e

uznesenie č. 54/2020 a

s c h v a ľ u j e

predaj majetku obce z dôvodu majetkového vysporiadania pozemkov § 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Lesná vypracovaných v zmysle ustanovení § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

parcela KN C č. 356/3 o výmere 18 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vzniknutej odčlenením od parc. KN E č. 3335/1 o výmere 11 848 m2, druh pozemku: ostatné plochy vedenej na LV č. 763, k. ú. Stará Lesná na základe GP č 209/2021 zo dňa 10.08.2021 vypracovanom Ing. Mariánom Urbanom – Geodetum, s.r.o., Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou, parcelu KN C č. 360/6 o výmere 29 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria odčlenením od parc. KN E č. 3335/1 o výmere 11 848 m2, druh pozemku: ostatné plochy, parcelu KN C č. 360/7 o výmere 13 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria odčlenením od parc. KN E 3335/1 o výmere 11 848 m2 , druh pozemku: ostatné plochy , katastrálne územie Stará Lesná na základe GP č. 270/2020 zo dňa 13. 07. 2020 vypracovanom Ing. Mariánom Urbanom – Geodetum, s.r.o. Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 24. 07. 2020 pod č. G1 498/20 v podiele 1/1 pre žiadateľa:

Rastislav Figura, nar. 08. 07. 1976 a manž. Lýdia Figurová, rod. Surmová , nar. 04. 07. 1983, obaja bytom Záhradná 319/55, 059 52 Stará Lesná do bezpodielového spoluvlastníctva za cenu 10 €/m^2 v celkovej sume 610,- € z dôvodu majetkového vysporiadania pozemku, ktorý bol odsúhlasený na odpredaj uznesením č. 31/2020 zo dňa 29.06.2020.

Hlasovanie: za: 5 / Bieľak, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 1 / Gabčo /

proti: 0
neprítomný: 1

Odpredaj pozemku parc. č. 987/32 - Justína Chovancová

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí

1. zámer odpredaja pozemku parc. č. KN C 987/32 o výmere 54 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria odčlenením od parc. KN C č. 987/23 o výmere 762 m2 na základe GP č. 146/2021 zo dňa 23. 07. 2021 vypracovanom Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 03. 08. 2021 pod č. G1 588/21 v podiele 1/1

2. spôsob odpredaja - osobitný zreteľ - uvedený pozemok je v tesnej blízkosti parciel 148/2 a 151/2 a v rámci majetkového vysporiadania dôjde k zlúčeniu všetkých parciel (majetkové vysporiadanie priľahlého pozemku) za cenu 10,- €/1 m2 pre žiadateľa: Justína Chovancová, bytom Hlavná 23/48, 059 52 Stará Lesná

Hlasovanie: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

Zámena pozemku parc. č. 32 a pozemku parc. č. 41/7 medzi Daliborom Pištom a obcou

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

s c h v a ľ u j e

1. zámer na zámenu pozemkov podľa GP č. 207/2021 vypracovanom Ing. Mariánom Urbanom GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6 , Vranov nad Topľou zo dňa 10.08.2021, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 18.08.2021 pod číslom G1 650/21 došlo k vytvoreniu pozemku parc. C KN č. 41/7 o výmere 28 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria odčlenením od parcely KN C č. 41/4 o výmere 78 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. KN C č. 41/4 diel 3 o výmere 24 m2, od pozemku KN C a parc. č. 43/2 o výmere 51 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parcela KN C č. 43/2 diel 4 o výmere 4 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

2. spôsob zámeny z dôvodu osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania podielov v uvedených parcelách bezodplatne

3. Obec Stará Lesná zo svojho výlučného vlastníctva prevádza do výlučného vlastníctva

a) Dalibora Pištu, nar. 22. 06. 1964, bytom Hlavná 48/96, 059 52 Stará Lesná vlastnícke právo o veľkosti 1/2 na novovytvorenom pozemku KN C parc. č. 41/7 o výmere 28 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV 1 a to výmenou za spoluvlastnícky podiel Dalibora Pištu vo veľkosti 1/8 na parcele KN C č. 32 o výmere 113 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 88

b) Oľgy Pištovej, rod. Holubovej, nar. 09.10.1970, bytom Hlavná 48/96, 059 52 Stará Lesná vlastnícke právo o veľkosti ½ na novovytvorenom pozemku KN C parc. č. 41/7 o výmere 28 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV 1 a to výmenou za spoluvlastnícky podiel Oľgy Pištovej, rod. Holubovej vo veľkosti 1/8 na parcele KN C č. 32 o výmere 113 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 88

Hlasovanie*: za: 6 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak, Regitko, Bc. Regitková/*
zdržal sa: 0
proti: 0
neprítomný: 1

Odpredaj časti pozemku parc. č. 1031/6 o výmere 75 m2 – Ján Širila a manž. Mária, Spišská Nová Ves

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí

1. zámer odpredaja časti pozemku parc. č. KN C 1031/ 6 o výmere 75 m2, druh pozemku: ostatná plocha, odčlenením od parc. KN C č. 1031/1 o výmere 1 610 m2 k. ú. Stará Lesná na základe geometrického plánu č. 89/2029 zo dňa 18.10.2019 Ing. Jurajom Fabianom – GK – FABIAN, 053 02 Klčov 137, schváleným katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 04.11.2019 pod č. G1 734/19 v podiele 1/1

2. spôsob odpredaja – osobitný zreteľ – uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti parcely č. 867/2 a v rámci majetkového vysporiadania dôjde k zlúčeniu parciel (majetkové vysporiadanie priľahlého pozemku) pre žiadateľa:

Ján Širila, nar. 22. 05. 1960 a Mária Širilová, rod. Holováčová, nar. 12. 08. 1966, obaja bytom Hviezdoslavova 475/35, 052 01 Spišská Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva

Hlasovanie: za: 0
zdržal sa: 2 / Bieľak, Letoštiak /
proti: 4 / Gabčo, Gábor, Regitko, Bc. Regitková/
neprítomný: 1

JUDr. Dzurilla - oboznámil poslancov, že pán Širila podal žiadosť na mimosúdne vyrovnanie a vyzýva obec na vysporiadanie pozemku lebo ho v dobrej viere užívajú od roku 2003.

Bc. Regitková - Vyhrážky žaloby zo strany manželov Širilových o ich neopodstatnenom užívaní a ohradení verejného majetku obce Stará Lesná od roku 2003, to je nemiestne! Nerozumiem, prečo si pán Širila žiada len o parcelu 1031/6, keď pred 2 rokmi žiadal aj o parcelu 1031/5. Viete o tom, že tá parcela neexistuje? Parcela sa stratila z katastra. Každý si môže v dobrej viere ohradiť verejný pozemok v obci Stará Lesná a po 20 rokoch si to chcieť prikúpiť. Mali by sa spätne vymáhať peniaze za využívanie obecného majetku od pána Širilu za 20 rokov neoprávnene.

Hlavná kontrolórka - Aby poslanci boli informovaní o tom, že je na obci podnet, ktorý sa riešil. V podnete sú určité indície k tomu, či užíva pozemky ktoré má alebo nemá a je to stále v riešení. V tejto situácií ja osobne neviem povedať, či je tento podnet oprávnený alebo neoprávnený. Poslanci dostali ten list? Čiže informácie sú nám v tomto momente známe, že je tam niečo otázne. Tým pádom si myslím, že by nebolo správne v tomto čase, keď nemôžeme tvrdiť, že stav je stopercentný narúšať to ďalšou zmenou pozemku. Pán Širila bol vyzvaný na obec a nebol ochotný komunikovať s obcou aby to vysvetlil a na druhej strane sa vyhráža, že obec musí odpredať pozemok.

p. Regitko - treba nanovo premerať pozemok.

p. Gábor - ak tam nie je žiaden zádrhel nech sa mu premeria pozemok nezávislým geodetom.

JUDr. Dzurilla - Jednoducho povedané, vyzýva nás aby sme mu do 15.05.2022 odpovedali, inak nás dáva na súd. Ja poviem len to, čo môžem lebo nemôžem povedať všetko o podnete. Vec je otvorená a dá sa predpokladať, že na najbližšie zastupiteľstvo dostanete odo mňa a od pani kontrolórky pracovný materiál, kde navrhneme konkrétne veci.

p. Gábor - nie je ešte pán Širila v riešení? Neodklonil náhodou potok?

p. starosta - stavba je postavená na jeho pozemku a nie na obecnom

Bc. Regitková - Stavba stojí na pozemku od roku 2003 ale pozemok, na ktorom stojí stavba je v jeho vlastníctve od roku 2005.

p. starosta - v ktorom roku postavil alebo nepostavil stavbu ja neviem

p. Kováčová - Viete dobre, že dokumenty sú z roku 2003 a 2004 na ohlásenie drobnej stavby na parcele pána Širilu s manželkou, lenže ohlásenie bolo na jeho pôvodnú parcelu ale postavil ju na parcele pani Ilavskej. To znamená, že nepostavil na svojom ale na cudzom pozemku a priamo na verejnej kanalizácii, kde starosta napísal s pani Ilavskou vecné bremeno na kanalizačnú šachtu a kanalizačná šachta je pod vecným bremenom uvedená ako žumpa. Pán Širila má problém zo všetkých svetových strán.

p. starosta – my tu toto neriešime, tak nemiešajte tu hrušky

Bc. Regitková Romana - nesúhlasíme s mimosúdnym vyrovnaním

p. starosta – to som si teraz všimol, že parcela 1031/5 nemôže žiadať len 75 m2ale musí žiadať 91 m2, lebo z jednej parcely je 16m2 a v druhej je 75m2, ktoré má oplotené pán Širila.

Bc. Regitková Romana - prečo neexistuje parcela 1031/5?

p. starosta – nezmizla, veď je na liste vlastníctva obce. Tento geometrický plán pokiaľ nie je zapísaný v katastri sú parcely 16m2 a 75m2 na liste vlastníctva obce. Keby ste mali ešte 5 geometrických plánov k tým parcelám, tak budú iné parcelné čísla. Platný bude len ten, ktorý je zapísaný na katastri. Stále to bude vlastniť obec, hoci to je vo dvore pána Širilu.

JUDr. Dzurilla – ako to chápem, tak formálne patria obci ale na grafickej časti zmizli. Neviem ako je to možné. Trebalo by to dať premerať nezávislým geodetom.

13. RÔZNE

p. starosta - vyzval poslancov, na riešenie situácie občanov po požiari

p. Gábor - pán starosta čo vy navrhujete?

p. starosta - daj návrh.

p. Gabčo - ako môžeme postaviť niečo na cudzom pozemku? Oni nemajú vlastníctvo a na čierno bol postavený ich dom a obec má do toho teraz investovať peniaze?

p. Regitko - tak ako Peťa, keď chcela pomôcť pri vybavovaní unimobuniek pri predošlom požiari a nakoniec odstúpila kvôli vyhrážkam starostu

Bc. Regitková Romana - obec mala podať podľa zákon o obecnom zriadení okamžitú pomoc. Bola poskytnutá pomoc? P. starosta neodpovedal.

p. Gábor - treba upresniť, že starosta doposiaľ disponuje s 30 000eur a nemusí o ich použití informovať poslancov.

p. starosta - vyzval poslancov, aby dali návrh či kúpime unimobunky, dáme fin. výpomoc, alebo postavíme

p. Gábor - unimobunky musia plniť určité hygienické požiadavky, dá sa presunúť

JUDr. Dzurilla - 15 000 – 20 000eur stoja unimobunky

hlavná kontrolórka - ako budeme riešiť prípojky??

p. Gábor - tam nie sú vodovodné prípojky ani plyn, len elektrina. A musia si platiť poplatky voči obci. Obec berie nájom a splátky takže to nie je zadarmo.

p. Kováčová - keďže obec nemá pozemok, poskytnem obci môj pozemok na postavenie unimobuniek

p. Gábor - návrh, aby sa nekupovali nové unimobunky, ale nejaké na dočasné bývanie

p. Halčinová – dajme schváliť prieskum trhu, treba povedať v akej cene by mali byť unimobunky

p. Gábor - dajme si cieľovú sumu nejakých 15 000 € – 16 000 €

hlavná kontrolórka - obec by nemal riešiť, že niekomu postaví alebo kúpi dom...

p. Gábor - majiteľ, ktorému zhorel dom, predal pozemok, ktorý vlastnil, majú myslieť na to aj oni a nie predať pozemok vo vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná

odporúča starostovi obce vykonať prieskum trhu na nákup troch unimobuniek maximálne do sumy 17 500 € s DPH aj s dopravou

Hlasovanie: za: 4 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Letoštiak /
zdržal sa: 2 / Regitko, Bc. Regitková /
proti: 0
neprítomný: 1

p. starosta - chcem upozorniť občanov, že v okolí obce sa potulujú vlci, aby si zabezpečili zvieratá

Bc. Regitková - prečo dostávame materiály 4 dni pred zastupiteľstvom a nie 5 dní pred? Materiály mi boli doručené v sobotu o 15:40 prečo nie v piatok?? Toto sa stalo už druhýkrát, tak žiadam, aby ste na to dohliadli, aby sme dostali materiály v piatok. Nemáme dosť času na prípravu.

p. starosta - pozvánky roznášala zamestnankyňa v piatok a ja za to nemôžem, kedy ich donesie, ja ju nekontrolujem.

Bc. Regitková - zmena uznesenia č. 21/2015 zo dňa 10.6.2015 kde v druhej odrážke sa suma 30 000 € nahrádza 1 000 € ročne

p. starosta - nebolo to v bode programu

hlavná kontrolórka - uznesenie sa môže prijímať počas celého rokovania,

p. Letoštiak - tisíc eur je v dnešnej dobe smiešna suma, treba nechať aspoň 5 000 €

Bc. Regitková - sú obce kde majú nulu. Za 3 roky sme nevideli ani jednu zmenu vykonanú v rozpočte, preto 1 000 eur.

Zmena uznesenia č. 21/2015 zo dňa 10.6.2015 kde v druhej odrážke sa suma 30 000 € nahrádza 1 000 € za kalendárny rok.

Hlasovanie: za: 5 / Bieľak, Gabčo, Gábor, Regitko, Bc. Regitková /
zdržal sa: 0
proti: 1 / Letoštiak /
neprítomný: 1

Bc. Regitková - ako je možné, že na stránke obce sa objavili v sekcii zverejnenia – zmluvy o dielo medzi obcou a pánom kuvikom (firma Arching) o ZaD č. 24 keď v roku 2021 ešte zverejnené neboli ale vraj boli zverejnené v roku 2019. Ako mohli byť zverejnené v roku 2019, keď v roku 2021 ešte neboli zverejnené na stránke. Keď sme schvaľovali ZaD č. 24 pán starosta tvrdil, že zmluva o dielo nie je. Je to na nahrávke a rovnako aj v zápisnici. Kto nám robí stránku?? Polícia riešila tieto zmluvy a hneď potom sa zmluvy objavili na stránke.

p. starosta – ja nekladiem na stránky nič. Viem o tom, že si protirečím.

JUDr. Dzurilla - firma Galileo Corporation s.r.o. Nedá sa spätne pridať nič, jedine cez firmu by sa to dalo.

14. INTERPELÁCIA POSLANCOV

Bc. Regitková - interpelujem pána starostu ako stavebný úrad, kde zmizla parcela 1031/5, o ktorú si žiadal pán Širila v roku 2020 a rovnako aj parcela 1031/4.

p. starosta - keď neexistuje tak nebude zapísaná. Keď nie je zapísaný geometrický plán tak nemôže existovať. Existovať bude, keby bola predaná a zapísaná. Teraz nemá prečo existovať.

Bc. Regitková - nepovažujem to za dostatočnú informáciu a požadujem do 30 dní písomnú odpoveď podľa par. 12 rokovacieho poriadku obce Stará Lesná.

Bc. Regitková - interpelujem pána starostu: na stránke obce sa zverejnili zmluvy o dielo s firmou Arching pána Kuvika. Keď sa schvalovali ZaD č.24, vy sám ste tvrdili, že zmluva o dielo nie je. Doposiaľ neboli zverejnené a mám o tom dôkaz. Ako je možné, že sa na stránke obce objavili prednedávnom a dokonca so zvláštnymi nekooperujúcimi dátumami zverejnenia. Ako napr. 2019,2017 atď.

p. starosta - všetko sa zverejnilo, všetky zmluvy. Vtedy som nevedel o koho sa jedná, lebo ste neprečítali Kuvik. Aj na polícii som povedal, že neviem o koho sa jedná.

Bc. Regitková Romana – vy neviete s kým máte zmluvu, keď s ním spolupracujete niekoľko rokov? Nepovažujem to za postačujúcu odpoveď, preto žiadam , aby ste mi do 30 dní od dňa zasadnutia OZ odpovedali na interpeláciu.

p. starosta - informoval, že je schválený projekt na cestu na Záhradnej ulici a bude potrebné ho dofinancovať. Ceny od roku 2019 vzrástli. Cesta pôjde od pána Palušáka po Haberehernových. MAS-ka nám poskytne 67 000 € a cesta bude stáť 77 000 €. Prebieha proces kontroly výberového konania. Bude sa dávať 1 vrstva asfaltu.

p. Gábor - bude sa robiť KUFOR? to je odvodnenie, štrk, geotextília, spevnenie vozovky, cesta za 70 000 eur nevydrží ani rok a zbytočne sa minú peniaze. Bude lepšie zainvestovať viac, aby bola cesta poriadna.

p. starosta - obec má tento projekt vysúťažený, pred 8 rokmi bol projekt na 240 000 €. Cesta je v zlom stave , obyvatelia sa sústavne sťažujú, že cesta je nevyhovujúca, ničia sa autá.

15. DISKUSIA

Ing. Ivanič - konateľ spoločnosti Finerg International predstavil svoju firmu, ktorá pôsobí v obci od roku 2005 . Máme dve rozhodnutia od starostu ako stavebného úradu, ktoré hovoria o tom, že stavba je v súlade s územným plánom. V súčastnosti máme ale aj tretie vyjadrenie obce ako stavebného úradu, že stavba nie je v súlade s územným plánom. Ktoré rozhodnutie od obce je platné, ktorým sa máme riadiť? Celé je to rozporuplné. Obecný úrad si zamenil slovo územie na slovo parcela a to je podstatný rozdiel. Vytvorili sme štúdiu, že spĺňame podmienky. Do dnešného dňa nemáme na to odpoveď.

p.starosta - pán Ivanič má uvedenú zastavanosť viac ako sú regulatívy uvedené v čiastkovej zmene 23 a namietali občania, ktorí tam bývajú blízko.

JUDr. Dzurilla - Okresná prokuratúra – stanovisko, že je potrebný nový ÚP

p. starosta - čiastková zmena č. 23 sa nedá zrušiť jedným uznesením. Bude sa robiť nový územný plán

p. Kilian Peter - ak sa nemôžeme riadiť ÚP, tak čo do toho času kým bude vypracovaný nový ÚP. Do toho času nik nič nepostaví?? Akým spôsobom budeme riešiť toto obdobie? Obec ak chce fungovať musí nejakým spôsobom riešiť toto obdobie.

p. starosta - máme ďalších 6 žiadostí na čiastkové zmeny ale žiadne čiastkové zmeny sa robiť nebudú.

p. Kilian Peter - vyjadrenie z ministerstva je že územný plán je platný , rozvoj alebo zmena sa rieši čiastkovou zmenou

Ing. Pavol Kilian - prokuratúra nemôže spochybniť územný plán

p. Peter Kilian - čo je to digitalizácia územného plánu ??

p. starosta - boli posuny tak digitalizácia neprebehla. Digitalizácia sa nerobila.

p. Gábor - kanalizácia na pozemku pani Kováčovej vedie cez jej pozemok v pravom uhle a pán Kuvik jej znemožnil na pozemku stavať. My sme neschvaľovali kanalizáciu z ZaD ÚP č.24. Materiály na rokovanie o kanalizácii sme nemali a nebolo to predmetom čiastkovej zmeny.

p. starosta – mali ste to a schvaľovali ste to.

16. ZÁVER

Starosta obce ukončil zasadanie Obecného zastupiteľstva obce Stará Lesná o 20,30 hod.

V Starej Lesnej, dňa 09.05.2022

.....
Ľubomír Lauf
starosta obce

.....

Ing. Marta Laufová
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Bc.Regitková Romana .....

Letoštiak Ivan .....

Zapísala: Katarína Letoštiaková

Vyvesené na úradnej tabuli :