

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Stará Lesná

Zastúpená: Ľubomírom Laufom, starostom obce

IČO: 00326577

DIC: 2021212732

Číslo účtu: 29026562/0200

IBAN: SK73 0200 0000 0000 29026562

Banka: VÚB Poprad

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ľubomír Mešár, rod. Mešár

narodený. 12. 9. 1973

R. č. : 730912/9036

a manželka Jana Mešárová, rod. Štefaniková

narodená 26. 8. 1977

r. č.: 775826/9090

obaja bytom Kostolná 95/4, 059 52 Stará Lesná

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, ako: pozemok registra C parcelné číslo 1007, o výmere 2 489 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

Článok II

Predmet zmluvy

Na základe geometrického plánu č. 104/2015 zo dňa 15. 06. 2015, overeného dňa 22. 06. 2015 pod č. G 354/15 sa od pozemku č. 1007 o výmere 2 489 m² odčleňuje pozemok o výmere 3 m² a pričleňuje k pozemku parc. číslo 1007/4, druh pozemku zastavané plochy.

Predmetom predaja je vytvorený a pričlenený pozemok k pozemku parc. č. 1007/4 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od

predávajúceho do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy uvedený v Čl. II tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola z dôvodov hodných osobitného zreteľa stanovená na sumu v celkovej výške 30, - €, slovom tridsať EUR (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
3. Predaj a zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy pozemok parc. číslo 1007/4 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha, z dôvodov hodných osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo v Starej Lesnej uznesením č. 47 zo dňa 9. septembra 2015.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Starej Lesnej, dňa 26. 10. 2015

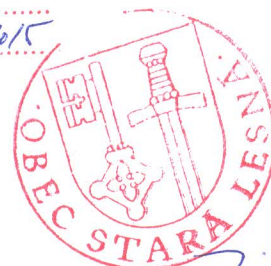
Predávajúci:



Kupujúci:



Obec Stará Lesná osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
.....IVAN HIR MEŠAR.....
č.č.7309/12/9036.....
trvalé bydlisko KOSTOLNÁ 95/4, STARÁ LESNÁ
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č.2 626902.....
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom133.....
Starej Lesnej, dňa 1.12.2015



DODATOK č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 26.10.2015 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obec Stará Lesná

V zastúpení: Ľubomírom Laufom, starostom obce

Sídlo: Hlavná 29, 059 52 Stará Lesná

IČO: 00326577

DIC: 2021212732

Bankové spojenie: VÚB Poprad

Číslo účtu: 29026562/0200

IBAN: SK 73 0200 0000 0000 29026562

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci : opravuje sa nasledovne:

Ľubomír Mešár, rod. Mešár

Narodený: 12.9.1973

r.č. 730912/9036

a manželka Jana Mešárová, rod. Štefaniková

narodená 26.8.1977

r.č. 775826/9090

obaja bytom Kostolná 95/4, 059 52 Stará Lesná

(ďalej len kupujúci)

Článok I. sa opravuje nasledovne :

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Stará Lesná, obec Stará Lesná zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Kežmarok – katastrálny odbor ako: pozemok registra C, parc. č. 1007 o výmere 2 489 m², druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria.**

Článok II. sa opravuje nasledovne :

Na základe geometrického plánu č. 104/2015 zo dňa 15. 06. 2015, overeného dňa 22. 06. 2015 pod č. G 354/15, sa od pozemku č. 1007 o výmere 2 489 m² odčleňuje pozemok o výmere 3 m² a pričleňuje **k pozemku parc. č. 1007/4**, druh pozemku: zastavané plochy.

Predmetom predaja je vytvorený a pričlenený pozemok k pozemku parc. č. 1007/4 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Článok III. sa opravuje nasledovne:

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného **bezpodielového spoluvlastníctva manželov** predmet kúpy uvedený v článku II. tejto zmluvy.

Článok V. sa opravuje nasledovne:

3. Predaj a zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy pozemok **parc. č. 1007/4** o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha, z dôvodov hodných osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo v Starej Lesnej uznesením č. 47 zo dňa 9. septembra 2015.

Zmluvné strany sa dohodli, že články IV, V – bod 1. a 2., VI a VII v kúpnej zmluve z 26. 10. 2015 ostávajú bez zmeny.

V Starej Lesnej 15. 1. 2016

Predávajúci:



Kupujúci: