

Nájomná zmluva (zmluva o prenájme pozemku) č. 1/2024

(uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Prenajímateľ: Obec Stará Lesná
IČO: 00326577
Sídlo: Hlavná 29, 059 52 Stará Lesná
Zastúpená: Ľubomírom Laufom, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Milan Duráni
Nar. , RČ:
Bydlisko: 059 52 Stará Lesná
OP č.
Občan SR
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovnej nehnuteľnosti: časť pozemku parc. KN C č. 1008/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m² nachádzajúci sa v k.ú. Stará Lesná, vedený na LV č. 1 k. ú. Stará Lesná

Článok II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu sa prenája za účelom zveľaďovania a úpravy pozemku a ochranou pred znečisťovaním neprispôsobivými občanmi.

Článok III. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Začiatok nájmu: 01.07.2024
Koniec nájmu: 30.06.2029

Článok IV. Stav predmetu nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa vopred oboznámi a vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

Článok V. Výška nájmu

Za poskytnutie predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 33,- € ročne v zmysle uznesenia OZ č. 22/2024 zo dňa 12. 06. 2024.

Nájomné je za príslušné obdobie splatné k 15. januáru príslušného roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Poprad, IBAN: SK73 0200 0000 0000 2902 6562.
Nájomné za rok 2024 je splatné vo výške alikvotnej časti do 15. júla 2024 na vyššie uvedený účet.

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú nájomca je povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý začatý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný nájomcovi odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
Nájomca sa zaväzuje, že:

- nedá do užívania predmet nájmu tretej osobe
- predmet nájmu bude chrániť pred poškodením, znehodnotením a zničením
- včas a riadne vykonávať opravy a údržbu nevyhnutnú na riadne udržiavanie predmetu nájmu

Článok VII. Skončenie nájmu

Táto nájomná zmluva môže skončiť:

- písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
- písomnou výpoveďou
- uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný

Nájomca aj prenajímateľ môže písomne vypovedať nájom v zmysle platných predpisov v Slovenskej republike. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď. Za doručenie výpovedí sa považuje aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobými mravmi.

V Starej Lesnej, dňa 27.06.2024

.....
Ľubomír Lauf, starosta obce

.....
Milan Duráni, nájomca