

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z.n.p.

Predávajúci

Meno priezvisko: Ing. Jozef Tropp r. Tropp
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Školská 539/33, Veľká Lomnica
Občan: SR
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci

Názov: Obec Stará Lesná
Sídlo: Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná, SR
IČO: 00326577
DIČ: 202121273
Zastúpenie: Ľubomír Lauf, starosta
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok 1.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území: Stará Lesná, obec: Stará Lesná, okres: Kežmarok zapísaných na LV č. 460 ako:
 - a. parcela KN E č. 1183/1, orná pôda o výmere 344 m²,
 - b. parcela KN E č. 1183/2, orná pôda o výmere 2982 m².
- 2) Na základe Geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam č. 65/2018 vyhotoveného dňa 31.5.2018 geodetom: Marián Urban - geodetické práce, Nám. Slobody 6, 09301 Vranov nad Topľou, IČO: 10806881, overeného Ing. Ivetou Kepelkovou, pod č. G1 457/18 z 17.7.2018 došlo k vytvoreniu nových parciel KN C. z parciel KN E 1183/1 a KN E 1183/2.
- 3) Z parcely KN E č. 1183/1, ktorá zanikla vznikli nové parcely KN C č.:
 - a. 126/1 o výmere 83 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - b. 129/4 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - c. 129/6 o výmere 20 m², orná pôda,
 - d. 129/9 o výmere 1m², orná pôda
 - e. 129/10 o výmere 224 m², orná pôda.
- 4) Z parcely KN E č. 1183/2, ktorá zanikla vznikli o.i. nové parcely KN C č.:
 - a. 126/1 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoria
 - b. 129/4 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria
 - c. 129/6 o výmere 183m², orná pôda
- 5) Uznesením č. 23/2026 obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná schválilo dňa 11.4.2026 kúpu parciel podľa čl. 1 ods. 3 a 4 (to všetko ďalej len ako „*nehnuteľnosti*“ alebo ako „*predmet kúpy*“) tejto zmluvy z dôvodu vysporiadania vlastníctva pozemkov pod budovou a v blízkosti Domu smútku.

Článok 2.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. 1 ods. 3 a 4 na kupujúceho, ktorý nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 10 700 Eur (535m² x 20 Eur/m²)
- 2) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu - katastrálny odbor, na základe ktorého sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností podľa čl. 1 ods. 3 a 4 tejto zmluvy na č. účtu /, ktorého majiteľ účtu je predávajúci.
- 4) Predávajúci súhlasí s uhradením kúpnej ceny na účet uvedený v tejto zmluve a považuje záväzok na zaplatenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho úhradou na tento účet za vyrovnaný.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna cena je konečná. Predávajúci prehlasuje, že táto cena v sebe zahŕňa všetky náklady, dane a poplatky a že žiadne takéto ďalšie platby a plnenia nebude od kupujúceho požadovať.

Článok 3.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si sú vedomé skutočnosti, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kemarok - Katastrálny odbor o vklade.
- 2) Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady, ktoré vzniknú, tzn. správne poplatky v katastrálnom konaní uhradí kupujúci. Poplatok za osvedčovanie podpisov si hradí každá strana sama.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto zmluvy nemajú žiadne právne vady, najmä, že na nej neviaznu žiadne ťarchy a že nie je ani predmetom záložného práva. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5) Predávajúci prevádza na kupujúceho aj svoje vlastnícke práva k všetkým veciam, ktoré ležia, rastú, prípadne sú akýmkoľvek spôsobom spojené s nehnuteľnosťami na ktoré sa viaže právo tvoriace predmet prevodu. Dohodnutá kúpna cena v sebe zahŕňa aj cenu týchto ostatných prevádzaných vecí.
- 6) Nedoplatky na ostatných platbách spojených s užívaním nehnuteľnosti predávajúcim, ktoré neboli predmetom vyrovnania je povinný predávajúci vyrovnať v lehote 7 dní od vyzvania kupujúceho.

Článok 4.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v plnom rozsahu pred Okresným úradom Katastrálnym odborom najmä v prípade potreby opravy chýb a doplnenia podaní, písomností. Súčasťou tohto splnomocnenia je aj oprávnenie podpisovať za všetkých účastníkov dohody dodatky k tejto dohode.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Prípadné spory sú zmluvné strany povinné riešiť v prvom rade dohodou, ak nedôjde k dohode, rozhodne vecne a miestne príslušný súd Slovenskej Republiky.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/>, vecno-právne účinky nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu zmeny vlastníckeho práva.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.....dňa.....

.....

Ing. Jozef Tropp

V.....dňa.....

.....

Obec Stará Lesná

Lubomír Lauf, starosta

