

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z.n.p.

Predávajúci

Meno priezvisko: Ing. Jozef Tropp r. Tropp
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Školská 539/33, Veľká Lomnica
Občan: SR
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci

Názov: Obec Stará Lesná
Sídlo: Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná, SR
IČO: 00326577
DIČ: 202121273
Zastúpenie: Ľubomír Lauf, starosta
(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

1. Dňa 12.5.2026 uzavreli predávajúci a kupujúci kúpnu zmluvu k nehnuteľnostiam vedeným v katastrálnom území: Stará Lesná, obec: Stará Lesná, okres: Kežmarok, zapísaných na LV č. 460.
2. Dňa 12.6.2026 rozhodol Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor o prerušení konania OU-KK-KO- V 1312/2026-1/Su z dôvodu vád predložených písomností. Vzhľadom k vyššie uvedenému, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 na základe ktorého:

II.

1. V čl. 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA sa vypúšťajú pôvodné ods. 3, ods. 4 a ods. 5 a nahrádzajú sa týmito novými zneneniami ods. 3 a ods. 4

“3) Predmetom prevodu je:

- a. diel č. 3 o výmere 83 m², ktorý sa odčleňuje na základe vyššie cit. geometrického plánu z pozemku registra E KN parc. č. 1183/1, orná pôda o výmere 344 m² a pričleňuje sa k pozemku registra C KN parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²,
- b. diel č. 8 o výmere 7 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku registra E KN parc. č. 1183/2, orná pôda o výmere 2982 m² a pričleňuje sa k pozemku registra C KN parc. č. 126/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², pričom nový pozemok C KN 126/1 je tvorený aj z dielu č. 25 o výmere 17 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku vo vlastníctve obce;
- c. diel č. 4 o výmere 16 m², ktorý sa odčleňuje na základe vyššie cit. geometrického plánu z pozemku registra E KN parc. č. 1183/1, orná pôda o výmere 344 m² a pričleňuje sa k pozemku registra C KN parc. č. 129/4, orná pôda o výmere 43 m²,
- d. diel č. 9 o výmere 1 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku registra E KN parc. č. 1183/2, orná pôda o výmere 2982 m² a pričleňuje sa k pozemku registra C KN parc. č. 129/4, orná pôda o výmere 43 m², pričom nový pozemok C KN 129/4 je tvorený aj z dielu č. 26 o výmere 26 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku vo vlastníctve obce;
- e. diel č. 5 o výmere 20 m², ktorý sa odčleňuje na základe vyššie cit. geometrického plánu z pozemku registra E KN parc. č. 1183/1, orná pôda o výmere 344 m² a pričleňuje sa k pozemku registra C KN parc. č. 129/6, orná pôda o výmere 273 m²,
- f. diel č. 10 o výmere 183 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku registra E KN parc. č. 1183/2, orná pôda o výmere 2982 m² a pričleňuje sa k pozemku registra C KN parc. č. 129/6, orná pôda o výmere 273 m²,

príčom nový pozemok C KN 129/6 je tvorený aj z dielu č. 27 o výmere 70 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku vo vlastníctve obce;

- g. Z parcely KN E č. 1183/1, ktorá zanikla vznikli nové parcely KN C č.: 129/9 o výmere 1m², orná pôda a 129/10 o výmere 224 m², orná pôda, ktoré tvoria rovnako predmet prevodu.”

“4) Uznesením č. 23/2026 obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná schválilo dňa 11.4.2026 kúpu parciel podľa čl. 1 ods. 3 (to všetko ďalej len ako „nehnutelnosti“ alebo ako „predmet kúpy“) tejto zmluvy z dôvodu vysporiadania vlastníctva pozemkov pod budovou a v blízkosti Domu smútku.”

2. Ostatné články zmluvy zo dňa 12.05.2026, dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.

III.

1. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v plnom rozsahu pred Okresným úradom Katastrálnym odborom najmä v prípade potreby opravy chýb a doplnenia podaní, písomností. Súčasťou tohto splnomocnenia je aj oprávnenie podpisovať za všetkých účastníkov dohody dodatky k tejto dohode.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Prípadné spory sú zmluvné strany povinné riešiť v prvom rade dohodou, ak nedôjde k dohode, rozhodne vecne a miestne príslušný súd Slovenskej Republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/>, vecno-právne účinky nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu zmeny vlastníckeho práva.

V Starej Lesnej dňa.....

.....

Ing. Jozef Tropp

V Starej Lesnej dňa.....

.....

Obec Stará Lesná

Lubomír Lauf, starosta