

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Stará Lesná, Hlavná 29, 059 52 Stará Lesná
Zastúpená: Ľubomírom Laufom, starostom obce
IČO: 00326577
DIČ: 2021212732
Číslo účtu: 29026562/0200
IBAN: SK73 0200 0000 29026562
Banka: VÚB Poprad

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Štefan Rejda, rod.
narodený: RČ:
bytom: 059 52 Stará Lesná
občan SR a (ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, ako: pozemok registra KN C parcelné číslo 442 o výmere 24 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom predaja je pozemok parc. KN C č. 442 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v 1/1 .

Článok III

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. II tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.
2. Predaj pozemku sa realizuje podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že menovaný dlhodobo užíva predmetnú parcelu viac a uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti parcely KN C č. 440 a KN C č. 441 čím v rámci majetkového vysporiadania dôjde k zlúčeniu parciel) a pre obec nie je pozemok využiteľný žiadnym spôsobom. Zámer odpredať pozemku z dôvodu osobitného zreteľa bol odsúhlasený uznesením obecného

zastupiteľstva č. 11/2024 zo dňa 13.02.2024.

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením OZ č. 25/2024 dňa 12.06.2024 vo výške 23,50 € za 1 m² v celkovej sume 564, - €, slovom: päťstošesťdesiatštyri EUR (ďalej len „kúpna cena“) s prihliadnutím na výmeru pozemkov a predpokladu, že obec by iným spôsobom predmetný pozemok nevyužila.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Starej Lesnej.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
3. Predaj a zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy pozemok parc. č. KN C 442 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria schválilo Obecné zastupiteľstvo v Starej Lesnej uznesením č. 25/2024 zo dňa 12. júna 2024.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol a nevymieňuje si voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti prevádzaného pozemku a ani predávajúci ho neubezpečil, že by tento bol bez faktických väd.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce predávajúceho.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Starej Lesnej, dňa 25.07.2024

Predávajúci:

Kupujúci: