

## Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**Obchodné meno:** Construction management IV, s. r. o.  
so sídlom: Levočská 866/10, 058 01 Poprad  
IČO: 54 511 461  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka  
č. 43845/P  
Konajúca: Ľubomír Lipták - konateľ  
(ďalej len „Darca“)

a

**Obec:** Obec Stará Lesná  
adresa: Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná  
IČO: 00326577  
DIČ: 2021212732  
starosta: Ľubomír Lauf  
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2902 6562 (ďalej ako „účet  
Obdarovaného“)  
(ďalej len „Obdarovaný“)  
(Darca a obdarovaný ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná  
strana“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Darca vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
2. Obdarovaný prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Darca týmto bezodplatne daruje Obdarovanému finančné prostriedky v celkovej výške **25.000,- EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) (ďalej len „dar“) podľa bodu 2 tohto článku zmluvy a Obdarovaný vyhlasuje, že dar prijíma.
2. Darca daruje Obdarovanému dar tak že:
  - a/ sumu **12.500,- EUR** (slovom: dvanásťtisícpäťsto eur) Darca daruje prostredníctvom bankového prevodu na účet Obdarovaného, a to do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami, na základe ktorej má Darca ako budúci oprávnený právo na zriadenie budúceho vecného bremena v súvislosti s realizáciou developerského projektu „Apartmánový hotel so službami, rodinný dom“, ktorý Darca realizuje v obci Stará Lesná, a zároveň nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcom vecnom bremene v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., vo vzťahu k povinnému z vecného bremena – obdarovanému, na základe ktorej má oprávnený z vecného bremena právo na zriadenie budúceho vecného bremena (vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s projektom „Apartmánový hotel so službami, rodinný dom“) v prospech investora - Darcu;

b/ sumu **12.500,- EUR** (slovom: dvanásťtisícpäťsto eur) Darca daruje prostredníctvom bankového prevodu na účet Obdarovaného, a to do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti všetkých stavebných povolení, ktoré sú potrebné na realizáciu developerského projektu „Apartmánový hotel so službami, rodinný dom“

3. Darca vyhlasuje, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy.

### **Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dar je poskytnutý za účelom podpory rozvoja Obce Stará Lesná, najmä v oblasti miestnej infraštruktúry, verejných priestranstiev a verejnoprospešných projektov, pričom použitie daru je plne v dispozícii Obdarovaného, v súlade s právnymi predpismi a internými rozhodovacími procesmi.
2. Zmluvné strany ďalej výslovne vyhlasujú, že dar uvedený v tejto Zmluve nie je žiadnym protiplnením, odmenou ani podmienkou a nesúvisí so zriaďovaním vecných bremien, vydávaním stanovísk, súhlasov, povolení ani s výkonom verejnej moci Obdarovaného.
3. Darca vyhlasuje, že poskytnutie daru je jeho slobodným a dobrovoľným rozhodnutím, bez právneho alebo faktického nároku na akúkoľvek protihodnotu.
4. Obdarovaný zároveň vyhlasuje, že o všetkých otázkach v oblasti územného plánovania, konania o stavebnom zámere a správy obecného majetku rozhoduje nezávisle a výlučne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa riadi všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch identických exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Starej Lesnej, dňa 26.03.2026

V Starej Lesnej, dňa 26.03.2026

---

**Darca**  
**Construction management IV, s. r. o.**  
Ľubomír Lipták - konateľ

---

**Obdarovaný**  
**Obec Stará Lesná**  
Ľubomír Lauf - starosta