

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Stará Lesná
Sídlo: Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
IČO: 00326577
Štatutárny zástupca: Ľubomír Lauf, starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Hraničná 662/17, Poprad 058 89
IČO: 36 485 250
Štatutárny orgán: Ing. Peter Ďuroška, predseda predstavenstva,
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Zápis v registri: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok, vedenej Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
366/1	1422	Ostatná plocha

- (2) Pozemok v katastrálnom území Stará Lesná špecifikovaný v ods. (1) tohto článku je zaťaženou nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- (3) Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom vodnej stavby „Predĺženie vodovodnej siete na Tatranskej ulici, Stará Lesná“, ktorej realizácia bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-KK-OSZP-2022/001075-010 zo dňa 23.11.2022, právoplatného dňa 14.12.2022 (ďalej len „vodná stavba“).

Článok II

- (1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Lesná špecifikovanej v článku I ods. (1) vecné bremeno „in rem“, viažuce sa na vodnú stavbu špecifikovanú v článku I ods. (3), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti:

V rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 45948364-2/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. č. E-KN 366/1, p. č. E-KN 1833/1 a C-KN 304/18, C-KN 304/17, C-KN 304/16, C-KN 304/30, C-KN 306/1 vyhotoveného Ing. Mariánom Kalafutom, Poľná 825/5, 060 01 Kežmarok, IČO: 45948364 dňa 04.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 15.02.2024 pod číslom G1-26/2024:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „Predĺženie vodovodnej siete na Tatranskej ulici, Stará Lesná“ ,
- rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,

a nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej nehnuteľnosti

- strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.

- (2) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.

Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- (2) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (3) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy prijíma.
- (4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu vodnej stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok IV

- (1) Zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Lesná na svojom zasadnutí dňa 12.06.2024 uznesením číslo 28/2024.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- (3) Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov zmluvy, sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- (3) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu na svoje náklady bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

Nasleduje podpisová strana

V Starej Lesnej dňa 21.06.2024

V Poprade, dňa 14-06-2024

Povinný z vecného bremena:
Obec Stará Lesná

Oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Lubomír Lauf
starosta obce



.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva